



answer
nieruchomości



585/6821/OMS

3-pokojowe mieszkanie po remoncie - NOWA CENA!

Lokalizacja Lubin

NOWA CENA !

Świeżo wyremontowane, komfortowe mieszkanie położone na ostatnim, czwartym piętrze w budynku przy ulicy Paderewskiego.

To doskonała propozycja dla młodych osób, par, małżeństw, a także inwestorów poszukujących nieruchomości pod wynajem długoterminowy.

Lokalizacja w centrum miasta, świetny układ pomieszczeń i świeżo przeprowadzony generalny remont sprawiają, że nieruchomość ta spełni oczekiwania zarówno prywatnych nabywców, jak i osób szukających stabilnej inwestycji.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- przestronny przedpokój,
- komfortowa łazienka,

399 000 zł

powierzchnia 54.4 m²
pokoje 3 piętro 4

- salon utrzymany w ciepłych, przytulnych odcieniach,
- dwa niezależne, ustawne pokoje,
- duża, osobna kuchnia,
- balkon, który pozwala cieszyć się świeżym powietrzem i widokiem.

Mieszkanie jest dwustronne, dzięki czemu jest bardzo dobrze doświetlone i przewiewne. Znajduje się na ostatnim piętrze czteropiętrowego budynku, co gwarantuje ciszę i prywatność.

Całość została objęta generalnym remontem, co pozwala na komfortowe, bezproblemowe wprowadzenie się bez dodatkowych nakładów.

ATUTY:

Nieruchomość położona jest w ścisłym centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie:

- punktów usługowych,
- szkół i przedszkoli,
- przystanków komunikacji miejskiej,
- parków i terenów zielonych.

To miejsce idealne dla osób, które chcą łączyć aktywny styl życia w mieście z komfortem i bliskością natury.

OPŁATY:

- Czynsz administracyjny: 861,49 zł (w tym: fundusz remontowy, zaliczki na ogrzewanie i wodę)
- Dodatkowo płatne: prąd oraz wywóz śmieci

Nie przegap tej wyjątkowej oferty – to mieszkanie łączy świetną lokalizację, przemyślany układ i świeżość nowego wnętrza. Idealne na start, do zamieszkania „od zaraz” lub jako gotowiec inwestycyjny pod wynajem.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAMILA LASKOWSKA

+48 792-202-302

k.laskowska@answer-home.pl

ANSWER - NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe - oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji - jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU S.A.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną - uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.



