



answer
nieruchomości



584/6821/OMS

Kochanowskiego - 3 pokoje, mieszkanie dwupoziomowe

Lokalizacja Lubin, ul. Jana Kochanowskiego

Dwupoziomowe, przestronne mieszkanie z dużym balkonem – tylko 5 minut od centrum

Na sprzedaż wyjątkowe dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 71,35 m², które łączy wygodę miejskiego życia z ciszą i spokojem, jakiego trudno szukać w centrum.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

Poziom pierwszy:

- przestronny salon z aneksem kuchennym i jadalnią, sprzyjający wspólnemu spędzaniu czasu,
- przedpokój z miejscem na szafę lub garderobę,
- schowek, który można łatwo przekształcić w dodatkową toaletę lub małą łazienkę.

Poziom drugi:

- dwa niezależne pokoje, które sprawdzą się zarówno jako sypialnie, jak i domowe biuro,

632 000 zł

powierzchnia 71.35 m²
pokoje 3 piętro 2

- duża, wygodna łazienka z wanną.

ATUTY:

- słoneczny balkon o powierzchni aż 10,7 m² – znakomite miejsce na relaks i odpoczynek na świeżym powietrzu,
- piwnica, która zapewnia dodatkowe miejsce do przechowywania,
- zewnętrzne rolety zwiększające komfort i bezpieczeństwo.

Dodatkowym atutem jest możliwość zainstalowania kominka, który nada wnętrzu wyjątkowy klimat.

Świetna lokalizacja!

Nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej okolicy, z dala od miejskiego hałasu. Jednocześnie dojazd do centrum zajmuje tylko kilka minut. W bliskim sąsiedztwie znajdują się:

- sklepy,
- punkty usługowe,
- szkoły i przedszkola.

To doskonała propozycja dla osób szukających wygody, spokoju i szybkiego dostępu do miejskiej infrastruktury.

Informacje dodatkowe:

- drugie piętro w zadbanym budynku,
- mieszkanie bardzo jasne i przestronne,
- rozkładowe, co gwarantuje wygodę codziennego życia,
- opłaty: 448 zł (zaliczka eksploatacyjna + fundusz remontowy),
- dodatkowe media (prąd, gaz, woda, śmieci): ok. 600 zł przy 4 osobach.

To mieszkanie łączy funkcjonalność z komfortem i daje wiele możliwości aranżacyjnych. Świetnie sprawdzi się jako wygodne miejsce do życia dla pary, rodziny lub osób pracujących zdalnie.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAMILA LASKOWSKA

+48 792-202-302

k.laskowska@answer-home.pl

ANSWER - NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe - oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji - jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU S.A.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną - uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.











