



answer
nieruchomości



579/6821/OMS

485 000 zł

BEZCZYNszOWY APARTAMENT Z OGRÓDKIEM W ŚCINAWIE

powierzchnia 50 m²
pokoje 3

Lokalizacja Ścinawa

Prezentujemy wyjątkową ofertę sprzedaży nowoczesnego apartamentu o powierzchni ok. 50 m², zlokalizowanego na parterze budynku wolnostojącego dwulokalowego w cichej i zielonej części Ścinawy, przy ulicy Klasztornej.

To komfortowe, dwupokojowe mieszkanie z dodatkowymi pomieszczeniami, dużym tarasem i prywatnym ogródkiem to idealna propozycja dla osób ceniących sobie spokój, wygodę oraz nowoczesny styl życia. Całość znajduje się w nowym budynku, na kameralnym osiedlu, w otoczeniu zieleni i niskiej zabudowy.

Mieszkanie jest w pełni bezczynszowe – nie ponosisz żadnych opłat administracyjnych czy zarządczych, co przekłada się na niższe koszty utrzymania i pełną niezależność.

Do apartamentu przynależy przestronny taras o powierzchni około 25 m² oraz prywatny ogródek o powierzchni 2,5 ara, który daje możliwość stworzenia własnej strefy relaksu lub małego ogrodu. Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe przed budynkiem. Apartament wykończony z wysokiej jakości materiałów, gotowy do wprowadzenia się. Do pełnego

wyposażenia brakuje jedynie zabudowy kuchennej i sprzętów AGD.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

1. Jasny salon z aneksem kuchennym – do własnej aranżacji
2. Przytulna sypialnia z wyjściem do dodatkowego pomieszczenia, które sprawdzi się jako garderoba, biuro, pomieszczenie magazynowe lub kolejny mniejszy pokój
3. Elegancka łazienka z nowoczesnym prysznicem i pralką
4. Wiatrołap oraz funkcjonalny korytarz
5. Pomieszczenie gospodarcze z piecem elektrycznym

ATUTY

1. Prywatny ogródek o powierzchni 2,5 ara – idealny na relaks, grill czy zabawę z dziećmi
2. Duży taras (ok. 25 m²) – strefa wypoczynku na świeżym powietrzu
3. Bezczynszowy apartament – pełna kontrola nad kosztami utrzymania
4. Ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu
5. Nowoczesne płytki w jodełkę
6. Miejsce parkingowe przed budynkiem w cenie
7. Cicha i spokojna okolica, a na piętrze lokal z nieuciążliwą działalnością – prywatność i spokój gwarantowane.

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona na nowym osiedlu przy ul. Klasztornej w Ścinawie. W pobliżu port Ścinawa – raj dla miłośników wędkarstwa, spacerów i aktywnego trybu życia. Sklepy, szkoły, przedszkola i inne punkty usługowe w zasięgu ręki.

Mieszkanie będzie idealnym wyborem dla singla, pary, jako pierwsze mieszkanie oraz dla osób szukających komfortu, nowoczesnego stylu i niezależności – bez wspólnoty, bez czynszu!

CENA: 485.000 zł

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR
+48 731-121-888

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.









NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

..i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➔ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu:)



answer
nieruchomości

Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl