



answer
nieruchomości



51/6821/OLS

890 000 zł

LOKAL UŻYTKOWY - DOSKONAŁA INWESTYCJA!

powierzchnia 122.5 m²

Lokalizacja Lubin

Oferujemy na sprzedaż lokal usługowy o powierzchni 122,50 m², położony w Lubinie przy ul. Polnej. Budynek po remoncie, w doskonałym stanie technicznym i wizualnym.

Aktualnie lokal wynajmowany jest przez bank, który podpisał umowę najmu na kolejne 5 lat, co gwarantuje pewność stabilnego dochodu i bardzo dobrą stopę zwrotu. To świetna, długoterminowa i opłacalna inwestycja!

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

I. Powierzchnia całkowita: 122,50 m²

Na lokal składają się:

1. Pomieszczenie główne – 66,50 m²
2. Pomieszczenie biurowe – 11,81 m²

3. Pomieszczenie techniczne – 7,04 m²
4. Pomieszczenie biurowe – 9,70 m²
5. Pomieszczenie socjalne – 10,17 m²
6. Pomieszczenie wiatrołap – 4,04 m²
7. Korytarz – 11,69 m²
8. WC – 1,55 m²

- I. Lokal usytuowany na parterze, z bezpośrednim wejściem od strony ulicy
- II. Przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca postojowe
- III. Ogrzewanie miejskie
- IV. Klimatyzacja w lokalu
- V. Drzwi wejściowe przeszklone
- VI. Monitoring zapewniający bezpieczeństwo

ATUTY:

LOKALIZACJA

Doskonale skomunikowana część Lubina, w ciągu ruchu pieszych, w otoczeniu sklepów, punktów usługowych oraz przystanku autobusowego. Budynek widoczny z głównej drogi.

STANDARD

Obiekt po remoncie – nowoczesny, estetyczny i gotowy do dalszego użytkowania bez dodatkowych nakładów.

FUNKCJONALNOŚĆ

Przemyślany układ pomieszczeń umożliwia dowolną aranżację przestrzeni.

INWESTYCJA

Stabilny najemca z sektora bankowego – gwarancja regularnych wpływów przez kolejne lata.

BEZPIECZEŃSTWO

Lokal objęty systemem monitoringu.

CENA: 890 000 zł netto (do negocjacji)

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.

2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.

3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

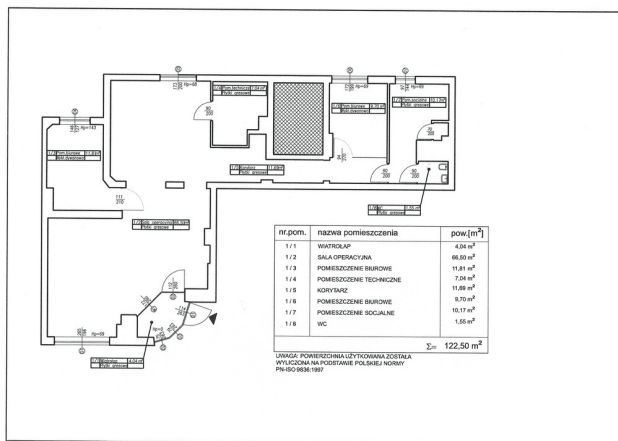
59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.



NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

...i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➔ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu :)



answer
nieruchomości

Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl