



answer
nieruchomości



21/6821/OOS

2 804 400 zł

NA SPRZEDAŻ KOMPLEKS HAL/MAGAZYNÓW W LEGNICY!

powierzchnia 1558 m²

Lokalizacja Legnica

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży 3 hal magazynowo-produkcyjnych oraz budynku garażowego o łącznej powierzchni 1 558 m², położonych na działce 21,92 arów w LEGNICY przy ul. Bagiennej. Jest to doskonała propozycja dla firm poszukujących przestrzeni do prowadzenia działalności logistycznej, magazynowej, produkcyjnej lub warsztatowej.

Obiekt jest w stałym użytkowaniu (wynajmowany), co oznacza natychmiastowy dochód dla inwestora. To doskonała okazja do ulokowania kapitału w nieruchomość generującą przychody z najmu.

OBIEKTY NA TERENIE:

- I. Hala 1: 292 m²
- II. Hala 2 z biurem i sanitariatami (+ antresola 20 m²): 596 m²
- III. Hala 3 z zapleczem socjalno-biurowym: 596 m²
- IV. Budynek garażowy (na samochody ciężarowe): 74 m²

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

1. Łączna powierzchnia użytkowa: 1 558 m²
2. Brak MPZP – elastyczność w zagospodarowaniu terenu
3. Przeznaczenie G2 – strefa gospodarcza
4. Pełne uzbrojenie – prąd (siła), woda, kanalizacja
5. Doskonała lokalizacja – północna część Legnicy, blisko głównych arterii komunikacyjnych
6. Optymalny dojazd – ustanowiona służebność gruntowa
7. Obszar zamykany i chroniony

STANDARD TECHNICZNY:

- I. Konstrukcja żelbetowa prefabrykowana
- II. Ściany murowane z pustaków (24 cm)
- III. Wysokość hali: 4,70 m
- IV. Dach z płyt panwiowych pokryty papą
- V. Bramy stalowe ocieplane
- VI. Posadzki z płytek lastryko i kauczuku

LOKALIZACJA I KOMUNIKACJA:

Obiekt znajduje się w rozwijającej się strefie komercyjnej Legnicy, w sąsiedztwie hurtowni, magazynów, składów i warsztatów, co zapewnia świetne możliwości biznesowe. Bliskość dróg tranzytowych i autostrad gwarantuje dogodną logistykę i transport.

Przedstawiona oferta jest idealna dla:

1. Firm produkcyjnych i magazynowych
2. Operatorów logistycznych i transportowych
3. Osób prowadzących warsztaty i firmy usługowe
4. Inwestorów

Zainwestuj w doskonale zlokalizowaną nieruchomość o dużym potencjale biznesowym!

CENA: 2 804 400 ZŁ NETTO (do negocjacji)

Możliwy zakup budynków osobno – cena 2500 zł/ m²

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

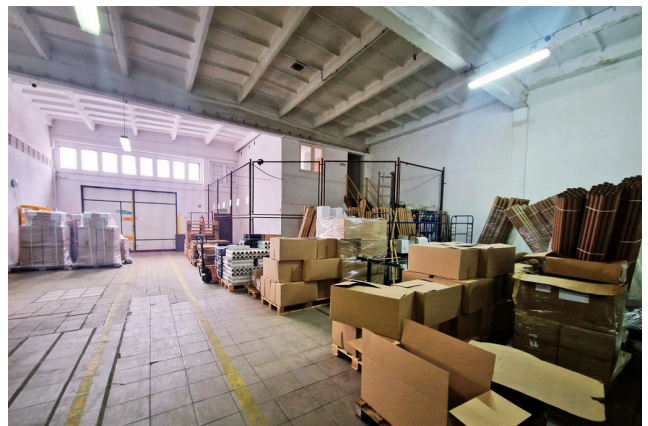
www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

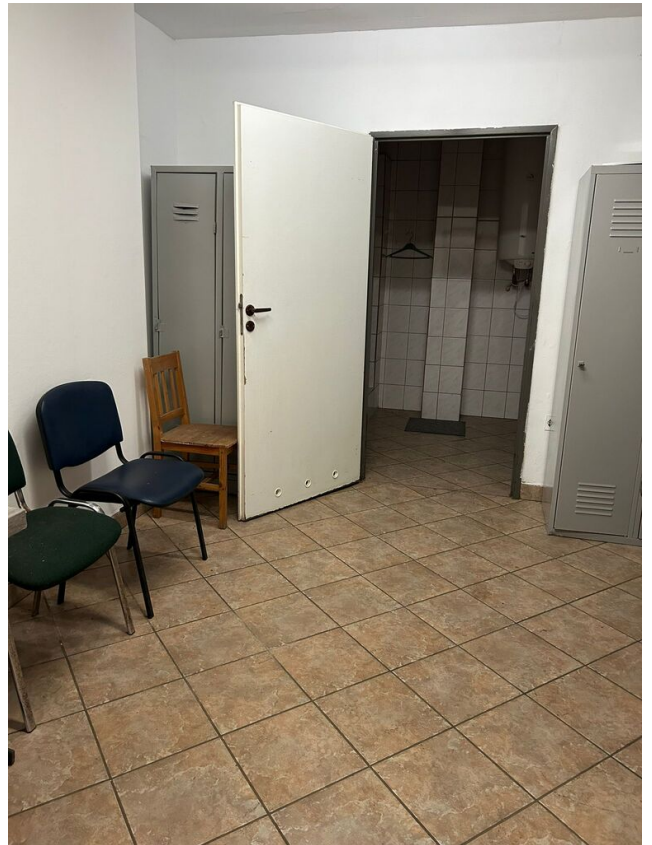
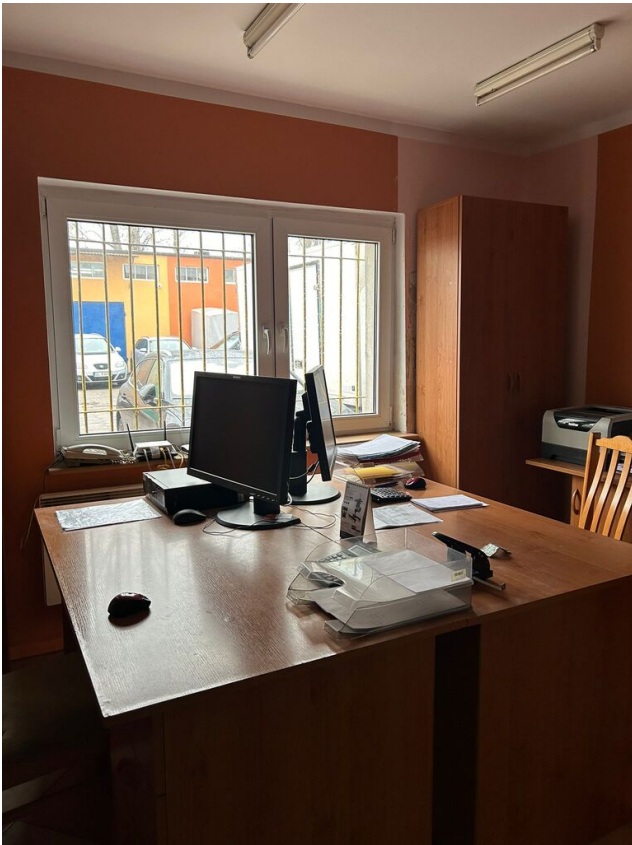
NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.











NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

...i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➔ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu :)



answer
nieruchomości

Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl