



answer
nieruchomości



576/6821/OMS

3-POKOJOWE MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ UL. BUDZISZYŃSKA

Lokalizacja Lubin

Prezentujemy na sprzedaż 3 - pokojowe mieszkanie o powierzchni 45,70 m². Lokal usytuowany na III piętrze wysokiego, zadbanego budynku z windą. To doskonały wybór zarówno dla osób szukających miejsca „na start”, rodzin z dziećmi, jak inwestorów szukających mieszkania pod wynajem.

Lokalizacja zapewnia ciszę i spokój, a jednocześnie dostęp do wszystkiego, co potrzebne na co dzień – sklepy, szkoły, przedszkola, żłobek, basen, komunikacja miejska oraz punkty usługowe.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania, choć częściowy remont np. odświeżenie ścian czy podłóg może jeszcze bardziej podnieść jego walory estetyczne i funkcjonalne co daje potencjał by stało się Twoim przytulnym domem, urządzone dokładnie tak jak chcesz! A jeśli zależy Ci na szybkim wprowadzeniu się lub wynajmie, możesz skorzystać z opcji pozostawienia pełnego wyposażenia.

319 000 zł

powierzchnia 45.7 m²
pokoje 3 piętro 3

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

I. Na powierzchnię 45,70 m² składają się:

1. 3 niezależne pokoje – każdy z nich dobrze doświetlony, ustawny i dający wiele możliwości aranżacyjnych. Układ pomieszczeń zapewnia komfortową przestrzeń zarówno do życia codziennego, jak i pracy zdalnej.
2. Oddzielna, duża kuchnia z oknem – idealna dla miłośników gotowania. Pomieści stół jadalniany, co czyni ją funkcjonalnym centrum życia domowego.
3. Balkon typu loggia – zapewnia dodatkową przestrzeń relaksu bądź pomieszczenie do przechowywania.
4. Duża łazienka – aktualnie z wanną oraz dodatkowym miejscem na pralkę i suszarkę.
5. Przestronny przedpokój z klasyczną boazerią – zabudowa może pełnić funkcję praktycznej garderoby lub miejsca na pojemne szafy.

II. Mieszkanie dwustronne – bardzo dobrze doświetlone, przewiewne, z korzystnym układem względem stron świata.

III. Zadbana, czysta klatka schodowa oraz nowoczesna winda, która ułatwia dostęp osobom starszym i rodzinom z dziećmi.

IV. Wokół budynku znajdują się liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe – brak problemu z parkowaniem nawet w godzinach wieczornych.

V. Mieszkanie znajduje się w spokojnej i zielonej okolicy.

MEDIA I OPŁATY

1. Ogrzewanie miejskie – zapewnia komfort ciepły przez cały sezon grzewczy bez potrzeby własnych instalacji.
2. Czynsz do spółdzielni: 590 zł, zawiera zaliczki na ogrzewanie, wodę oraz opłatę za śmieci.
3. Budynek po pełnej termomodernizacji – co przekłada się na niższe koszty eksploatacyjne i wyższy komfort termiczny.

LOKALIZACJA

W najbliższej okolicy znajdują się wszystkie najważniejsze punkty codziennego życia:

- I. Szkoła podstawowa, przedszkole i żłobek – w zasięgu krótkiego spaceru,
- II. Basen miejski – świetne miejsce do aktywnego wypoczynku,
- III. Sklepy wielobranżowe, galeria handlowa oraz liczne punkty usługowe – wszystko w zasięgu ręki,
- IV. Przystanki komunikacji miejskiej – szybki dojazd do centrum oraz innych dzielnic miasta.

CENA: 315.000 zł

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

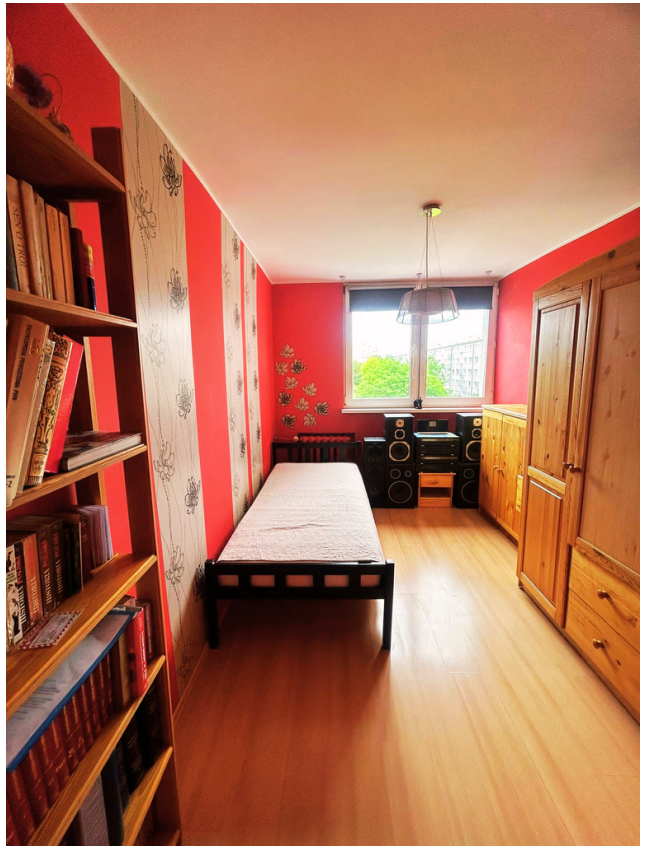
www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.







NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

..i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➔ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu:)



answer
nieruchomości

Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl