



answer
nieruchomości



112/6821/OLW

1 900 zł

LOKAL NA WYNAJEM UL. KRUPINSKIEGO

powierzchnia 23 m²

Lokalizacja Lubin

Oferujemy na wynajem atrakcyjny lokal użytkowy o powierzchni ok. 23 m², zlokalizowany przy ul. Krupińskiego w Lubinie. Lokal znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Specjalistycznej Przychodni Lekarskiej, co czyni go idealnym miejscem do prowadzenia działalności medycznej, terapeutycznej, kosmetycznej lub usługowej. Budynek bez żadnych barier architektonicznych!

W lokalu obok funkcjonują już usługi masażu i fizjoterapii, co dodatkowo zwiększa potencjał lokalu pod branżę beauty, np. kosmetykę, stylizację paznokci, masaż czy usługi medyczne. Świetna lokalizacja, łatwy dojazd i stały przepływ potencjalnych klientów to dodatkowe atuty tej oferty.

Aktualnie w lokalu są prowadzone usługi fryzjerskie (dla nowego najemcy lokal będzie opróżniony- bez sprzętu pokazanego na zdjęciach).

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

1. Powierzchnia gabinetu: ok. 23 m² – ustawne, jasne pomieszczenie z możliwością indywidualnej aranżacji.
2. Położenie: parter – brak barier architektonicznych, bezpośrednie wejście od strony ulicy.
3. Dostęp do części wspólnych:
 - poczekalnia z recepcją,
 - toaleta dla personelu,
 - toaleta dla klientów,
 - pomieszczenie socjalne.
4. Klimatyzacja w części głównej zapewniająca komfort użytkowania przez cały rok.
5. Ogrzewanie miejskie – wydajne i ekonomiczne.
6. Przeszklone drzwi wejściowe – nowoczesny wygląd i dostęp naturalnego światła.
7. System alarmowy – gwarancja bezpieczeństwa.
8. Ogólnodostępne miejsca parkingowe przed budynkiem – wygoda dla klientów i personelu.

ATUTY

- I. Lokalizacja - Doskonała widoczność z ulicy, w otoczeniu zabudowy mieszkalnej, punktów usługowych, sklepów spożywczych i obiektów sportowych. Stały przepływ pieszych i dogodny dojazd z każdej części miasta.
- II. Wysoki standard wykończenia - Czyste, zadbane wnętrza, gotowe do rozpoczęcia działalności od zaraz.
- III. Uniwersalne zastosowanie
Idealne miejsce na - gabinet lekarski, fizjoterapeutyczny lub masażu, lokal pod branżę beauty lub inną specjalistyczną działalność zdrowotną lub usługową.

CENA: CZYNSZ NAJMU: 1900 zł

KOSZT NAJMU OBEJMUJE JUŻ WSZYSTKIE OPŁATY I RACHUNKI.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731 121 888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną

ubezpieczeniową PZU SA.

3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C



