



answer
nieruchomości



209/6821/OMW

2 700 zł

Krucza - 3 pokoje, wysoki standard, garaż

powierzchnia 50.7 m²
pokoje 3 piętro 3

Lokalizacja Lubin

Nowoczesne 3-pokojowe mieszkanie z balkonem, klimatyzacją i garażem – ul. Krucza

Na wynajem przestronne i jasne mieszkanie o powierzchni 50,70 m², położone przy ul. Kruczej, w doskonałej lokalizacji – blisko centrum, z pełną infrastrukturą usługową i edukacyjną w okolicy (szkoły, przedszkola, sklepy, restauracje).

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Trzy niezależne pokoje: salon z aneksem kuchennym, dwie sypialnie

Dodatkowe pomieszczenia: garderoba, przedpokój z szafą w zabudowie

Przestronny balkon – idealne miejsce na relaks

ATUTY:

Klimatyzacja – komfort w upalne dni

Ogrzewanie podłogowe – ciepło i wygoda zimą

Rolety zewnętrzne – zapewniają prywatność i chronią przed słońcem

Wysoki standard wykończenia – nowoczesne wnętrza gotowe do zamieszkania

Miejsce w garażu podziemnym – w cenie

Komórka lokatorska – dodatkowa przestrzeń do przechowywania

Budynek z windą

Koszty:

Czynsz najmu: 2700 zł

Opłaty do spółdzielni: 800 zł, w tym:

zaliczka na wodę (10 m³)

opłata za śmieci (dla 3 osób)

zaliczka na ogrzewanie miejskie

utrzymanie miejsca postojowego w garażu podziemnym

Dodatkowo płatny prąd według zużycia

Lokalizacja:

Świetnie skomunikowana okolica, idealna zarówno dla rodzin, jak i osób pracujących w centrum. W bezpośrednim sąsiedztwie liczne punkty usługowe, sklepy, szkoły, przedszkola, tereny zielone. Blisko do ścisłego centrum miasta – zarówno pieszo, jak i komunikacją miejską.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAMILA LASKOWSKA

+48 792 202 302

k.laskowska@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o

Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.

3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.







