answer nieruchomości



358/6821/ODS

799 000 zł

Segment skrajny | Duża działka 669 m²

powierzchnia 116.37 m²
pokoje 4

Lokalizacja Szklary Górne

DOSTĘPNY OD ZARAZ!

Na sprzedaż nowoczesny, skrajny segment w zabudowie szeregowej o powierzchni 116,37 m², sprzedawany w stanie deweloperskim z licznymi dodatkowymi udogodnieniami, które pozwolą zaoszczędzić czas i koszty podczas wykończenia.

Dużym atutem tej nieruchomości jest imponująca działka o powierzchni aż 0,0669 ha, która daje znacznie więcej możliwości niż standardowe segmenty. To idealne miejsce do stworzenia wymarzonej przestrzeni do wypoczynku – dużego tarasu, efektownego ogrodu, strefy relaksu z jacuzzi lub pergolą, placu zabaw dla dzieci czy miejsca do spotkań z rodziną i przyjaciółmi przy grillu. Dodatkowa przestrzeń zapewnia także większą prywatność i swobodę.

Dom położony jest na kameralnym, zamkniętym osiedlu. Na jego terenie znajduje się również plac zabaw oraz miejsce do wspólnego grillowania.
Nieruchomość znajduje się zaledwie kilkanaście minut od Lubina oraz drogi ekspresowej S3. W pobliżu

znajdują się również rozległe tereny leśne i ścieżki rekreacyjne. Dodatkowym udogodnieniem jest bezpłatna komunikacja miejska oraz dostęp do szkoły, sklepów i pozostałej infrastruktury niezbędnej do komfortowego życia.

Jeżeli szukasz nowego domu, ta oferta z pewnością spełni Twoje oczekiwania.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:
Parter:
• wiatrołap – 3,76 m²,
• komunikacja – 2,45 m²,
• toaleta – 2,15 m²,
• kuchnia – 8,15 m²,
• przestronny salon z jadalnią – 29,94 m²,
• garaż – 17,19 m²,
• pomieszczenie gospodarcze – 6,72 m²,
• klatka schodowa – 4,55 m².
Piętro:
• komunikacja – 6,29 m²,
• pokój – 9,38 m²,
• pokój – 9,85 m²,
• pokój – 7,71 m²,
• łazienka – 4,20 m²,
• pomieszczenie gospodarcze – 4,03 m².

ATUTY:
• ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze,
• duża, narożna działka – największa na osiedlu,
• ogrodzenie frontowe,
• dodatkowe miejsce postojowe z możliwością przesunięcia ogrodzenia i powiększenia ogrodu,
• brama garażowa Wiśniowski,
• zamontowane liczniki gazu, prądu i wody,
• przygotowana instalacja pod klimatyzację wraz z odprowadzeniem skroplin do rynny,
• wyprowadzenie pod zmiękczacz wody,
• instalacja przygotowana pod monitoring oraz oświetlenie wokół budynku,
• możliwość montażu kominka – wykonana wentylacja,
• wyrównany teren wokół domu,
• możliwość wykonania tarasu na dachu garażu,
• kotłownia zlokalizowana w pomieszczeniu gospodarczym,
• rolety automatyczne zewnętrzne,
• możliwość dokupienia kompletu drzwi wewnętrznych w atrakcyjnej cenie.

Kupujący nie płaci prowizji dla biura.

CENA: 799.000 ZŁ

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAMILA LASKOWSKA
+48 792-202-302
k.laskowska@answer-home.pl

ANSWER - NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym klientom oferujemy:
1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe - oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji - jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU S.A.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną - uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI
ul. Wyszyńskiego 16CA
59-300 Lubin
www.answer-home.pl
www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.















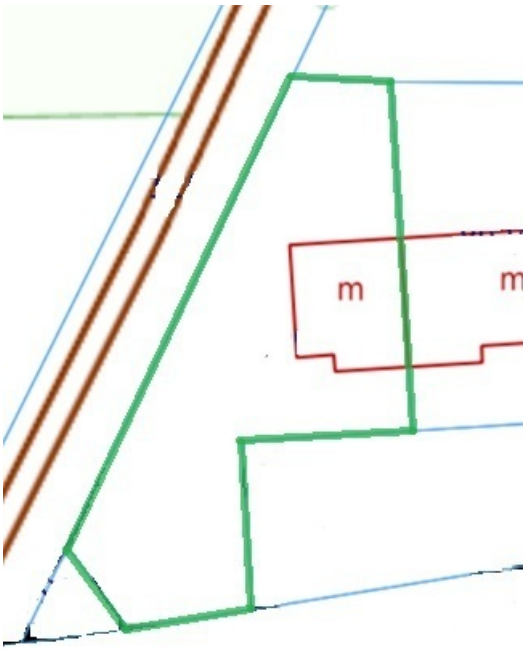











m
m