



answer
nieruchomości



330/6821/ODS

1 259 222 zł

WOLNOSTOJĄCY DOM Z OGRODEM I GARAŻEM - LUBIN

powierzchnia 174.88 m²
pokoje 4

Lokalizacja Lubin

NOWOŚĆ. Oferujemy na sprzedaż gotowy do zamieszkania – komfortowy, nowoczesny i świetnie położony dom z piętrem na nowym, spokojnym osiedlu w Lubinie (osiedle Krzeczyn Wielki).

Dom o powierzchni użytkowej 138,79 m², wyposażony w szereg udogodnień, położony na działce 9 arów, z dużym urokliwym ogrodem z tyłu budynku.

Zamieszkaj w miejscu, które łączy ciszę i prywatność z bliskością natury, wygodą codziennego życia oraz szybkim dostępem do miasta.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

Powierzchnia użytkowa: 115,40 m² + garaż 23,39 m²

Działka: 9 arów (900 m²)

I. Rozkład pomieszczeń i funkcjonalność:

PARTER: 52,65,04 m² + garaż 23,39 m²:

1. Przestronny salon z jadalnią i wyjściem na taras
2. Otwarta, nowoczesna kuchnia z pełnym AGD (zabudowana zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna)
3. Łazienka z WC i prysznicem typu walk-in
4. Wiatrołap z dużą szafą w zabudowie
5. Pomieszczenie gospodarcze
6. Garaż w bryle budynku z bezpośrednim wejściem do wnętrza
7. Zainstalowana klimatyzacja i kominek w salonie
8. Ogrzewanie podłogowe na całym parterze
9. Rolety zewnętrzne antywłamaniowe

PIĘTRO 62,75 m²:

1. Pokój 1 z klimatyzacją
2. Pokój 2 z garderobą i miejscem na dodatkowe szafy albo zabudowania
3. Pokój 3
4. Łazienka z wanną i oddzielnym WC
5. Przestronny przedpokój
6. Na całym piętrze grzejniki w każdym pomieszczeniu

II. Duży, ogrodzony ogród z tyłu domu – z otwartą przestrzenią do własnej aranżacji

III. Zadaszony taras oraz dodatkowe zadaszenie na sprzęty ogrodowe

IV. Brama elektryczna i bramka wejściowa sterowana wideodomofonem

V. Zmiękcacz i filtr wody w systemie całodomowym

LOKALIZACJA

I. Nowoczesne, kameralne w Lubinie (osiedle w Krzeczynie)

II. Cicha i spokojna okolica – idealna dla rodzin z dziećmi

III. Bezpośredni dostęp do przystanku bezpłatnej komunikacji miejskiej

IV. W sąsiedztwie lasy, ścieżki spacerowe i rowerowe

V. Kilka minut do marketu Dino

ATUTY

- Gotowy do zamieszkania – bez dodatkowych nakładów
- Dom w pełni wyposażony – możliwość pozostawienia większości mebli
- Komfortowe, nowoczesne rozwiązania technologiczne (wideodomofon, rolety zewnętrzne, klimatyzacja, filtr i zmiękcacz wody)
- Duży ogród, który zapewnia prywatność i idealną przestrzeń do zabawy dla dzieci
- Brak podatku PCC (jeśli to Twoja pierwsza nieruchomość)

Ten funkcjonalny, nowoczesny i gotowy do zamieszkania dom to idealna propozycja dla rodziny, która szuka komfortu, przestrzeni i spokoju w prestiżowej lokalizacji.

CENA: 1 259 000 zł

BRAK PROWIZJI DLA STRONY KUPUJĄCEJ!

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

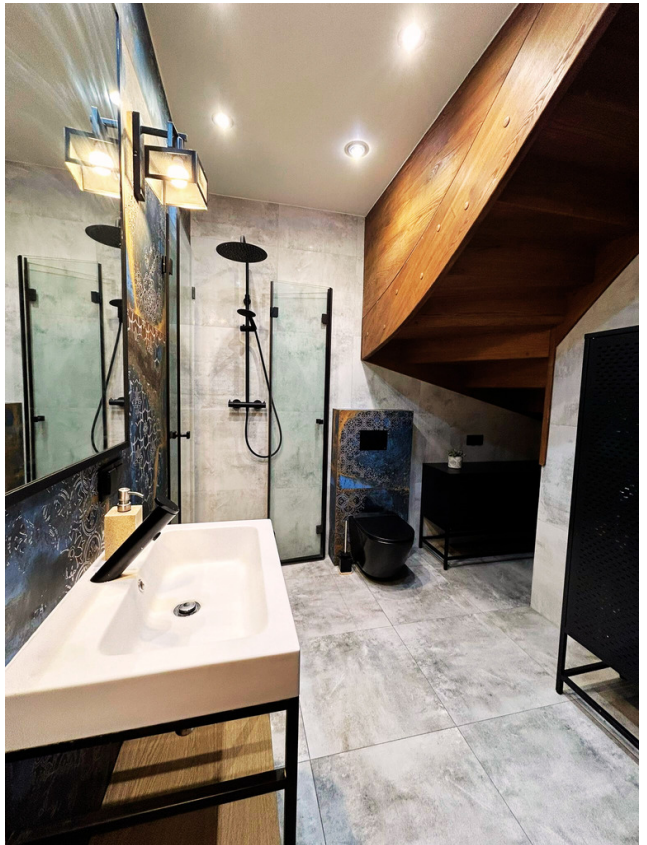
www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

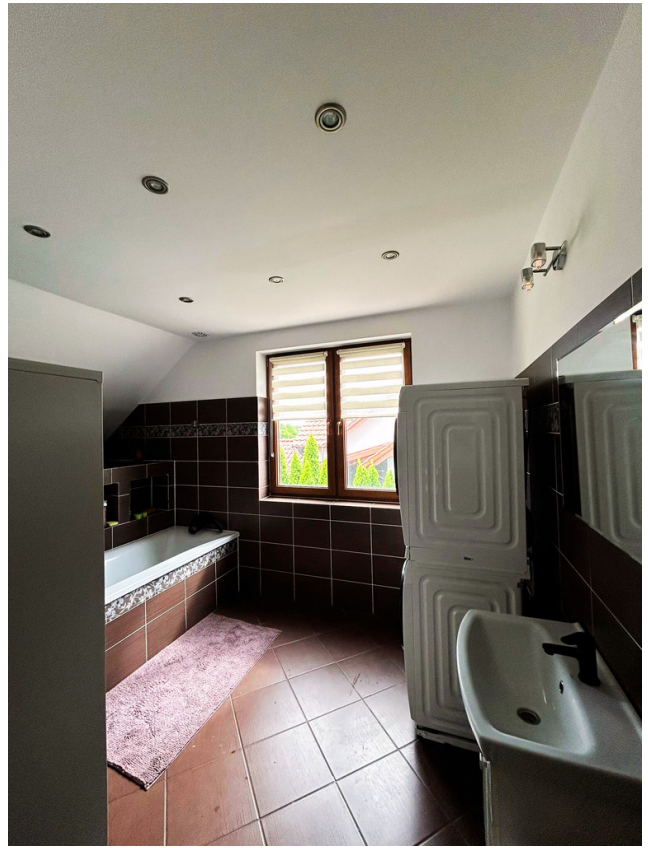
NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.











NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

...i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➔ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu :)



answer
nieruchomości

Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl