



answer
nieruchomości



339/6821/ODS

789 000 zł

Dom z klimatem + działka 34 ary!

Lokalizacja Obora

powierzchnia 185.6 m²
pokoje 6

NOWA CENA!

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość z zabudowaniami – działka prawie 34 ary – dom 185,60 m² – tylko 5 minut od Lubina!

Na sprzedaż niezwykle atrakcyjna nieruchomość, położona na dużej, zielonej działce o powierzchni niemal 34 arów, w malowniczej i spokojnej miejscowości, zaledwie kilka kilometrów od Lubina (dojazd zajmuje ok. 5 minut).

W skład nieruchomości wchodzi:

- Dom mieszkalny o powierzchni 185,60 m²,
- Aż 9 murowanych budynków gospodarczych, w tym cztery zespolone ze sobą – doskonałe na działalność gospodarczą, pracownię, magazyn, warsztat lub adaptację na cele mieszkaniowe.

Dom o ogromnym potencjale!

To solidny budynek z tradycyjnej cegły, o grubych murach i klasycznej, przedwojennej konstrukcji.

Idealny do przekształcenia w nowoczesny standard z zachowaniem historycznego ducha. Obecny układ pomieszczeń pozwala na komfortowe zamieszkanie dużej rodziny lub podział nieruchomości na dwa niezależne mieszkania (lub więcej).

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

Parter:

- Ganek - 8,76 m²
- Hol + schody
- Kuchnia - 7,02 m²
- Kuchnia 2 - 9,45 m²
- Łazienka - 4,20 m²
- Schowek - 6,70 m²
- Spiżarka - 6,25 m²
- Pokój 1 - 22,31 m²
- Pokój 2 - 22,22 m²

Piętro:

- Komunikacja - 11,21 m²
- Pokój 3 - 15,60 m²
- Pokój 4 - 15,35 m²
- Pokój 5 - 20,31 m²
- Pokój 6 - 20,41 m²

ATUTY:

- Solidna konstrukcja i grube mury - dom w świetnej kondycji technicznej, idealny do remontu i aranżacji wg własnych potrzeb,
- Nowy dach - wymieniony niedawno,
- Większość okien wymieniona na plastikowe (PCV),
- Podłączone wszystkie media: prąd, woda, kanalizacja, gaz,
- Ogromna działka z zabudowaniami - aż 9 budynków gospodarczych z potencjałem,
- Otoczenie zieleni, cisza i spokój - idealne miejsce do życia i odpoczynku,
- Bardzo dobre połączenie z Lubinem - dojazd samochodem zajmuje kilka minut, a dodatkowo kursują bezpłatne autobusy,
- Rozwinięta infrastruktura lokalna - w miejscowości znajduje się market, sklepy, punkty usługowe.

Lokalizacja i otoczenie:

W sąsiedztwie znajduje się niska zabudowa jednorodzinna i zagrodowa oraz tereny zieleni parkowej, co tworzy wyjątkowy klimat i zapewnia prywatność.

To doskonała propozycja dla osób, które cenią solidne, tradycyjne budownictwo, przestrzeń i możliwość adaptacji według własnych potrzeb.

Nieruchomość daje możliwość stworzenia niepowtarzalnego domu - z charakterem, historią i ogromnym potencjałem inwestycyjnym.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAMILA LASKOWSKA

+48 792-202-302

k.laskowska@answer-home.pl

ANSWER - NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe - oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji - jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU S.A.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną - uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.













