



answer
nieruchomości



337/6821/ODS

467 000 zł

WIOSENNA OSTOJA ŚCINAWA - DOM WOLNOSTOJĄCY RUMBA

powierzchnia 220.8 m²
pokoje 5

Lokalizacja Ścinawa

Przedstawiamy wyjątkową ofertą sprzedaży nowoczesnego wolnostojącego domu o powierzchni użytkowej 109,2 m², położonego na działce o powierzchni 6,86 arów. Nieruchomość zlokalizowana jest na nowo powstającym i dynamicznie rozwijającym się osiedlu „Wiosenna Ostoja” w Ścinawie.

Ta kameralna inwestycja, składająca się z 16 komfortowych domów, łączy nowoczesną architekturę z bliskością natury i miejskimi udogodnieniami – idealne miejsce na nowy początek dla Ciebie i Twojej rodziny.

Dom położony jest w spokojnej, zielonej okolicy – tuż przy terenach rekreacyjnych, blisko brzegu malowniczej Odry, na największej z działek. Jednocześnie w niedalekiej odległości znajduje się dworzec kolejowy, szkoła i przedszkole, sklepy i hipermarkety.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest dostępność niezbędnych mediów. Prąd jest już doprowadzony do budynku, a w domu oraz na zewnątrz wykonano rozprowadzenie instalacji elektrycznej wraz z zamontowaną skrzynką elektryczną. Woda znajduje się w drodze, bezpośrednio przy granicy działki, co

ułatwia jej podłączenie na etapie prac wykończeniowych. Aktualnie brak kanalizacji – przewidziano rozwiązanie w postaci szamba.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Nowoczesny i energooszczędny wolnostojący dom z poddaszem użytkowym, przestronnym tarasem oraz garażem w bryle budynku o łącznej powierzchni użytkowej 109,2 m², na którą składają się:

PARTER – 65,8 m²

1. Przedsionek: 2,35 m²
2. Hall z komunikacją: 8,55 m²
3. Spiżarnia: 3 m²
4. Kuchnia: 9,85 m²
5. Pokój dzienny z jadalnią: 25,7 m²
6. Dodatkowy pokój: 8,65 m²
7. Łazienka 3,25 m²
8. Kotłownia: 4,55 m²

PODDASZE – 43,4 m²

1. Hall z komunikacją: 6,4 m²
2. Pokój: 9,4 m²
3. Pokój: 10 m²
4. Pokój: 10,5 m²
5. Łazienka: 7,55 m²

- I. Powierzchnia użytkowa: 109,2 m²
- II. Powierzchnia całkowita: 220,80 m²
- III. Powierzchnia netto parteru: 105,30 m²
- IV. Powierzchnia netto poddasza: 59,90 m²
- V. Garaż: 19,55 m²
- VI. Działka: 6,86 arów
- VII. Wysokość ścianki kolankowej: 1,03 m
- VIII. Powierzchnia zabudowy: 131,65 m²

Dom oferowany jest w stanie surowym zamkniętym, co oznacza, że wykonano już wszystkie najważniejsze elementy konstrukcyjne oraz zamykające bryłę budynku. Wśród nich:

- nowoczesny, estetyczny dach pokryty płaską dachówką,
- energooszczędne, trzyszybowe okna zamontowane w technologii ciepłego montażu,
- automatyczna brama garażowa renomowanej marki Wiśniowski,
- solidne drzwi zewnętrzne,
- wykonane systemowe kominy,
- wzniesione ścianki działowe,
- trwałe i bezpieczne schody żelbetowe,
- wykonana instalacja elektryczna – przewody elektryczne zostały już rozprowadzone wewnątrz domu oraz na zewnątrz budynku,
- zamontowana skrzynka elektryczna.

Projekt domu oparty jest na sprawdzonej i funkcjonalnej koncepcji RUMBA III autorstwa pracowni Studio Atrium.

CENA: 467 000 zł

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

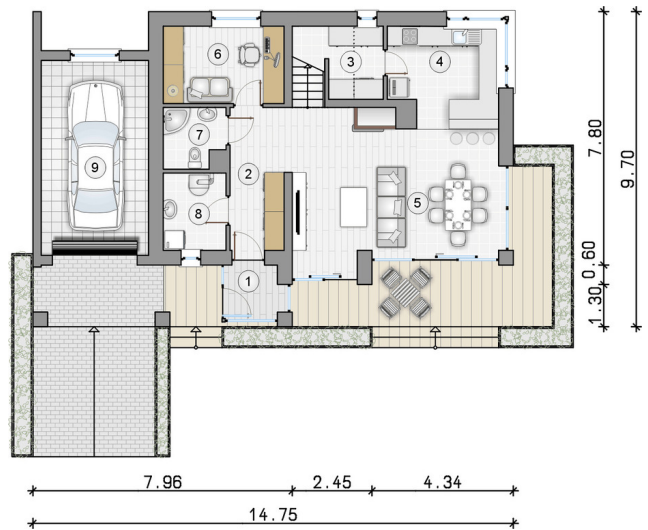
NOTA PRAWNA:

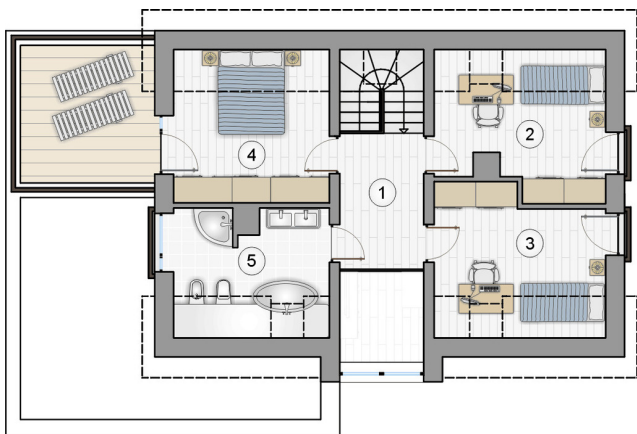
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.











NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

...i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➔ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu :)



answer
nieruchomości

Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl