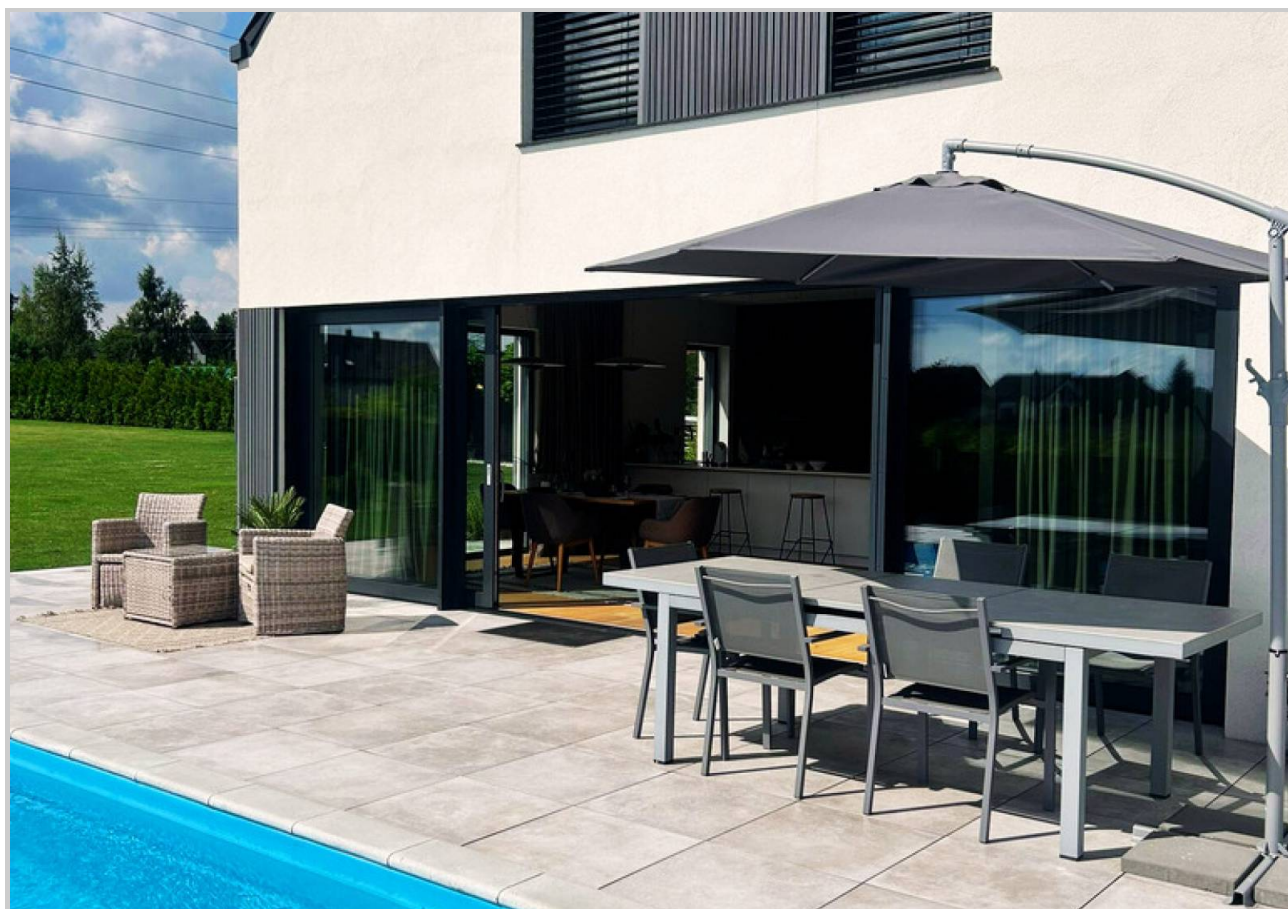




answer
nieruchomości



332/6821/ODS

2 300 000 zł

NOWOCZESNY I WYJĄTKOWY DOM W OSIEKU Z DZIAŁKĄ 57A

powierzchnia 170.2 m²
pokoje 4

Lokalizacja Osiek

Prezentujemy na sprzedaż niezwykle atrakcyjną nieruchomość – nowoczesny, doskonale zaprojektowany dom o powierzchni 174,2 m² (140,2 m² użytkowej), usytuowany na ponad 57-arowej działce w spokojnej, zielonej części Osieka, zaledwie kilka minut od Lubina. To miejsce stworzone z myślą o osobach, które szukają czegoś więcej niż standardowego miejsca do życia – dla tych, którzy cenią przestrzeń, prywatność oraz najwyższy komfort codziennego funkcjonowania.

Dom powstał na bazie projektu „Oktawian III”, jednak dzięki licznym modyfikacjom zyskał unikalny charakter i funkcjonalność, które odpowiadają na potrzeby nowoczesnej, wymagającej rodziny. Przemyślana bryła budynku, wysoka jakość wykończenia i inteligentne rozwiązania technologiczne sprawiają, że przestrzeń ta staje się czymś więcej niż tylko domem – to azyl, który oferuje niezależność i wygodę na najwyższym poziomie.

W otoczeniu nieruchomości znajdują się elementy, które trudno znaleźć w standardowych ofertach – prywatny staw, urokliwy zagajnik brzozowy oraz basen, które tworzą atmosferę pełnej harmonii z naturą, a jednocześnie pozwalają na wypoczynek i aktywność bez konieczności opuszczania posesji.

Ekologiczne technologie i nowoczesne systemy energetyczne zapewniają nie tylko komfort, ale również niezależność i oszczędność. To idealne miejsce dla osób, które szukają przestrzeni do życia na własnych zasadach – z dala od zgiełku, a jednocześnie blisko miasta.

Oferta obejmuje również opracowany na zamówienie indywidualny projekt aranżacji ogrodu, przekazywany nowemu właścicielowi bez dodatkowych opłat.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

PARTER:

1. Przestronny salon z jadalnią i kuchnią w formie otwartej strefy dziennej – z panoramicznymi przeszkleniami i wyjściem na duży taras z basenem
2. Nowoczesna kuchnia Werk Mebel z wyspą pokrytą blatem z konglomeratu odpornym na uszkodzenia, wyposażona w sprzęty marek: BORA, AEG, JURA, Liebherr, Miele - winiarka, ekspres, piekarnik, zamrażarka z kostkarką, płyta indukcyjna
3. Dodatkowy pokój na parterze, aktualnie gabinet
4. Osobne WC
5. Spiżarnia, pralnia/pomieszczenie gospodarcze – do własnej aranżacji na wybrany cel
6. Dwustanowiskowy garaż z wejściem do domu
7. Drzwi wejściowe – szklane, masywne, otwierane na linie papilarne + zamek mechaniczny

PIĘTRO:

1. Sypialnia Główna - Elegancka, przestronna sypialnia zaprojektowana z myślą o maksymalnym komforcie i prywatności. Indywidualna łazienka z dużym, nowoczesnym prysznicem oraz oddzielna garderoba. Idealna jako przestrzeń wypoczynkowa dla właścicieli mieszkania
2. Druga Sypialnia z Antresolą - Wielofunkcyjna przestrzeń z ogromnym potencjałem aranżacyjnym – idealna dla dzieci, dla osób pracujących zdalnie lub jako sypialnia z dodatkowym osobnym salonikiem gościnnym. Również połączona z prywatną łazienką wyposażoną w wannę. Z pokoju wyjście na duży taras, który zapewnia dodatkową przestrzeń do wypoczynku lub zabawy.
3. Przestronny korytarz o sporej powierzchni, który może pełnić funkcję siłowni bądź przestrzeni do relaksu

DZIAŁKA

1. Ponad 57-arowa działka z możliwością odłączenia części (ok. 10-12 a) lub budowy drugiego domu – idealna dla rodziny wielopokoleniowej
2. Automatyczne nawadnianie z własnej studni głębinowej
3. Elektryczny system koszenia trawy
4. Na końcu działki – klimatyczny staw i młody zagajnik brzozy z hamakiem
5. Przestrzeń na plac zabaw, altanę, sad lub kolejny budynek mieszkalny

NOWOCZESNE TECHNOLOGIE I EKOLOGIA

I. Pompa ciepła Buderus

II. 25 paneli fotowoltaicznych (11kW) – na starych zasadach opustowych (20%)

III. Ogrzewanie podłogowe w całym domu

IV. System rekuperacji, centralny odkurzacz, zmiękcacz wody, system Aqua Grohe

V. Klimatyzacja i inteligentne zarządzanie energią

VI. Monitoring, alarm, elektryczne żaluzje Somfy

LOKALIZACJA – CISZA I BLISKOŚĆ MIASTA

- Nieruchomość zlokalizowana w Osieku – zaledwie kilka minut od Lubina
- Okolica cicha, zielona, idealna do życia i odpoczynku
- W pobliżu: sklep spożywczy, targ z ekologiczną żywnością, folwark z końmi, paczkomat,
- Rozbudowana infrastruktura rekreacyjna – ścieżki rowerowe, lasy, kort tenisowy oraz boisko sportowe

CENA: 2 300 000 zł

BEZ PROWIZJI ZE STRONY KUPUJĄCEJ

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

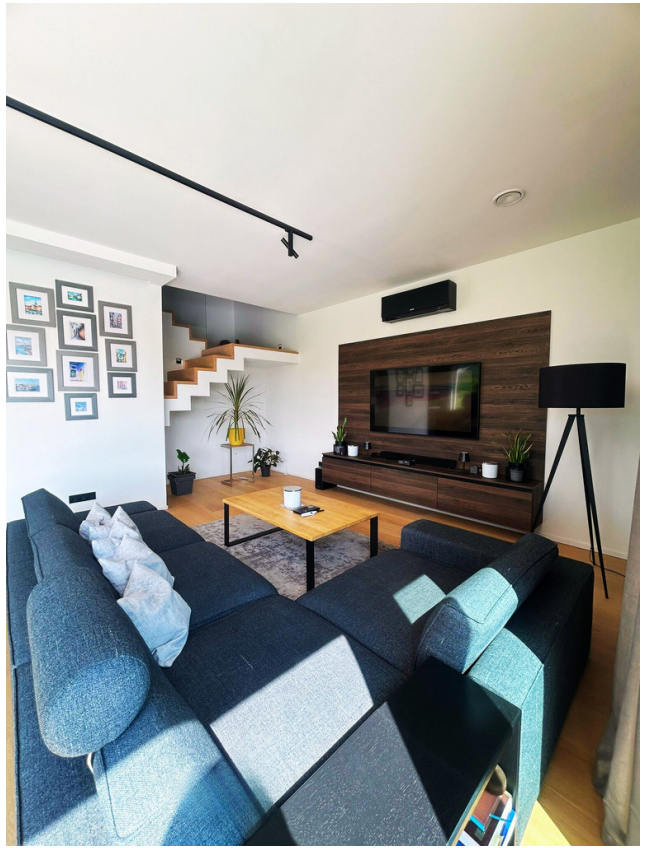
www.answer-home.pl

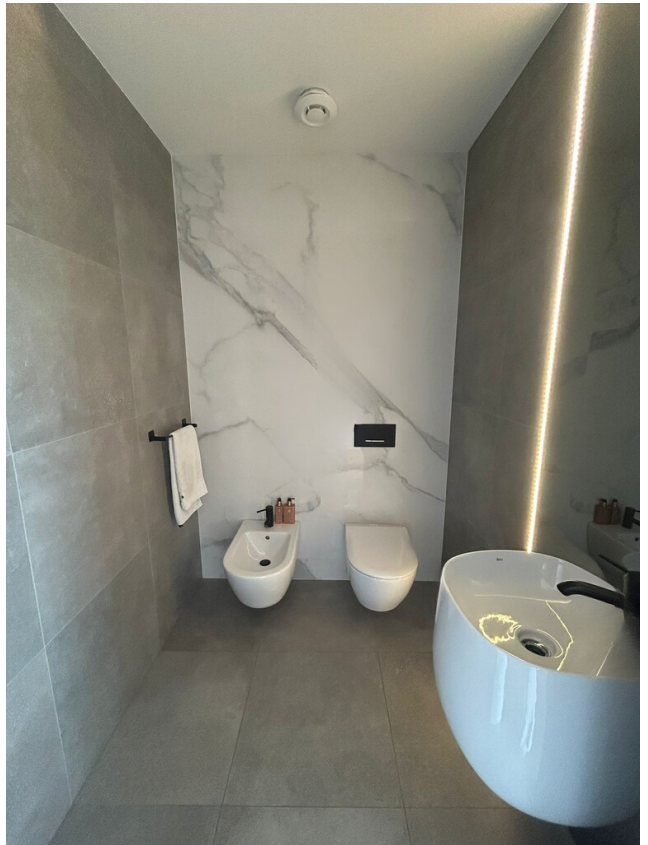
www.answer-nieruchomosci.pl

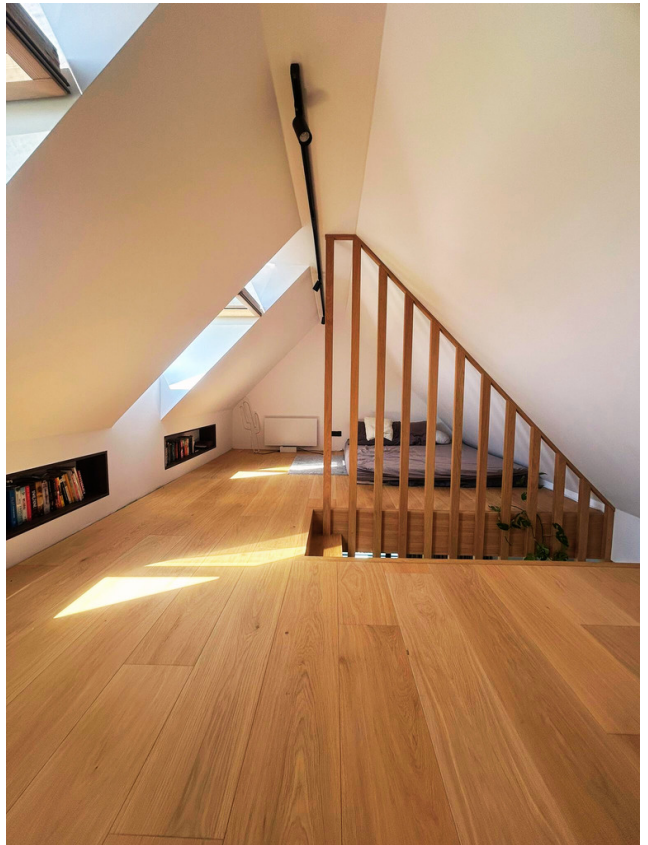
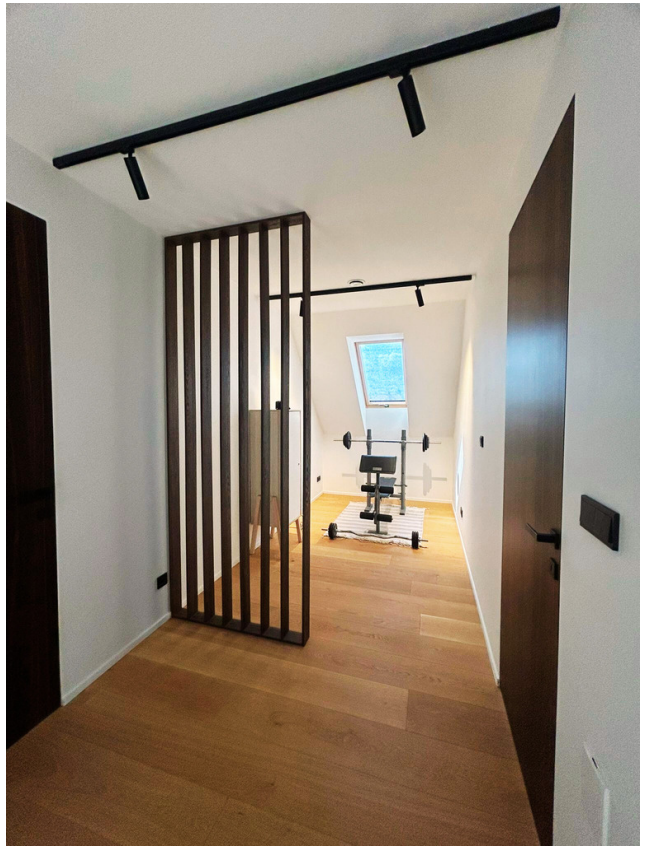
NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.















NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

...i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➔ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu :)



answer
nieruchomości

Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl