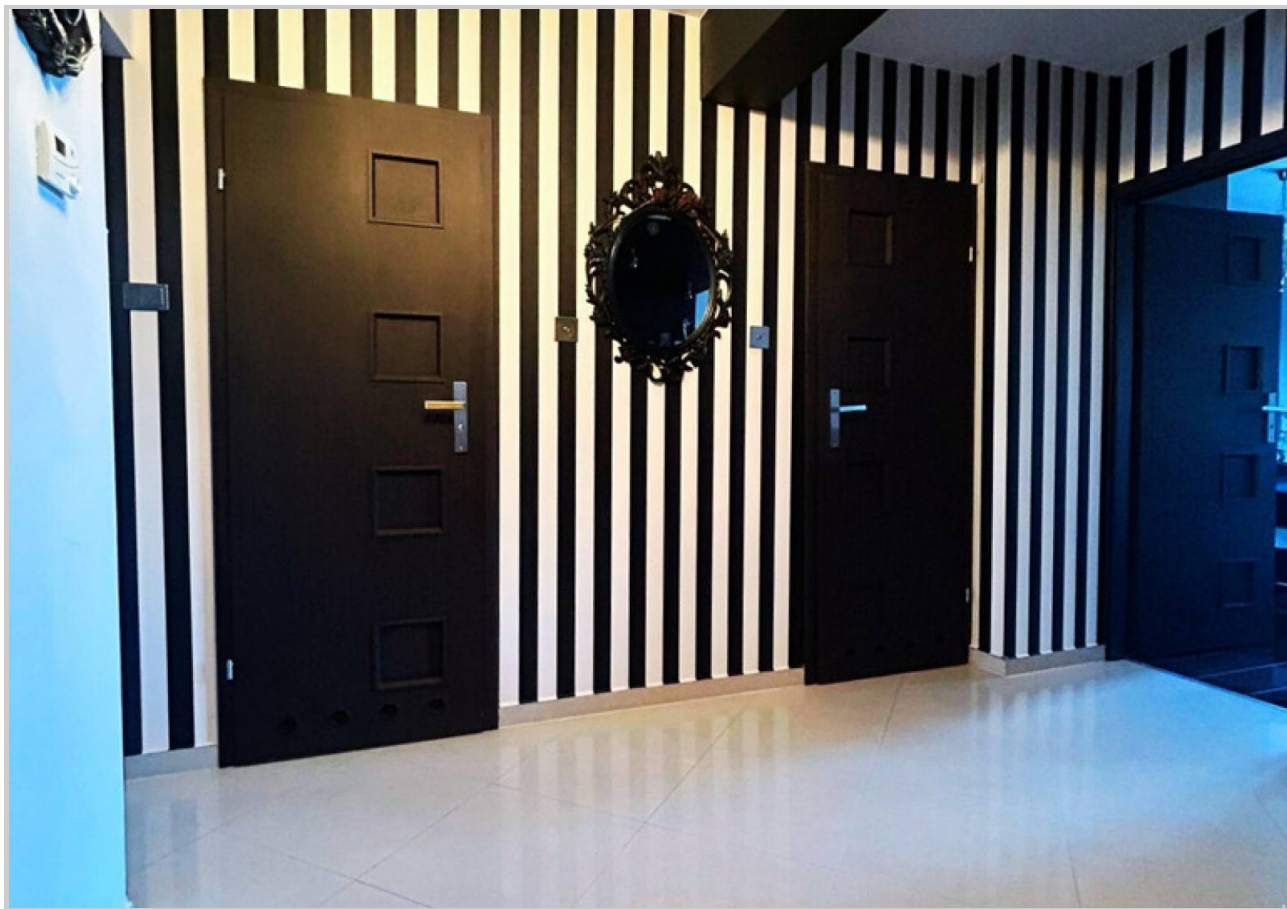




answer
nieruchomości



586/6821/OMS

599 000 zł

NA SPRZEDAŻ! 3 POKOJE NA I PIĘTRZE - PRZYLESIE

powierzchnia 65.16 m²
pokoje 3 piętro 1

Lokalizacja Lubin

Prezentujemy na sprzedaż przestronne, 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni 65,16 m², usytuowane na 1 piętrze niskiego budynku. Nieruchomość zlokalizowana w Lubinie na osiedlu Przylesie, przy ul. Piłsudskiego.

Mieszkanie dzięki dwustronnemu układowi zapewnia dużą ilość naturalnego światła oraz przyjemne poczucie przestrzeni. Układ został zaplanowany tak, by wnętrza były funkcjonalne i ustawne, co pozwala na swobodną aranżację zgodnie z indywidualnymi potrzebami.

Zadbane wnętrza, nowoczesne wykończenie, a także balkon i klimatyzacja sprawiają, że lokal spełni oczekiwania wymagających nabywców. To propozycja idealna zarówno dla rodziny z dzieckiem, jak i dla pary, singla czy seniorów, którzy szukają mieszkania na wygodnym, niskim piętrze w doskonałej lokalizacji z pełnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Co istotne, budynek przechodzi obecnie termomodernizację, co nie tylko poprawi jego estetykę, ale także zwiększy efektywność energetyczną, czyniąc mieszkanie jeszcze bardziej atrakcyjną inwestycją

na przyszłość.

Dodatkowym atutem nieruchomości są dwie piwnice o łącznej powierzchni niemal 8 m², zapewniające wygodne miejsce do przechowywania.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Na powierzchnię 65,16 m² składają się:

1. Salon z klimatyzacją - serce mieszkania, przestronny i wygodny, z wyjściem na balkon. Salon połączony z przedpokojem tworzy otwartą, nowoczesną strefę dzienną
2. Osobna kuchnia - dobrze doświetlona, z dużym oknem. Wyposażona w sprzęty w zabudowie i nowoczesne meble, gotowa do użytku bez dodatkowych nakładów.
3. Łazienka - z dużą narożną wanną, idealna do relaksu po ciężkim dniu.
4. Osobne WC - z miejscem na pralkę, co zwiększa funkcjonalność mieszkania.
5. Sypialnia główna - ustawna, z dużą szafą w zabudowie.
6. Pokój dodatkowy - doskonały jako pokój dziecięcy, gabinet do pracy lub przestrzeń dla gości, również z szafą w zabudowie.

Kolorystyka wnętrz utrzymana jest w ciemniejszych barwach, które nadają mieszkaniu charakteru i nowoczesnego wyrazu. Całość została utrzymana w doskonałym stanie - od podłóg po detale wykończenia. To przestrzeń, która już dziś pozwala wygodnie zamieszkać, a jednocześnie daje ogromne możliwości osobą ceniącym indywidualny styl - stanowi też świetną bazę do własnej aranżacji.

ATUTY

- I. Dwie przynależne piwnice 3,5 m² i 4,2 m², co daje dodatkową przestrzeń do przechowywania. Mogą posłużyć również jako miejsce dla majsterkowiczów.
- II. Możliwość wynajęcia dwóch miejsc parkingowych w garażu podziemnym.
- III. Światłowód w budynku - szybki internet zawsze pod ręką.
- IV. Ogrzewanie własne - piec dwufunkcyjny, regularnie serwisowany.
- V. Podjazd dla osób niepełnosprawnych w budynku - komfort i wygoda.
- VI. Mieszkanie sprzedawane z większością wyposażenia (kwestia do uzgodnienia z właścicielem).

LOKALIZACJA

Osiedle Przylesie to jedno z najbardziej cenionych miejsc w Lubinie:

- zielona okolica, bliskość lasu i łąk, idealne tereny na spacer i rekreację,
- w pobliżu sklepy spożywcze i punkty usługowe,
- dogodny dostęp do przystanku bezpłatnej komunikacji miejskiej,
- spokojne, rodzinne otoczenie.

CENA: 599.000 zł

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

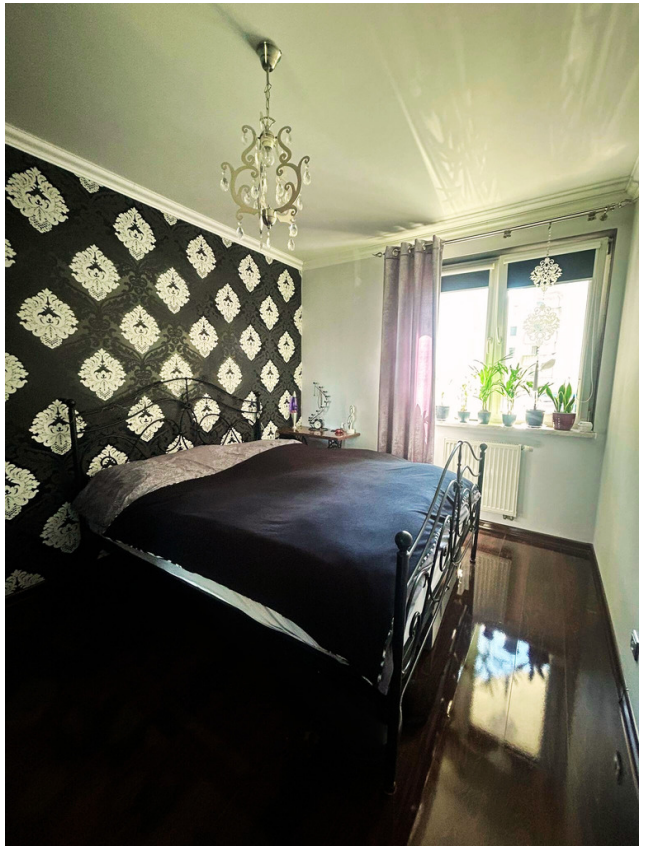
www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.







NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

..i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- ➡ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➡ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➡ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu :)



answer
nieruchomości

Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl