



588/6821/OMS

228 000 zł

NA SPRZEDAŻ 3 POKOJOWE MIESZKANIE W ŚCINAWIE

powierzchnia 75.38 m²
pokoje 3 piętro 1

Lokalizacja Ścinawa

Prezentujemy na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 75,38 m² i wysokich wnętrzach, zlokalizowane w Ścinawie przy ul. Lubińskiej. Nieruchomość znajduje się na pierwszym piętrze kamienicy. Budynek znajduje się na ogrodzonym terenie z miejscami parkingowymi tylko dla mieszkańców, co zapewnia wygodę i poczucie prywatności.

To idealna propozycja dla osób marzących o własnym mieszkaniu, które można urządzić według własnych upodobań - wymaga remontu, dzięki czemu nowy właściciel zyska możliwość stworzenia przestrzeni w pełni dopasowanej do siebie. To również świetna opcja dla osób lubiących samodzielne prace wykończeniowe i aranżacyjne. Atrakcyjna lokalizacja, brak czynszu oraz bardzo niskie opłaty sprawiają, że mieszkanie ma ogromny potencjał zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

1. POWIERZCHNIA I UKŁAD

Mieszkanie o powierzchni 75,38 m², na którą składają się 3 ustawne pokoje, osobna kuchnia, łazienka oraz oddzielne WC. Lokal dwustronny, bardzo dobrze doświetlony naturalnym światłem.

2. STAN TECHNICZNY

Nieruchomość wymaga całkowitego remontu, co daje możliwość aranżacji wnętrza według własnego pomysłu.

3. BUDYNEK

Ogrodzone prywatne podwórko z miejscami parkingowymi przeznaczonymi wyłącznie dla mieszkańców. Dodatkowo wokół kamienicy dużo zieleni idealnej np. pod altaną ogrodową. W budynku wymieniony dach.

ATUTY

I. Pomieszczenia dodatkowe

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 14,06 m² oraz dwa pomieszczenia gospodarcze znajdujące się przy budynku.

II. Ogrzewanie

Piec typu kopciuch zlokalizowany w piwnicy. Dodatkowo bojler elektryczny w łazience. Istnieje również projekt podłączenia do sieci gazowej (przebiegającej po drugiej stronie ulicy).

III. Media - w budynku podłączony światłowód.

IV. Niskie koszty utrzymania

Brak czynszu, jedynie opłata do wspólnoty - około 50 zł miesięcznie.

LOKALIZACJA

- Dojazd drogą asfaltową (aktualnie droga w remoncie).
- Blisko centrum miasta - w sąsiedztwie sklepy wielobranżowe, punkty usługowe oraz rynek.
- Teren ogrodzony, spokojna okolica.

CENA: 228.000 zł

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER - NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

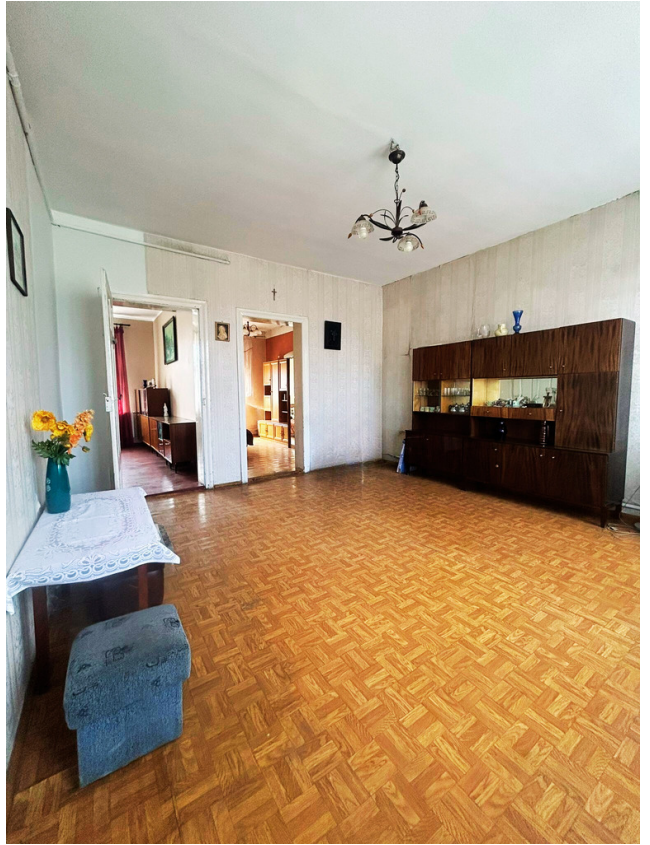
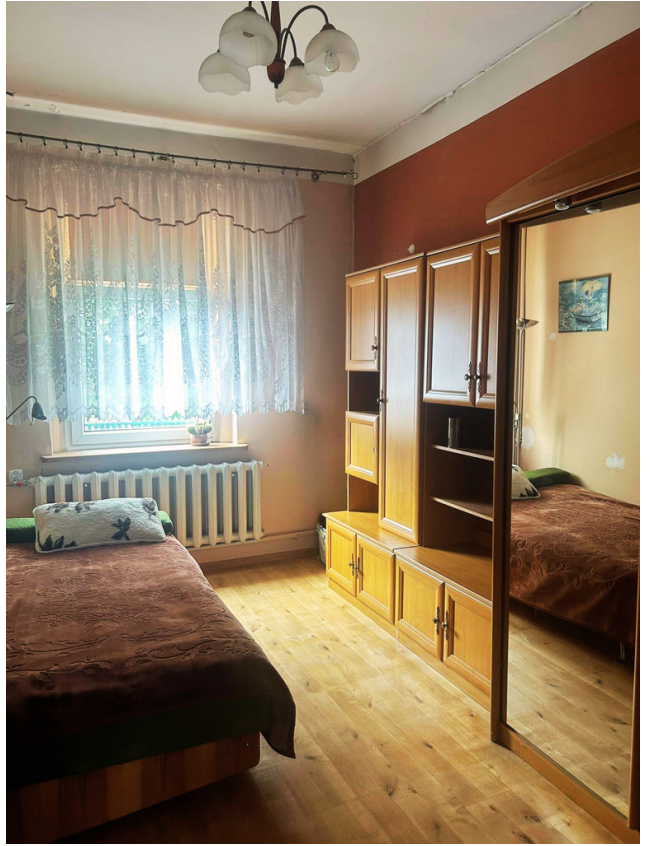
www.answer-home.pl

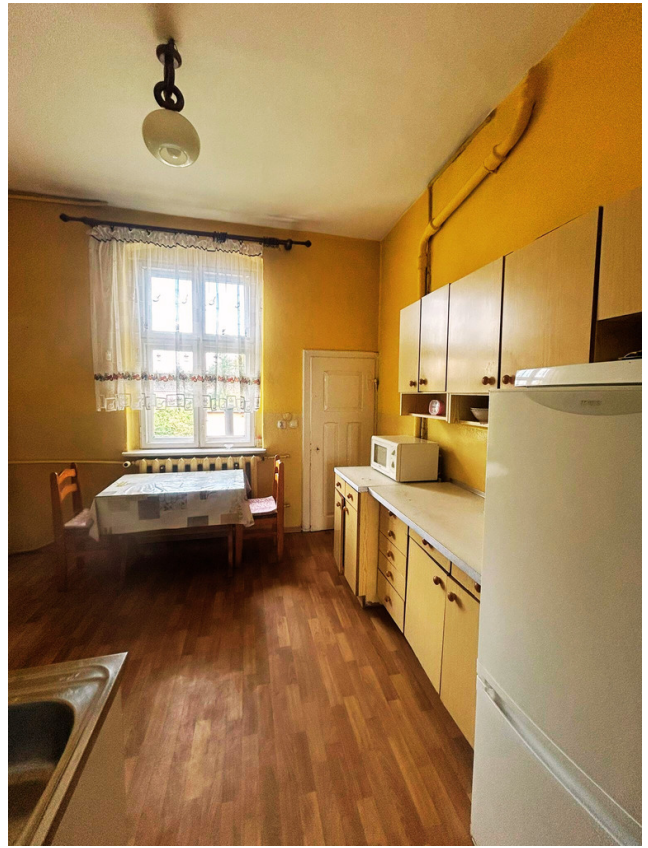
www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.









NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

...i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➔ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu :)



Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl