



answer
nieruchomości



582/6821/OMS

310 000 zł

PRZYTULNE 2 - POKOJOWE MIESZKANIE UL. LEGNICKA

powierzchnia 39.3 m²
pokoje 2 piętro 2

Lokalizacja Lubin

Oferujemy na sprzedaż przytulne i funkcjonalne, 2 - pokojowe mieszkanie o powierzchni 39,3 m², usytuowane na II piętrze w zadbanym, 5-kondygnacyjnym bloku po termomodernizacji, przy ul. Legnickiej w Lubinie.

Lokal jest jednostronny, a wszystkie okna wychodzą wyłącznie na spokojne, zielone tereny znajdujące się za budynkiem, dzięki temu w mieszkaniu nie słychać ruchu ulicznego, co zapewnia ciszę, prywatność i przyjemny widok z dala od miejskiego zgiełku.

To idealna propozycja zarówno dla singla, pary, jak i osób szukających pierwszego mieszkania na start. Mieszkanie jest w pełni umeblowane, dostępne od ręki, gotowe do zamieszkania – ale jeśli marzysz o własnej aranżacji, znajdziesz tu świetną bazę do stworzenia przestrzeni idealnie dopasowanej do Twoich potrzeb i stylu życia.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

1. Przestronny salon z dużym narożnikiem z funkcją spania oraz stołem jadalnianym, płynnie połączony z otwartą kuchnią (istnieje możliwość oddzielenia kuchni ścianką), w kuchni lodówka, zmywarka i piekarnik w zabudowie
2. Sypialnia z balkonem francuskim (paryskim) – wyposażona w pojemną szafę w zabudowie oraz komfortowe, duże łóżko sypialniane
3. Długi, przestronny przedpokój z miejscem na dodatkową szafę
4. Łazienka z WC i kabiną prysznicową – funkcjonalna i gotowa do użytku
5. Do mieszkania przynależy piwnica, zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania

LOKALIZACJA

Mieszkanie znajduje się w jednej z lepiej skomunikowanych części miasta, przy ulicy Legnickiej – co gwarantuje zarówno wygodę codziennego funkcjonowania, jak i szybki dostęp do kluczowych punktów w mieście:

- Przystanek bezpłatnej komunikacji miejskiej zlokalizowany jest zaledwie kilka kroków od bloku – to ogromny atut dla osób korzystających z transportu publicznego
- W najbliższej okolicy znajdują się liczne markety spożywcze, punkty usługowe, apteka oraz przychodnia – wszystko, czego potrzebujesz na co dzień, znajduje się w zasięgu kilku minut spacerem
- Świetne połączenie z obwodnicą miasta oraz trasą S3 czyni tę lokalizację idealną dla osób pracujących poza Lubinem – szybki i wygodny wyjazd z miasta to spora oszczędność czasu.

ATUTY

1. Dobra lokalizacja – dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej, szkół, sklepów, usług oraz komunikacji.
2. Zielone otoczenie – wszystkie okna mieszkania wychodzą wyłącznie na zielone tereny za budynkiem, co zapewnia ciszę, prywatność i przyjemny widok o każdej porze roku.
3. Niski blok po termomodernizacji – estetyczny wygląd budynku i zadbane klatka schodowa świadczą o dobrym stanie technicznym oraz dbałości wspólnoty o otoczenie.
4. Pełne umeblowanie i wyposażenie w cenie – mieszkanie gotowe do zamieszkania od zaraz, bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów na start.
5. Idealna opcja na start lub inwestycję – nieruchomość świetnie sprawdzi się jako pierwsze własne mieszkanie, przytulne lokum dla pary lub jako zakup inwestycyjny pod wynajem.

CENA: 310.000 ZŁ

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

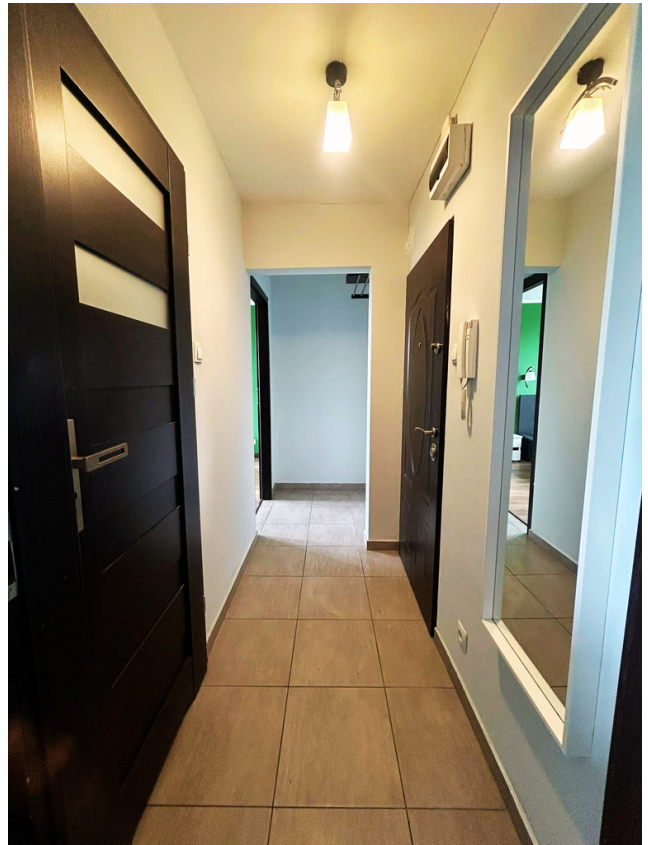
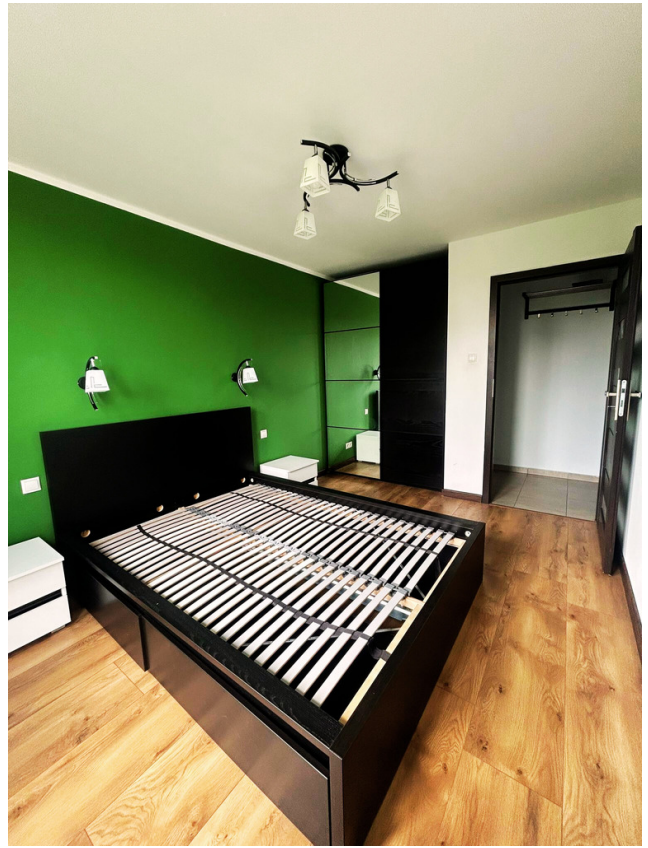
www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.







NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

...i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- ➡ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➡ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➡ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu :)



answer
nieruchomości

Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl