



answer
nieruchomości



574/6821/OMS

922 152 zł

DUŻE MIESZKANIA Z OGRODEM | os. MAŁOMICE

powierzchnia 119 m²
pokoje 4

Lokalizacja Lubin

Zamieszkać w Zielonym Zakątku – Os. Małomice, Lubin

Przestronne piętrowe mieszkania w świetnej lokalizacji – już w sprzedaży!

Jeśli szukasz miejsca, które łączy komfort życia w spokojnej okolicy z wygodnym dostępem do miasta – ta oferta jest dla Ciebie.

Oferujemy nowoczesne, piętrowe mieszkania w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 119 m², z przynależnymi ogródkami (od 45 m² do 110 m²), garażem oraz własnym miejscem postojowym.

Dlaczego warto?

Świetna lokalizacja – Osiedle Małomice w Lubinie

Mieszkania położone są w cichej, zielonej okolicy – bezpośrednio przy lesie, co sprawia, że to idealna przestrzeń do relaksu i codziennego kontaktu z naturą. Jednocześnie bardzo dobra komunikacja oraz bliskość sklepów, przystanków darmowej komunikacji miejskiej i punktów usługowych zapewniają

wygodę na co dzień. Do centrum miasta dotrzesz w kilka minut.

Zielony Zakątek to kameralne osiedle składające się z 8 budynków w zabudowie szeregowej, z myślą o osobach ceniących spokój, przestrzeń i komfort.

Standard wykończenia:

Mieszkania oddawane są w podwyższonym standardzie deweloperskim – wykonane ogrodzenia, tarasy, kostka brukowa z przodu budynku. Dodatkowo istnieje możliwość wykończenia domu „pod klucz” – gotowego do zamieszkania.

Aktualnie dostępny od ręki!

Na sprzedaż gotowy skrajny segment o powierzchni 120 m² z dużym ogródkiem o powierzchni 110,16 m², w cenie 839 000 zł.

Nie czekaj – ta oferta może szybko zniknąć z rynku!

Zamieszkać w miejscu, które łączy wygodę miejskiego życia z ciszą i urokami natury. Skontaktuj się z nami i dowiedz się więcej o dostępnych lokalach!

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia użytkowa to 120m², na którą składają się:

• PARTER:

- garaż w bryle budynku – 16,93m²
- wiatrołap – 2,88m²
- salon z jadalnią – 28,30m²
- kuchnia – 7,21m²
- łazienka z toaletą – 1,62m²

• PIĘTRO:

- pokój – 21,62m²
- pokój – 13,52m²
- pokój – 9,73m²
- łazienka – 8,99m²
- komunikacja – 8,97m²
- 2 balkony.

DOSTĘPNE SEGMENTY:

M11: segment skrajny (ogródek ok. 110.16m²) - CENA: 839.000 zł

M13 (ogródek ok. 45,31m²) - CENA: 780.000 zł

M15 (ogródek ok. 45,37m²) - CENA: 780.000 zł

M16 (ogródek ok. 45,21m²) - CENA: 780.000 zł

M17 (ogródek ok. 45,37m²) - CENA: 780.000 zł

M18 (ogródek ok. 45,21m²) - CENA: 780.000 zł

O INWESTYCJI

1) LOKALIZACJA – jedną z ogromnych zalet oferowanych nieruchomości jest ich położenie. Znajdują się one w cichej i spokojnej części Lubina, jednakże dobrze rozwinięta infrastruktura daje nieograniczone możliwości spędzania wolnego czasu. Osiedle Zielony Zakątek to doskonałe miejsce dla rodzin z dziećmi, które oprócz bezpieczeństwa, spokoju i ciszy będą miały bliski dostęp do szkół, przedszkoli, żłobków oraz punktów usługowych i handlowych.

2) STANDARD WYKOŃCZENIA – bryła budynku została stworzona tak, aby pomniejszyć koszty użytkowania poprzez energooszczędność domów, a sam jej wygląd to nowoczesna struktura wybudowana w oparciu o panujące trendy na rynku nieruchomości.

3) MATERIAŁY BUDOWY – do budowy wykorzystano najwyższej jakości materiały, ściany bloczek komórkowy (YTONG), więźba dachowa więzarowa, dach pokryty dachówką ceramiczną.

4) KOMFORT UŻYTKOWANIA – dzięki logistycznemu rozmieszczeniu pomieszczeń oraz ich ilości, nieruchomość nadaje się idealnie dla rodziny z dziećmi, a ogród stanowi wspólną część do spędzania wolnego czasu w otoczeniu pobliskiego lasu.

5) FUNKCJONALNOŚĆ UŻYTKOWANIA – wnętrza zostały zaprojektowane z myślą o potrzebach przyszłych mieszkańców z podziałem na strefy.

CENA: 780 000 zł.

BEZ PODATKU 2% PCC.

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAMILA LASKOWSKA

+48 792 202 302

k.laskowska@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

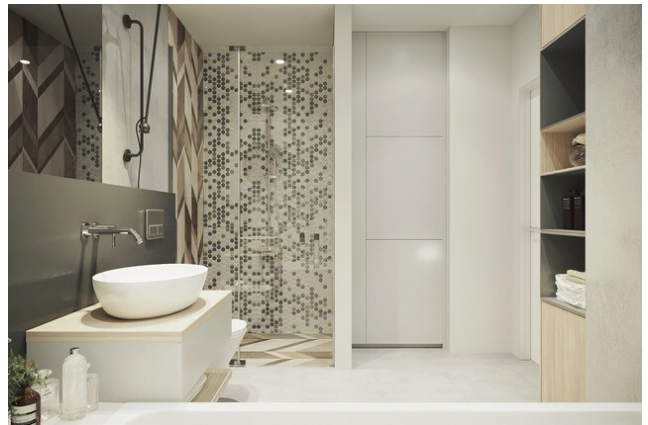
59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.





 **answer**
nieruchomości

3 kroki do CELU 


ANALIZA FINANSOWA

- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie; 

KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł; 

Twój cel jest naszym celem 

 www.answer-nieruchomosci.pl
 UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
59-300 LUBIN
biuro@answer-home.pl

... i jesteś w domu!