answer nieruchomości



478/6821/OMS

1 499 000 zł

GOTOWIEC INWESTYCYJNY PRZY UL. KWIATOWEJ!

powierzchnia 120 m^2
pokoje 4 piętro 3

Lokalizacja Lubin

DOBRA LOKALIZACJA!

GOTOWIEC INWESTYCYJNY! MIESZKANIE Z LOKATOREM!

Prezentujemy Państwu ofertę inwestycyjną (mieszkanie z LOKATOREM) – przestronnego, dwupoziomowego apartamentu o powierzchni 120m2, położonego w bardzo dobrej lokalizacji, z bliskim dostępem do pełnej infrastruktury miasta.

Mieszkanie z lokatorem to doskonała inwestycja dla osób poszukujących stabilnego dochodu z nieruchomości. Jego prestiżowa lokalizacja, wysoki standard wykonania oraz najemca nieruchomości to niewątpliwie atut tej oferty.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:
1) Powierzchnia mieszkalna to 120m2, na którą składają się:
PARTER:

• korytarz,
• WC,
• łazienka,
• pokój.

PIĘTRO:
• salon połączony z aneksem kuchennym,
• sypialnia.
• taras o powierzchni 45m2.
2) Piec gazowy dwufunkcyjny.
3) Nieruchomość usytuowana jest na 3 piętrze w III piętrowym bloku.
4) Mieszkanie dostępne od ZARAZ!
5) Do lokalu mieszkalnego przynależy miejsce w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska.

ATUTY:
1) LOKALIZACJA – BARDZO DOBRA - LUBIN, UL. KWIATOWA! Mieszkanie usytuowane jest w miejscu z bliskim dostępem do pobliskiej oraz pełnej infrastruktury całego miasta. W pobliżu znajdują się przystanki darmowej komunikacji miejskiej, wiele marketów spożywczych, szkół, przedszkoli oraz różnego rodzaju lokali usługowych. Niedaleko znajduje się także przychodnia lekarska Medicus. W pobliżu usytuowany jest również Park Leśny – idealny na wiosenne spacery z pupilem. Ulica Kwiatowa cieszy się dużym zainteresowaniem ze strony Najemców, co zapewnia stabilność i atrakcyjność inwestycji.
2) STANDARD WYKOŃCZENIA – mieszkanie wykończone zostało w jasnych tonacjach z wykorzystaniem panujących na rynku nieruchomości trendów. Przestronne wnętrza zapewniają komfortowe warunki do życia zarówno dla lokatorów, jak i dla przyszłych najemców.
3) WŁASNY TARAS – widok na panoramę miasta oraz pobliski park! Kolejnym atutem oferowanej nieruchomości jest własny taras umożliwiający spędzanie wolnego czasu z bliskimi oraz czas na relaks. Jego powierzchnia wynosi 45m2 co stanowi bardzo dużą przestrzeń na zagospodarowanie według własnego gustu.
4) STANDARD WYPOSAŻENIA – mieszkanie zostało w pełni wyposażone, w kuchni znajdują się meble w zabudowie, zmywarka, piekarnik oraz płyta kuchenna. W poszczególnych pomieszczeniach usytuowane są łóżka oraz kanapy.
5) FUNKCJONALNOŚĆ - Lokal mieszkalny jest jasny oraz dobrze doświetlony; okna na poziomie antresoli usytuowane są po obu stronach mieszkania.

CENA: 1.499.000 ZŁ

Obecnie zawarta jest umowa najmu okazjonalnego na rok czasu (do kwietnia 2025r.) z możliwością jej przedłużenia. Opłaty miesięczne uiszczane przez najemcę: 4.500 zł (czynsz najmu) + 635 zł (Wspólnota Mieszkaniowa) + media wg zużycia.

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR
+48 731-121-888
k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI
W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:
1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska
ul. Wyszyńskiego 16CA
59-300 Lubin
www.answer-home.pl
www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.































answer
nieruchomości
3 kroki do CELU
ANALIZA FINANSOWA
• zrobimy ją dla Ciebie ZA DARMO;
• zobacz, na co Cię stać;
WYBÓR NIERUCHOMOŚCI
• wybierzemy ją z Tobą BEZ PROWIZJI;
• zabezpieczymy transakcję prawnie;
KREDYT
• znajdziemy NAJTAŃSZY kredyt na rynku;
• OBNIŻYMY Twoje koszty kredytowe;
• zaoszczędź nawet 30 tyś zł;
Twój cel jest naszym celem
www.answer-nieruchomosci.pl
UL.WYSZYŃSKIEGO 16 CA
59-300 LUBIN
biuro@answer-home.pl
...i jesteś w domu!