



answer
nieruchomości



111/6821/OLW

3 500 zł

LOKAL UŻYTKOWY W BUDYNKU WOLNOSTOJĄCYM - LUBIN

powierzchnia 70 m²

Lokalizacja Lubin

Na wynajem atrakcyjny lokal użytkowy o powierzchni 70 m², zlokalizowany w Lubinie przy ul. Norwida – w doskonałej, dobrze skomunikowanej i uczęszczanej części miasta. Lokal mieści się w wolnostojącym budynku z dwoma niezależnymi wejściami, co daje szerokie możliwości aranżacyjne i funkcjonalne. W skład nieruchomości wchodzi 2 niezależne pomieszczenia użytkowe, pomieszczenie socjalne z oknem oraz toaleta. To idealne miejsce na prowadzenie jednej lub nawet dwóch niezależnych działalności, dzięki praktycznemu układowi wnętrza i niezależnym wejściom.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

1. Główne, większe pomieszczenie - przestronne, jasne, z dużymi oknami, pełne naturalnego światła
2. Drugie pomieszczenie - mniejsze, bez okien – doskonałe do zabiegów wymagających prywatności
3. Pomieszczenie socjalne - z oknem, które można zaaranżować jako dodatkowe stanowisko usługowe

lub zaplecze dla pracowników

4. Łazienka – schludna i funkcjonalna, z osobnym WC
5. Korytarz i przedsionek - mogący służyć jako poczekalnia i recepcja
6. W głównym pomieszczeniu klimatyzacja.
6. Powierzchnia: 70 m²
7. Budynek: wolnostojący, z dwoma wejściami
8. Ogrzewanie: piec dwufunkcyjny (gazowy)
9. Dostępność: od zaraz

Aktualnie lokal wykorzystywany był przez fryzjerkę oraz stylistkę paznokci - w układzie pozwalającym na niezależne funkcjonowanie obu działalności. Lokal gotowy do umeblowania według własnych potrzeb.

ATUTY

- I. Lokal po remoncie – jasne ściany, nowoczesne płytki, świeże wnętrza gotowe do działania
- II. Bardzo dobra lokalizacja – przy ruchliwej ulicy, z dużym ruchem pieszym, świetna widoczność dla klientów
- III. Możliwość prowadzenia dwóch niezależnych działalności
- IV. Bezczyntowy – tylko media według zużycia

Lokal idealny pod:

- salon kosmetyczny
- gabinet masażu lub fizjoterapii
- gabinet lekarski / terapeutyczny
- studio tatuażu
- salon fryzjerski
- salon stylizacji paznokci
- studio makijażu permanentnego
- studio urody
- butik
- punkt usługowy (np. biuro rachunkowe, ubezpieczenia, rekrutacja)

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.







