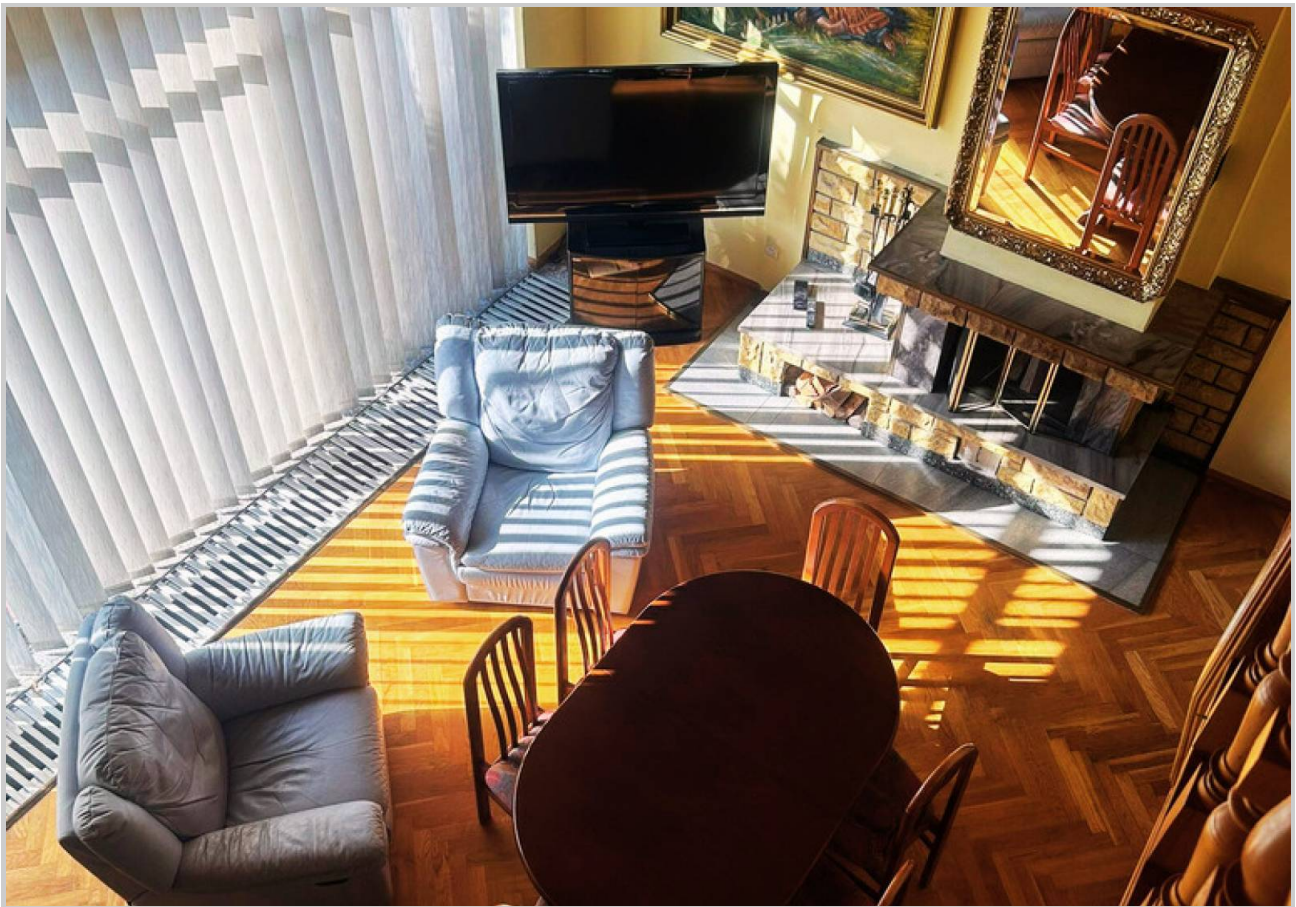




answer
nieruchomości



333/6821/ODS

895 000 zł

NA SPRZEDAŻ SKRAJNY SZEREG Z OGRODEM - USTRONIE

powierzchnia 175 m²
pokoje 5

Lokalizacja Lubin

Prezentujemy na sprzedaż przestronny i klimatyczny dom w zabudowie szeregowej (segment skrajny) o powierzchni użytkowej 175 m², zlokalizowany w Lubinie przy ul. Krupińskiego – na spokojnym i zielonym osiedlu domków jednorodzinnych. Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni 341 m², posiada 5 pokoi, dwie kondygnacje, podpiwniczenie z garażem oraz przestrzeń rekreacyjną.

To idealna propozycja dla rodzin szukających przestrzeni, prywatności i komfortu w spokojnej, a jednocześnie świetnie skomunikowanej części miasta. Doskonale sprawdzi się dla osób ceniących klasyczną stylistykę, naturalne materiały i unikalny klimat wnętrza – dom zachwyci każdego, kto szuka miejsca z duszą.

Dzięki dużej powierzchni i funkcjonalnemu rozkładowi, nieruchomość będzie również odpowiednia dla osób pracujących zdalnie, prowadzących własną działalność gospodarczą lub potrzebujących dodatkowej przestrzeni do hobby, majsterkowania czy wypoczynku.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

PARTER - przestrzeń dzienna

1. Przestronny salon z kominkiem oraz widokiem na antresolę z piętra
2. Otwarta kuchnia z jadalnią – doskonała do wspólnych posiłków i spotkań rodzinnych, z dodatkową spiżarnią/pomieszczeniem gospodarczym
3. Gabinet z możliwością przekształcenia w dodatkowy pokój
4. Łazienka z WC
5. Duży, reprezentacyjny hol z zejściem do podpiwniczenia i garażu
6. Z parteru wyjście na taras i ogród

PIĘTRO - prywatna strefa wypoczynku

1. Trzy sypialnie: dwie mniejsze oraz przestronna sypialnia główna z osobnym wejściem do łazienki
2. Duża łazienka z wanną i prysznicem – dostępna zarówno z sypialni, jak i z przedpokoju
3. Przedpokój
4. Hol w formie antresoli – wyjątkowa architektoniczna perełka z widokiem na salon
5. Z dwóch sypialni wyjście na balkon

PODPIWNICZENIE I PODDASZE - funkcjonalność i potencjał

1. Garaż oraz aż 3 dodatkowe pomieszczenia gospodarcze
2. Jedno z pomieszczeń pełniło funkcję domowego pokoju klubowego z barem i stołem bilardowym, ale równie dobrze może być zaadaptowane na biuro lub siedzibę nieuciążliwej działalności gospodarczej
3. Dodatkowo: poddasze magazynowe – idealne miejsce na przechowywanie
4. Ogrzewanie gazowe – piec dwufunkcyjny zainstalowany w piwnicy

DZIAŁKA I OTOCZENIE

1. Miejsce postojowe przed domem oraz wjazd do garażu
2. Taras i ogród z tyłu budynku – gotowe do zagospodarowania według własnych potrzeb
3. Liczne elementy drewniane: solidne drzwi z przeszkleniami, drewniane podłogi i wykończenia – wszystko tworzy przytulny, klasyczny klimat

Dom wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, oddany do użytku w drugiej połowie lat 90. Nieruchomość jest umeblowana i gotowa do zamieszkania, choć może wymagać częściowego lub pełnego odświeżenia – idealna propozycja dla konesera stylu oraz wymagającego klienta ceniącego lokalizację.

W cenie pełne wyposażenie domu (z pominięciem kilku pamiątek rodzinnych – do uzgodnienia z właścicielami)

LOKALIZACJA

- Lubin, ul. Krupińskiego, osiedle Ustronie
- Osiedle domków – ciche, zielone i spokojne
- W pobliżu: sklepy, szkoły, restauracje, tereny rekreacyjne, ścieżki piesze i rowerowe, pętla bezpłatnej komunikacji miejskiej

CENA: 895.000 zł – do negocjacji

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

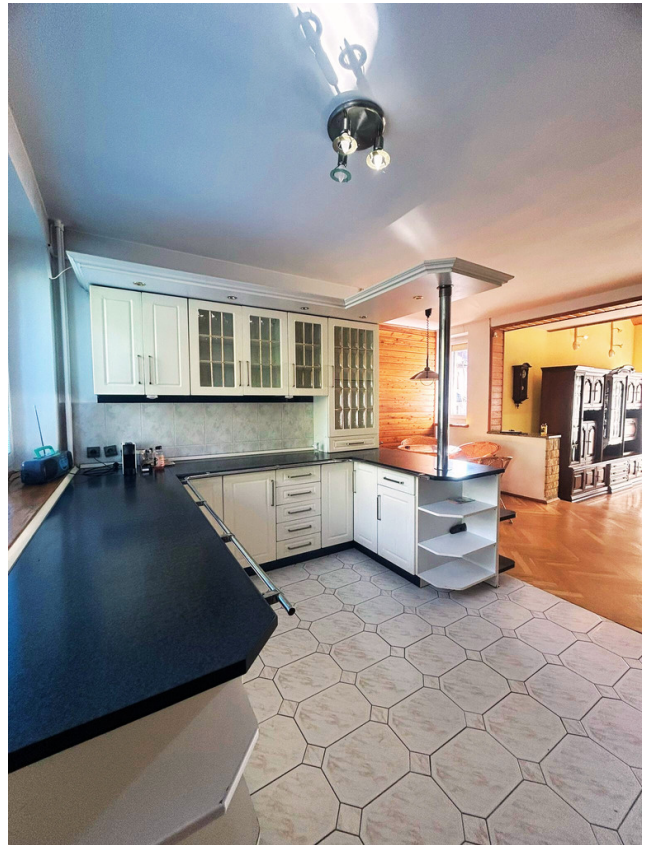
59-300 Lubin

www.answer-home.pl

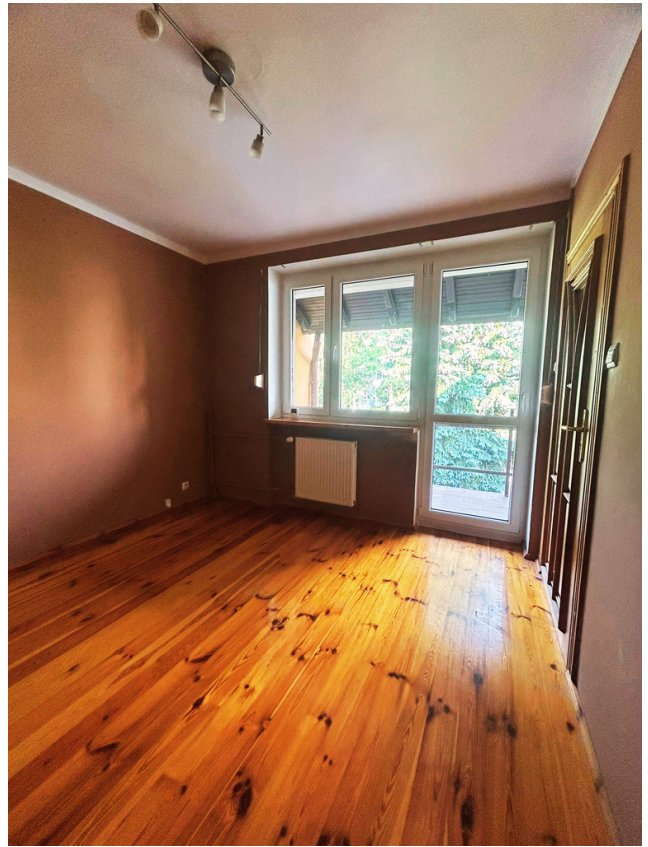
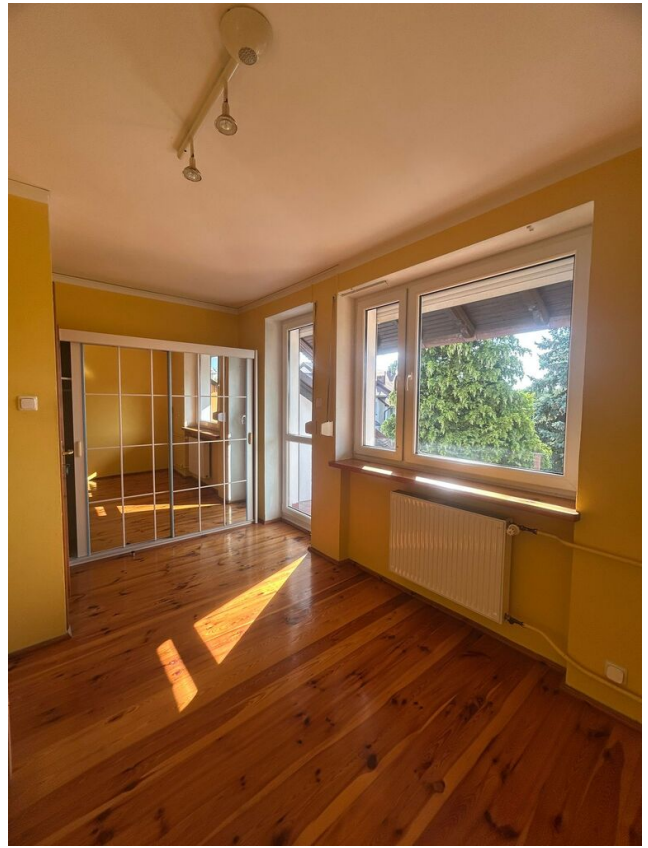
www.answer-nieruchomosci.pl

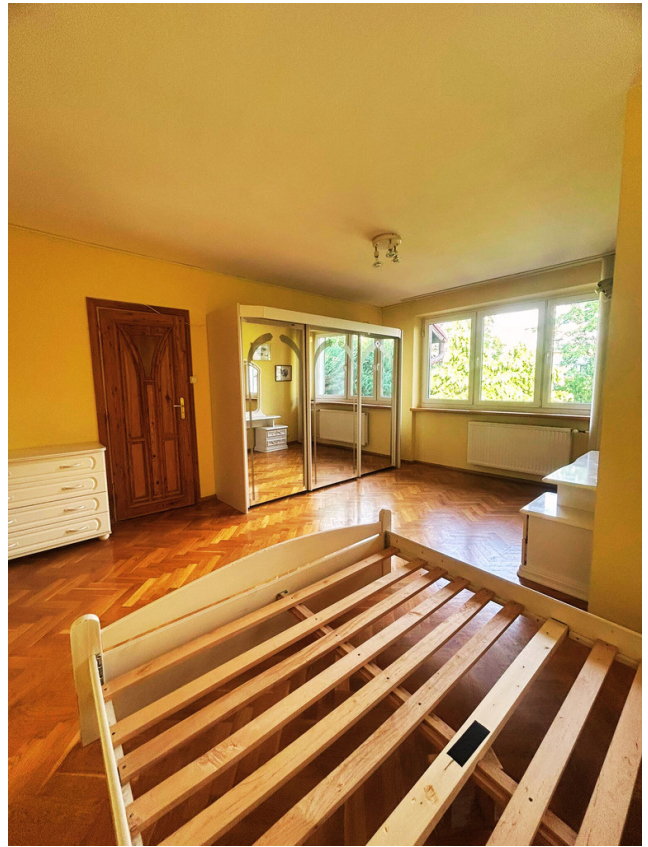
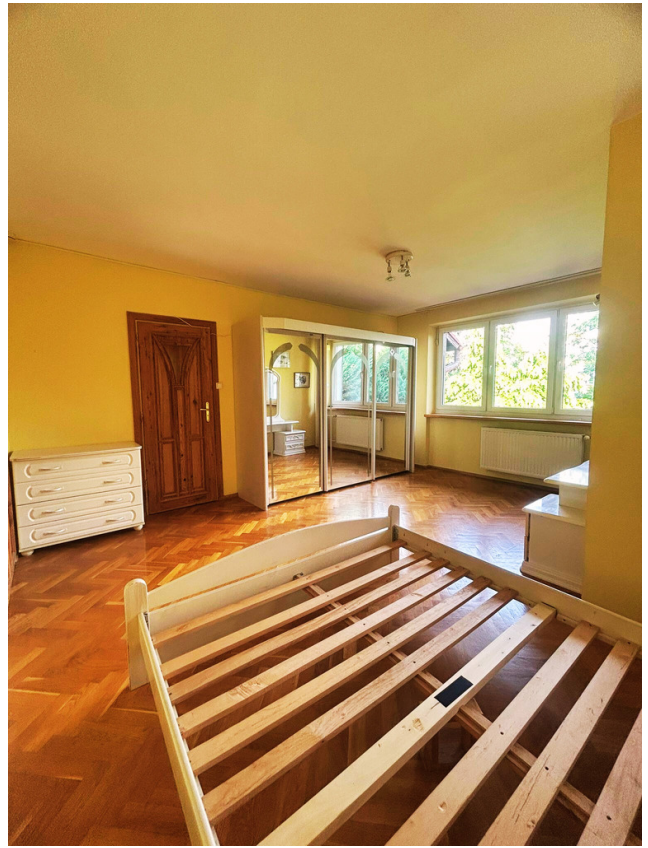
NOTA PRAWNA:

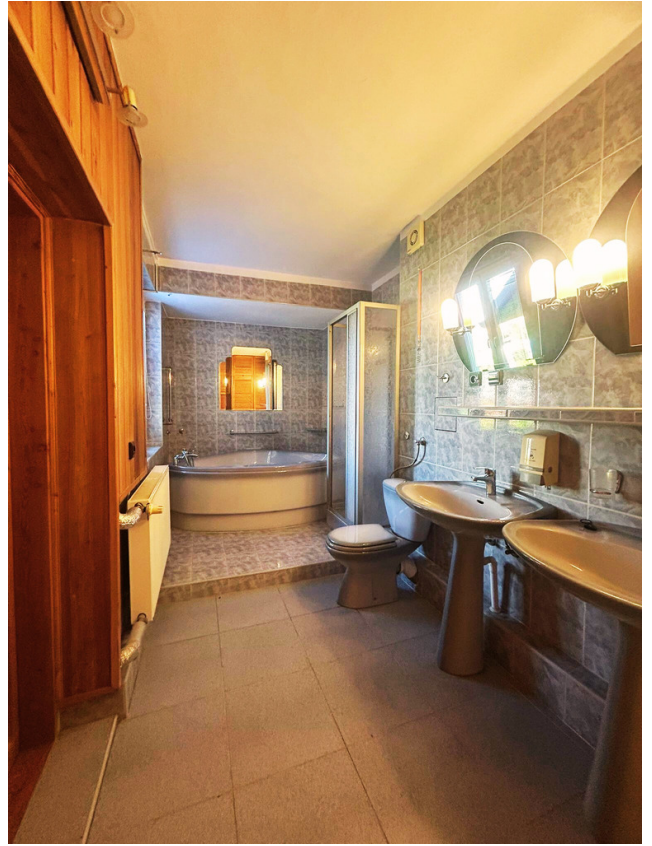
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.













NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➔ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu :)



answer
nieruchomości

Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl