



answer
nieruchomości



110/6821/OLW

2 500 zł

LOKAL UŻYTKOWY NA WYNAJEM - UL. KRUPIŃSKIEGO

powierzchnia 98 m²

Lokalizacja Lubin

AKTUALNIE DOSTĘPNY TYLKO LOKAL NA PARTERZE

Oferujemy na wynajem wolnostojący, dwukondygnacyjny lokal użytkowy o powierzchni 192 m², zlokalizowany w Lubinie przy ul. Krupińskiego. Lokal stworzony z myślą o firmach poszukujących funkcjonalnej przestrzeni z dużym potencjałem adaptacyjnym. Doskonale doświetlone i elastyczne wnętrza pozwalają na swobodną aranżację zarówno sklepu, restauracji, salonu beauty, biura, studia, jak i innej działalności usługowej.

Przestrzeń na obu kondygnacjach obejmuje wygodne i przestronne sale główne oraz kilka pomieszczeń gospodarczych, które mogą służyć jako gabinety, magazyny czy zaplecze socjalne. Dzięki przemyślanemu układowi oraz ścianom działowym możliwa jest elastyczna adaptacja wnętrza do indywidualnych potrzeb Najemcy.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

Powierzchnia całkowita budynku: 192 m²

PARTER o powierzchni 98 m²:

1. Duża sala z kominkiem, idealna na główną strefę działalności
2. Dwie toalety – dla gości oraz personelu
3. Pomieszczenia gospodarcze (w tym kuchnia)
4. Otwarta mniejsza sala/wnęka

PIĘTRO o powierzchni 98 m²:

1. Jasna, przestronna sala z klimatyzacją (możliwość podziału kilka pomieszczeń)
2. Pomieszczenie gospodarcze
3. Korytarz
4. Toaleta

ATUTY

- I. Dwa niezależne wejścia – umożliwiające wynajem pięter osobno i zapewniające prywatność
- II. Wygodne miejsca parkingowe przed budynkiem
- III. Lokalizacja na osiedlu Wyżykowskiego, w otoczeniu bloków mieszkalnych oraz licznych punktów usługowych i gastronomicznych, zapewniających stały przepływ potencjalnych klientów
- IV. Bliskość przystanków komunikacji miejskiej umożliwiające łatwy dojazd pracownikom i klientom

LOKALIZACJA

Lokal znajduje się w Lubinie przy ulicy Krupińskiego, w atrakcyjnym miejscu między blokami mieszkalnymi, co gwarantuje stały i duży ruch pieszych oraz dostęp do szerokiej grupy klientów. Bezpośrednie sąsiedztwo osiedla zapewnia komfort zarówno dla najemcy, jak i jego pracowników.

Znaczącym atutem jest bliskość pętli autobusowej, która umożliwia szybkie i wygodne połączenia z pozostałymi częściami miasta oraz okolicą. Ponadto liczne miejsca parkingowe w pobliżu budynku zwiększają funkcjonalność i wygodę dojazdu.

Ta lokalizacja łączy spokój osiedlowy z dużym natężeniem ruchu pieszych oraz bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, dzięki czemu idealnie nadaje się zarówno na usługi, jak i handel.

CENA: 2500 zł

Wynajem lokalu na paterze: 2 500 zł

Wynajem lokalu na piętrze: 2 500 zł

Wynajem całego budynku: 5 000 zł

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.





