



answer
nieruchomości



591/6821/OMS

545 000 zł

OSIEK - MIESZKANIE Z 2 GARAŻAMI I OGRÓDKIEM

powierzchnia 67.88 m²
pokoje 4 piętro 1

Lokalizacja Osiek

Prezentujemy na sprzedaż dwustronne, dobrze doświetlone i funkcjonalne, 4 - pokojowe mieszkanie o powierzchni 67,88 m², znajdujące się na I piętrze kameralnego, czterorodzinnego BLOKU. Nieruchomość usytuowana w Osieku, przy ul. Łąkowej, na obrzeżach Lubina.

Mieszkanie jest całkowicie bezczynszowe, co czyni je niezwykle ekonomicznym w utrzymaniu. Do nieruchomości przynależą dwa garaże z podjazdem (po remoncie), dwie połączone piwnice (ok. 23 m²) oraz ogródek, idealny do wypoczynku na świeżym powietrzu, uprawy roślin lub rodzinnych spotkań.

To wyjątkowa nieruchomość, która łączy to, co najlepsze - wygodę mieszkania i niezależność domu. Doskonała propozycja dla osób poszukujących spokoju, przestrzeni w otoczeniu zieleni i przyjaznych sąsiadów z dala od miejskiego zgiełku.

PARAMETRY MIESZKANIA

I. Mieszkanie powstało z połączenia dwóch lokali – dzięki temu oferuje przemyślany i bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń, który pozwala na wygodne życie całej rodziny.

Na powierzchnię 67,88 m² składają się:

1. Salon (17,72 m²) - przestronny, pełen światła, z klimatyzacją. Miejsce do wypoczynku i wspólnych spotkań.
2. Otwarta kuchnia (6,31 m²) - połączona z salonem. Istnieje możliwość zamknięcia kuchni i odizolowania jej od części dziennej.
3. Pokój 1 (10,41 m²) - idealny na sypialnię lub pokój dziecka.
4. Pokój 2 (10,99 m²) - przestronny, doskonały jako sypialnia gościnna lub kolejny pokój dla dziecka.
5. Pokój 3 (9,33 m²) - najmniejszy, przytulny pokój w dalszej części mieszkania. Doskonały na garderobę albo gabinet.
6. Łazienka (2,91 m²) - elegancka i funkcjonalna, wyposażona w wannę z kabiną prysznicową oraz sauną.
7. WC (1,13 m²) - oddzielne, wygodne rozwiązanie.
8. Dwa przedpokoje - w jednym duża komoda, w drugim szafy w zabudowie oraz zabudowany piec dwufunkcyjny.

II. Mieszkanie po remoncie (prócz kuchni), gotowe do wprowadzenia.

III. Instalacja sanitarna nowa, elektryczna (miedziana) wymieniona ok. 15 lat temu.

IV. Ogrzewanie gazowe - piec dwufunkcyjny, wydajny i ekonomiczny.

V. Dwa garaże po remoncie, z utwardzonym podjazdem.

VI. Dwie połączone piwnice (ok. 20 m²) - doskonałe miejsce na przechowywanie lub mini warsztat. W piwnicy zamontowane regały magazynowe.

VII. Dojazd do budynku drogą asfaltową i utwardzoną.

ATUTY

- Nieruchomość wyróżnia się dużym, zielonym terenem o łącznej powierzchni ok. 9 arów, składającym się z dwóch oddzielnych działek po ok. 4,5 arów każda, położonych tuż za budynkiem. Działki są podłużne i długie.

Jedna z działek została zagospodarowana – znajduje się na niej wiata ogrodowa, idealna na spotkania przy grillu lub rodzinne obiady na świeżym powietrzu. Na działce wyłożone kostką miejsce na basen. Druga działka pozostaje niezabudowana i niezagospodarowana, co daje nowemu właścicielowi pełną swobodę aranżacji np. jako ogródek uprawny.

Całość tworzy przyjemną, intymną przestrzeń, idealną do wypoczynku, spotkań z bliskimi i aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu. Z działek widok na stadninę koni i las.

- Do nieruchomości przynależą również dwa garaże po remoncie - odświeżone zarówno na zewnątrz, jak i wewnątrz, co zapewnia estetyczny wygląd oraz pełną funkcjonalność.

Przy jednym z garaży doprowadzona została woda, co stanowi duże udogodnienie np. przy myciu samochodu, pielęgnacji ogrodu czy pracach porządkowych.

Oba garaże posiadają wygodne, wykostkowane podjazdy, zapewniające łatwy dostęp i dodatkową przestrzeń do parkowania. Na ich terenie wydzielono również praktyczne miejsce na pojemniki na śmieci, utrzymując porządek i estetykę.

LOKALIZACJA

I. OSIEK – tylko kilka minut od centrum Lubina. Bezpośrednio do miasta doprowadzona ścieżka rowerowa. Dodatkowo w miejscowości 3 przystanki bezpłatnej komunikacji miejskiej.

II. Cicha i zielona okolica, doskonała do życia i odpoczynku.

III. W pobliżu: sklep spożywczy, targ z ekologiczną żywnością, folwark z końmi, paczkomat, przedszkole, żłobek, kościół i restauracja.

IV. Świetna infrastruktura rekreacyjna – ścieżki rowerowe i piesze, lasy, kort tenisowy, boisko sportowe.

CENA 545 000 zł

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

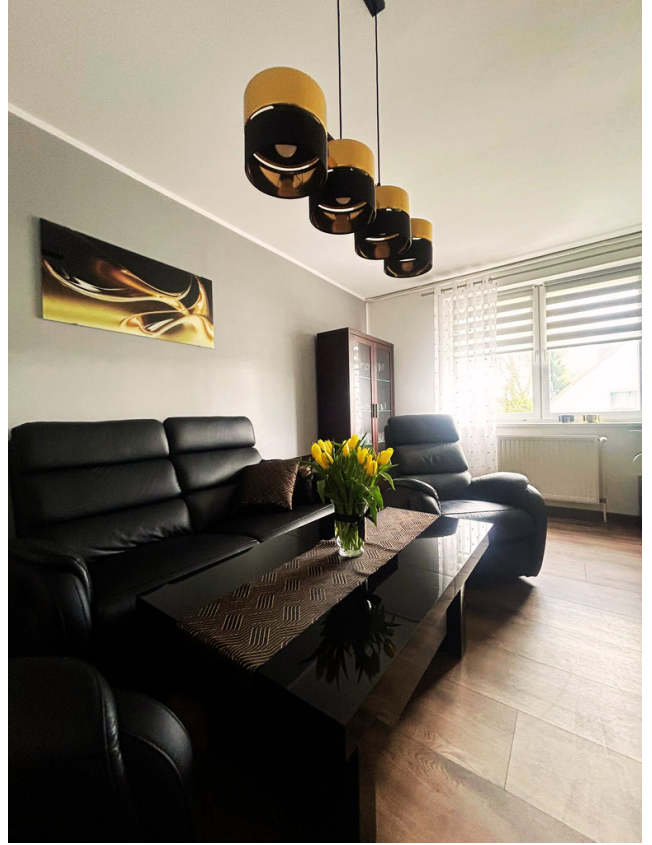
59-300 Lubin

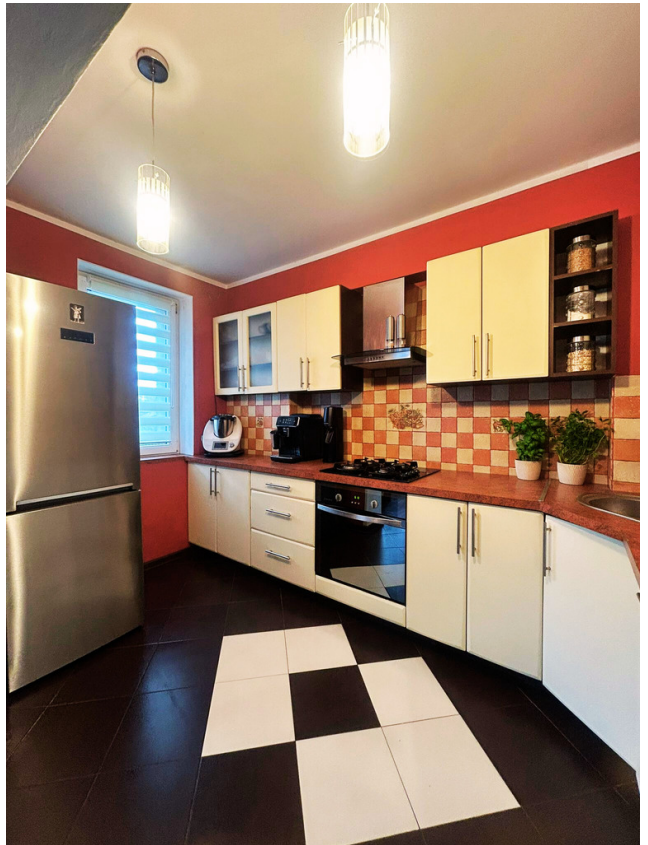
www.answer-home.pl

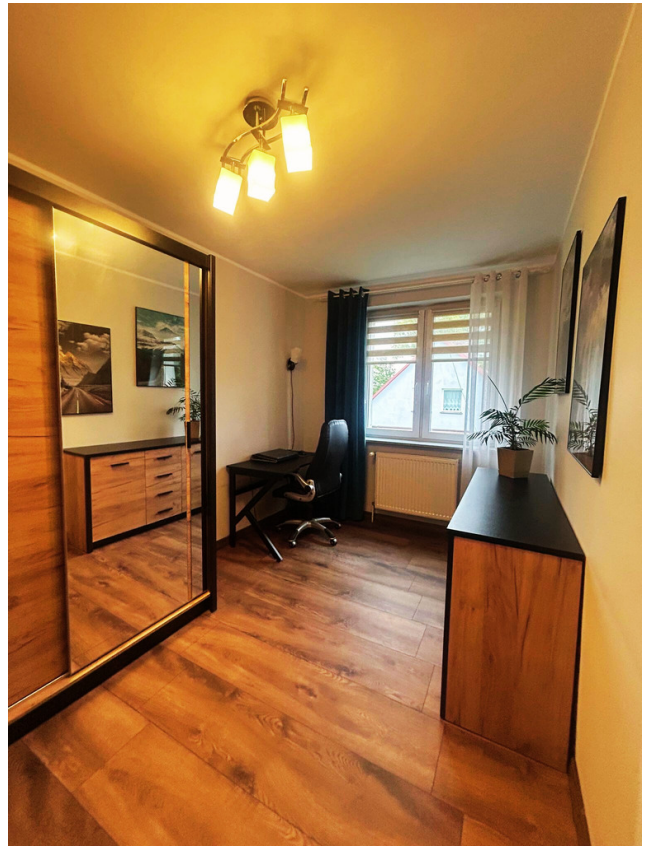
www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

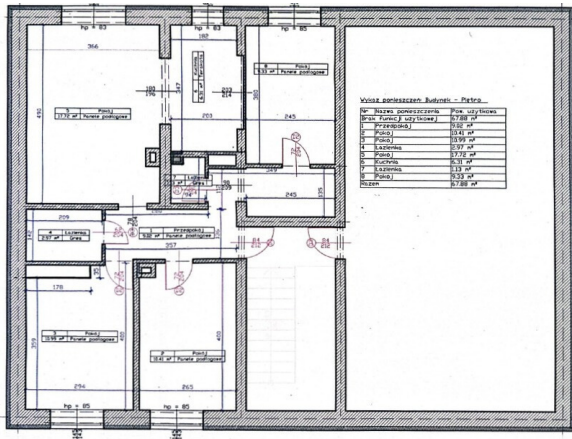
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.











NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

...i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➔ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu!



Lubin ul. Wyszynskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl