



answer
nieruchomości



334/6821/ODS

428 000 zł

BLIŹNIAK ODDZIELONY GARAŻAMI - ŚCINAWA

powierzchnia 194.05 m²
pokoje 5

Lokalizacja Ścinawa

Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą sprzedaży nowoczesnego domu w zabudowie bliźniaczej (prawa strona) o powierzchni użytkowej 107,45 m², położonego na działce o powierzchni 5,34 ara. Nieruchomość zlokalizowana jest na nowo powstającym i dynamicznie rozwijającym się osiedlu „Wiosenna Ostoja” w Ścinawie.

Z powodu bardzo dużego zainteresowania domami w zabudowie bliźniaczej na tym osiedlu rozpoczynamy budowę kolejnego bliźniaka! To doskonała okazja, aby już teraz zarezerwować swój wymarzony dom i mieć realny wpływ na jego wykończenie na późniejszym etapie realizacji.

Ta kameralna inwestycja, składająca się z 16 komfortowych domów, łączy nowoczesną architekturę z bliskością natury i miejskimi udogodnieniami – idealne miejsce na nowy początek dla Ciebie i Twojej rodziny.

Dom położony jest w spokojnej, zielonej okolicy – tuż przy terenach rekreacyjnych, nieopodal brzegu malowniczej Odry. Jednocześnie w niedalekiej odległości znajduje się dworzec kolejowy, szkoła i

przedszkole, sklepy oraz hipermarkety.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Nowoczesny i energooszczędny dom bliźniaczy z poddaszem użytkowym, przestronnym tarasem oraz garażem w bryle budynku, o łącznej powierzchni użytkowej 107,45 m², na którą składają się:

PARTER – 60,35 m²

1. Przedsiónek: 6,9 m²
2. Hall z komunikacją: 3,2 m²
3. Łazienka: 2,75 m²
4. Kotłownia: 3,45 m²
5. Kuchnia: 10,7 m²
6. Pokój dzienny: 23,6 m²
7. Dodatkowy pokój: 9,75 m²

PODDASZE – 47,1 m²

1. Hall z komunikacją: 5,15 m²
2. Łazienka: 9,1 m²
3. Pokój: 11,55 m²
4. Pokój: 11,55 m²
5. Pokój: 9,75 m²

PARAMETRY TECHNICZNE:

- I. Powierzchnia użytkowa: 107,45 m²
- II. Powierzchnia całkowita: 194,05 m²
- III. Garaż: 20,70 m²
- IV. Powierzchnia działki: 5 a
- V. Wysokość ścianki kolankowej: 1,01 m
- VI. Powierzchnia zabudowy: 111,60 m²

Dom oferowany jest w stanie surowym zamkniętym, co oznacza, że wykonane zostaną wszystkie kluczowe elementy konstrukcyjne i zamykające budynek. Wśród nich:

- nowoczesny, estetyczny dach pokryty płaską dachówką,
- energooszczędne, trzyszybowe okna zamontowane w technologii ciepłego montażu,
- automatyczna brama garażowa renomowanej marki Wiśniowski,
- solidne drzwi zewnętrzne,
- wykonane systemowe kominy,
- wzniesione ścianki działowe,
- trwałe i bezpieczne schody żelbetowe.

Projekt domu oparty jest na sprawdzonej i funkcjonalnej koncepcji POLO DUO VI autorstwa pracowni Studio Atrium.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest dostępność niezbędnych mediów – prąd oraz woda znajdują się w drodze bezpośrednio przy granicy działki, co znacząco ułatwia ich podłączenie na etapie prac wykończeniowych. Aktualnie brak kanalizacji – przewidziano rozwiązanie w postaci szamba.

CENA:

378 000 zł – stan surowy otwarty

428 000 zł – stan surowy zamknięty

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

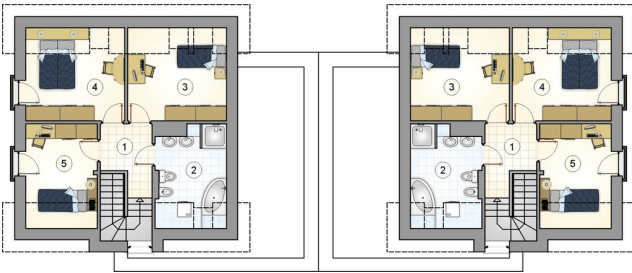
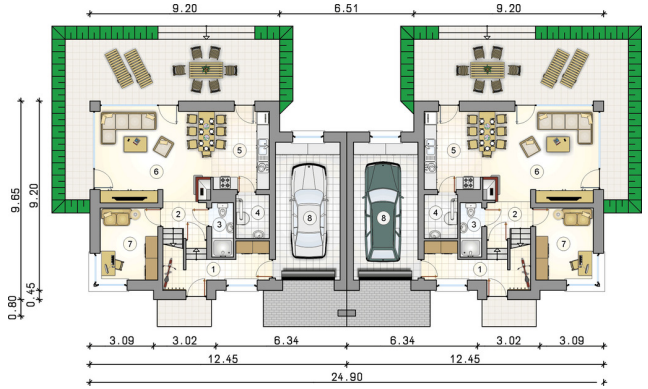
www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.







NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

...i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➔ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu :)



answer
nieruchomości

Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl