



**answer**  
nieruchomości



**207/6821/OMW**

**3 700 zł**

## **NA WYNAJEM BEZCZYNiszowe MIESZKANIE Z OGRÓDKIEM**

powierzchnia 61.59 m<sup>2</sup>  
pokoje 3

**Lokalizacja** Lubin

Oferujemy na wynajem nowoczesne, bezczyniszowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 61,59 m<sup>2</sup>, położone na parterze w zabudowie szeregowej na nowoczesnym osiedlu w Lubinie przy ul. Szafirowej. Nieruchomość wyróżnia się nie tylko świetnym standardem, ale też prywatnym ogródkiem, idealnym miejscem na relaks, grilla czy dla osób lubiących spędzać czas na świeżym powietrzu.

### **PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI**

Na powierzchnię mieszkalną składają się:

#### **I. Salon z wyjściem na ogród**

Przestronny i jasny salon z dużym narożnikiem, z funkcją spania oraz bezpośrednim wyjściem na prywatny ogródek. Idealna przestrzeń do odpoczynku, spotkań z bliskimi i korzystania z uroków zieleni.

#### **II. Przedpokój z klimatyzacją**

W centralnym miejscu mieszkania znajduje się klimatyzator, który efektywnie chłodzi i ogrzewa całą przestrzeń mieszkalną.

### III. Aneks kuchenny połączony z jadalnią

Nowoczesna kuchnia wyposażona w pełne AGD - estetyka i funkcjonalność w jednym. Jadalnia płynnie połączona z kuchnią tworzy komfortowe miejsce do wspólnych posiłków.

### IV. Sypialnia główna

Umieblowana w duże łóżko sypialniane i pojemną, zabudowaną szafę – gotowa do zamieszkania bez konieczności doposażania.

### V. Dodatkowy pokój

Uniwersalna przestrzeń do aranżacji według potrzeb – może służyć jako biuro, pokój dziecięcy, pokój gościnny, garderoba lub siłownia domowa.

### VI. Łazienka z WC

Wykończona w nowoczesnym stylu, wyposażona w pralkę oraz prysznic typu walk-in, co zapewnia wygodę i elegancki wygląd.

## ATUTY

### PRYWATNY OGRÓDEK

Doskonałe miejsce na odpoczynek, grilla i spotkania z rodziną i znajomymi. Osobny licznik ogrodowy umożliwia kontrolę i oszczędność na rachunkach za wodę.

### BEZCZYNszOWE MIESZKANIE

Brak tradycyjnego czynszu do spółdzielni. Jedynym stałym kosztem administracyjnym jest niska opłata do wspólnoty (240 zł/miesiąc).

### WYSOKI STANDARD WYKOŃCZENIA I PEŁNE WYPOSAŻENIE

Nowoczesne meble, sprzęt AGD oraz funkcjonalne zabudowy – wszystko gotowe do zamieszkania od zaraz.

### KLIMATYZACJA

Urządzenie zamontowane w przedpokoju efektywnie chłodzi lub ogrzewa wszystkie pomieszczenia, co zapewnia komfort o każdej porze roku.

### SALON Z WYJŚCIEM NA OGRÓD I TARAS

Daje poczucie przestrzeni i naturalnego połączenia wnętrza z zielenią. Idealne dla osób ceniących prywatność i kontakt z naturą.

### MIEJSCE POSTOJOWE PRZED BUDYNKIEM (wliczone w cenę najmu)

Zawsze dostępne, bez konieczności szukania miejsca na ulicy.

### LOKALIZACJA

Zielona, spokojna okolica z dobrą komunikacją. Blisko sklepy, restauracje, przystanek autobusowy („Pętla”) oraz atrakcyjne trasy spacerowe i rowerowe.

Mieszkanie dostępne dla najemcy od 20 lipca, co pozwala na spokojne zaplanowanie przeprowadzki. Obowiązuje najem okazjonalny, a comiesięczna opłata do wspólnoty wynosi jedynie 240 zł, co czyni

oferotę bardzo atrakcyjną pod względem kosztów utrzymania.

CENA: 3700 zł

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

[www.answer-home.pl](http://www.answer-home.pl)

[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.









