



answer
nieruchomości



575/6821/OMS

698 163 zł

NOWE PIĘTROWE MIESZKANIA | os. MAŁOMICE

powierzchnia 77.66 m²
pokoje 3

Lokalizacja Lubin

DOBRA LOKALIZACJA! OS.MAŁOMICE LUBIN

Oferujemy Państwu na sprzedaż piętrowe mieszkania w zabudowie szeregowej jednorodzinnej o powierzchni użytkowej do 77,66m², które w ramach ETAPU INWESTYCJI ZIELONY ZAKĄTEK składać się będą z ogródków o powierzchni od 127m² do 163m² oraz własnego miejsca postojowego.

Przestronne piętrowe mieszkania w spokojnej okolicy.

Parter nieruchomości składa się z wiatrołapu, holu, dużego salonu z aneksem kuchennym oraz łazienki. Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, przestronna łazienka, przedpokój, garderoba i 2-balkony.

ZIELONY ZAKĄTEK to inwestycja idealna dla osób ceniących ciszę oraz naturę w najbliższym otoczeniu. Usytuowanie nieruchomości przy samym lesie, zapewnia maximum prywatności, a także spokój od codziennego zgiełku miasta.

Bliskość natury i spokojne sąsiedztwo to gwarancja odprężenia i relaksu w zaciszu własnego domu.

Osiedle ZIELONY ZAKĄTEK to domy i mieszkania w zabudowie szeregowej.

Mieszkania oddawane są w podwyższonym standardzie stanu deweloperskiego (ogrodzenia, tarasy, kostka z przodu budynku). Istnieje możliwość wykończenia mieszkania „pod klucz”.

W bliskim sąsiedztwie znajdują się sklepy, przystanki darmowej komunikacji miejskiej oraz punkty usługowe.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia użytkowa to 77,66m², na którą składają się:

- PARTER:

- wiatrołap - 2,67m²
- salon z aneksem kuchennym - 23,46m²
- łazienka - 4,80m²
- hol - 6,24m²
- schody ze schowkiem - 4,53m²

- PIĘTRO:

- pokój - 15,93m²
- pokój - 10,40m²
- łazienka - 4,11m²
- komunikacja - 5,52m²

O INWESTYCJI

1) LOKALIZACJA - jedną z ogromnych zalet oferowanych nieruchomości jest ich położenie. Znajdują się one w cichej i spokojnej części Lubina, jednakże dobrze rozwinięta infrastruktura daje nieograniczone możliwości spędzania wolnego czasu. Osiedle Zielony Zakątek to doskonałe miejsce dla rodzin z dziećmi, które oprócz bezpieczeństwa, spokoju i ciszy będą miały bliski dostęp do szkół, przedszkoli, żłobków oraz punktów usługowych i handlowych.

2) STANDARD WYKOŃCZENIA - bryła budynku została stworzona tak, aby pomniejszyć koszty użytkowania poprzez energooszczędność domów, a sam jej wygląd to nowoczesna struktura wybudowana w oparciu o panujące trendy na rynku nieruchomości.

3) MATERIAŁY BUDOWY - do budowy wykorzystano najwyższej jakości materiały, ściany bloczek komórkowy (YTONG), więźba dachowa więzarowa, dach pokryty dachówką ceramiczną.

4) KOMFORT UŻYTKOWANIA - dzięki logistycznemu rozmieszczeniu pomieszczeń oraz ich ilości, nieruchomość nadaje się idealnie dla rodziny z dziećmi, a ogród stanowi wspólną część do spędzania wolnego czasu w otoczeniu pobliskiego lasu.

5) FUNKcjONALNOŚĆ UŻYTKOWANIA - wnętrza zostały zaprojektowane z myślą o potrzebach przyszłych mieszkańców z podziałem na strefy.

CENA: 599 000 zł.

BEZ PODATKU 2% PCC.

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAMILA LASKOWSKA

+48 792 202 302

k.laskowska@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

