



answer
nieruchomości



581/6821/OMS

347 000 zł

3 - POKOJOWE MIESZKANIE - UL. TOPOŁOWA

Lokalizacja Lubin

DOBRA LOKALIZACJA!

Oferujemy na sprzedaż przytulnie funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 47,2 m², zlokalizowane na 3 piętrze w niskim bloku po termomodernizacji, przy ul. Topolowej w Lubinie. Lokal składa się z 3 pokoi, osobnej kuchni, łazienki z WC oraz balkonu typu loggia, który można z łatwością przekształcić w balkon otwarty. Łazienka po generalnym remoncie. Kuchnia i przedpokój odświeżone. Do mieszkania przynależy również piwnica.

To idealna propozycja dla rodzin z dziećmi, par, singli, a także osób starszych, które cenią sobie kameralne otoczenie, wygodę codziennego życia oraz bliskość terenów zielonych i miejskiej infrastruktury. Dużym atutem nieruchomości jest fakt, że na każdej kondygnacji znajduje się tylko jedno mieszkanie – co zapewnia maksymalną prywatność i spokój.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

powierzchnia 47.2 m²
pokoje 3 piętro 3

I. Na powierzchnię 47,2 m² składają się:

1. Salon z wyjściem na balkon
2. Osobna kuchnia
3. Pokój 1
4. Pokój 2
5. Łazienka z WC, z prysznicem
6. Balkon typu loggia (z możliwością przekształcenia w otwarty)

II. 3 piętro – tylko jedno mieszkanie na piętrze

III. Do mieszkania przynależy piwnica

IV. Spokojna i zielona okolica

V. Blok po termomodernizacji

VI. Dwustronne, jasne mieszkanie

VII. Ogólnodostępne miejsca parkingowe

Plastikowe okna zapewniają dobrą izolację cieplną, a mieszkanie dzięki dwustronnej ekspozycji jest bardzo jasne i przewiewne. Łazienka po kapitalnym remoncie, instalacja w mieszkaniu miedziana. Istnieje możliwość pozostawienia umeblowania i sprzętów – wszystko do indywidualnego uzgodnienia z właścicielami.

ATUTY

1. Niski blok – tylko kilka mieszkań w klatce, brak tłoku i hałasu
2. Tylko jedno mieszkanie na piętrze – gwarancja prywatności i spokoju
3. 3 niezależne pokoje – funkcjonalny rozkład, idealny dla rodziny lub jako inwestycja
4. Osobna kuchnia – wygodne i praktyczne rozwiązanie
5. Możliwość przekształcenia loggii w balkon otwarty – większe poczucie przestrzeni
6. Spokojna, zielona okolica – idealna dla osób ceniących ciszę i bliskość natury
7. ul. Topolowa – lokalizacja szczególnie pożądana przez mieszkańców Lubina – blisko wszystko, a jednocześnie z dala od miejskiego zgiełku

LOKALIZACJA

Mieszkanie znajduje się na spokojnym, zielonym osiedlu, idealnym dla rodzin, par i osób ceniących sobie ciszę oraz aktywny tryb życia. W pobliżu:

- sklepy spożywcze i punkty usługowe

- przystanek bezpłatnej komunikacji miejskiej
- park, ścieżki rowerowe i spacerowe
- dostępne miejsca parkingowe wokół budynku
- przyjaźni, spokojni sąsiedzi

CENA: 347.000 zł (do negocjacji)

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

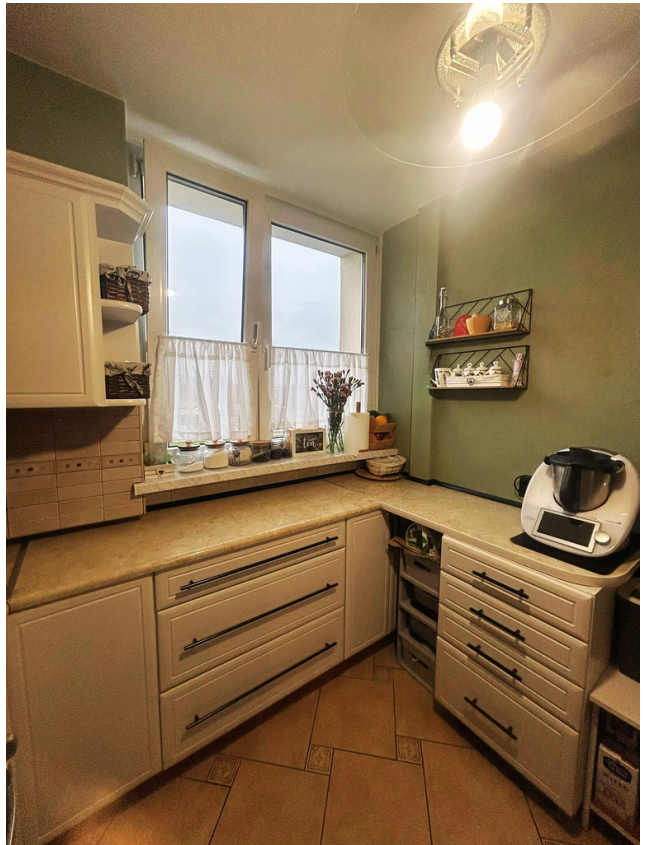
59-300 Lubin

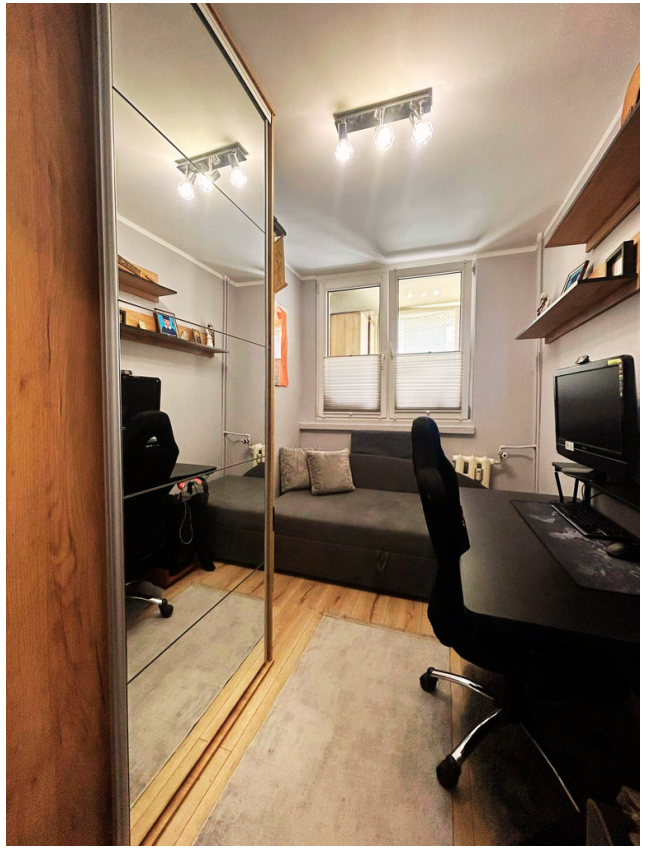
www.answer-home.pl

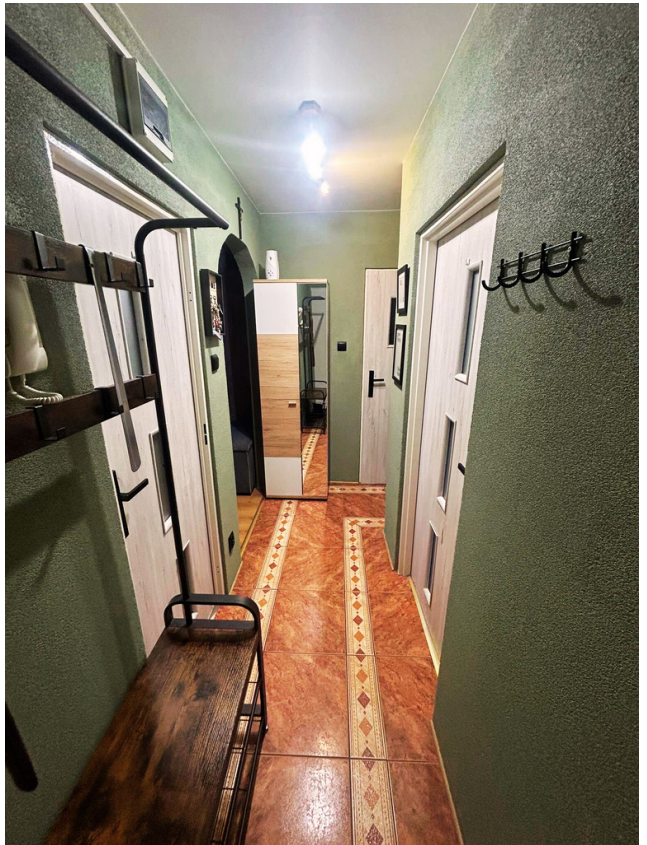
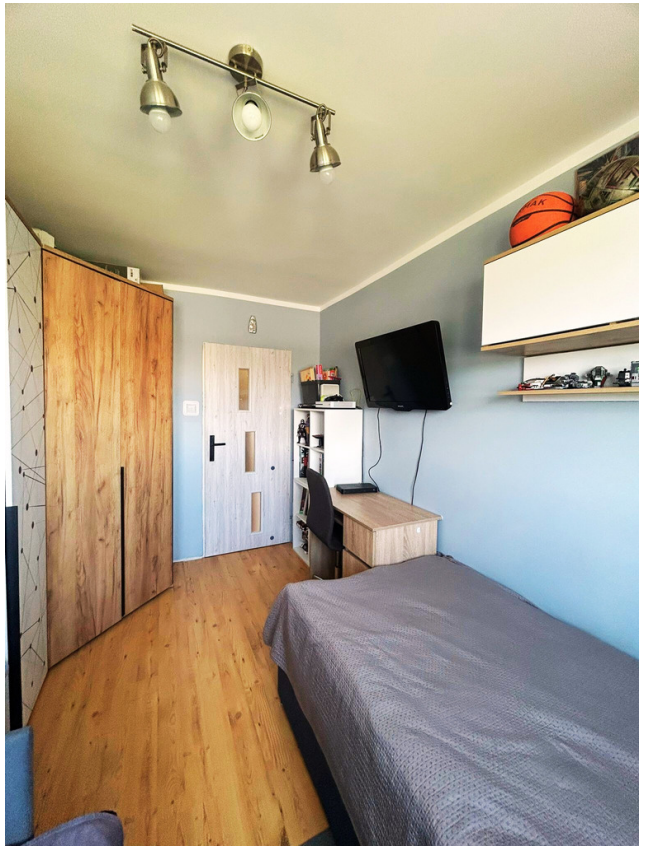
www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.









NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

...i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➔ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu :)



answer
nieruchomości

Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl