



answer
nieruchomości



157/6821/OGS

215 000 zł

UZBROJONA DZIAŁKA PRZY LESIE - BIEDRZYCHOWA

powierzchnia 1094 m²

Lokalizacja Biedrzychowa

Prezentujemy na sprzedaż działkę o powierzchni 1 094 m² położoną w uroczej i spokojnej wsi Biedrzychowa. Działka jest zlokalizowana tuż przy ścianie lasu, co jest unikalna propozycja dla osób ceniących naturę, spokój i wygodę. Bezpośrednie sąsiedztwo lasu zapewnia nie tylko spektakularny widok, ale również gwarancję spokoju i prywatności.

Otoczające działkę tereny należą do Nadleśnictwa - są niezabudowane i nieprzeznaczone pod przyszłą zabudowę, co daje pewność braku sąsiada bezpośrednio za płotem.

Działka jest w pełni uzbrojona - dostęp do prądu, gazu, kanalizacji i wodociągu, co znacząco redukuje koszty i czas związane z budową. Na terenie działki znajduje się również studnia (wymagająca odświeżenie), co daje możliwość samowystarczalności i wykorzystania przy eko-projektach.

Ta oferta to coś więcej niż tylko kawałek ziemi - to przemyślana przestrzeń z potencjałem, gotowa na stworzenie domu z duszą oraz miejsca do życia w rytmie natury. Jeśli marzysz o spokoju bez rezygnacji z wygody, ta działka spełni wszystkie Twoje oczekiwania.

W cenie samej działki nabywca zyskuje również możliwość wykorzystania istniejącego budynku z gotowym projektem budowlanym – bez dodatkowych kosztów!

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

1. Powierzchnia: 1 094 m² (10,94a)
2. Przeznaczenie: MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
3. Lokalizacja: okolice Polkowic - Świetne połączenie z trasą S3 i drogą dwupasmową – szybki dojazd do większych miast regionu: Polkowic 4km, Lubina 13km i Głogowa 25km
4. Pełne uzbrojenie działki
5. Dom na działce z cegły (okres międzywojenny), 213 m² powierzchni zabudowy – do remontu, rozbudowy lub rozbiórki z możliwością ponownego użycia cegły w stylu eko-loft
6. Lepianka na działce – idealna na spiżarnię lub klimatyczne miejsce do przechowywania wina i przetworów.
7. Utwardzona droga dojazdowa

ATUTY

- Kameralna lokalizacja tuż przy lesie - gwarancja ciszy i prywatności
- Pełne uzbrojenie działki - gotowa do rozpoczęcia budowy
- Możliwość adaptacji istniejącego budynku lub budowy własnego domu marzeń
- Wspaniałe warunki do ekologicznych i energooszczędnych projektów
- Doskonałe połączenie z głównymi trasami – szybki dojazd do regionu
- Potencjał na stworzenie domu z duszą, z dostępem do natury i wygody miasta
- Brak działek budowlanych dookoła domu

Jeśli marzysz o miejscu, gdzie można cieszyć się ciszą, pięknem otaczającej przyrody i możliwościami adaptacji przestrzeni, ta działka jest dla Ciebie idealnym wyborem.

CENA: 215 000 zł

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi

Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.





NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

...i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➔ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu:)



answer
nieruchomości

Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl