



answer
nieruchomości



573/6821/OMS

STYLOWE I NOWOCZESNE 3 - POKOJE, OS. MAŁOMICE

Lokalizacja Lubin

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!

Prezentujemy na sprzedaż eleganckie 3-pokojowe mieszkanie, położone na pierwszym piętrze w nowoczesnym, 3-kondygnacyjnym budynku zlokalizowanym na prestiżowym i dynamicznie rozwijającym się osiedlu Małomice w Lubinie.

Nowoczesna, funkcjonalna i stylowo wykończona nieruchomość o powierzchni 47,69 m² z nie wymagająca żadnych dodatkowych inwestycji, gotowa do zamieszkania od zaraz!

Dodatkowo, mieszkanie posiada przestronny balkon z pięknym widokiem na osiedle i zieloną okolicę, co jest ogromnym atutem dla osób szukających mieszkania z klimatem i poczuciem przestrzeni. Do mieszkania przynależy także własne, oznaczone miejsce parkingowe, co zapewnia komfort parkowania bez stresu i szukania wolnego miejsca.

To idealna propozycja dla osób, które cenią ciszę i spokój z dala od miejskiego zgiełku, bliskość natury a

549 000 zł

powierzchnia 47.69 m²
pokoje 3 piętro 1

jednocześnie pełną infrastrukturę miejską w zasięgu ręki.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia mieszkalna 47,69 m², składająca się z:

1. Przestronnego salonu z aneksem kuchennym – z TV i soundbarem oraz designerskim wiszącym fotelem, idealnym do relaksu. Kuchnia w pełni wyposażona w sprzęty AGD (w zabudowie: piekarnik, mikrofalą, zmywarka i lodówka oraz dodatkowo okap i płyta indukcyjna).
2. Przytulnej sypialni – z dużym łóżkiem sypialnianym i pojemną szafą.
3. Dodatkowego pokoju - idealnego na gabinet, pokój dziecięcy lub pokój gościnny a także do przearanżowania na garderobę.
4. Nowoczesnej łazienki z prysznicem typu walk-in i stylowymi złotymi dodatkami,
5. Dużego balkonu z pięknym widokiem na okolicę – idealnego na poranną kawę lub wieczorny relaks.

Mieszkanie było użytkowane przez pierwszego właściciela – nie było wynajmowane, co dodatkowo wpływa na jego bardzo dobry stan techniczny i wizualny.

LOKALIZACJA

Osiedle Małomice to spokojna, zielona okolica z niską zabudową i kameralnym charakterem. Idealne dla osób ceniących bliskość natury i aktywny tryb życia.

W najbliższym sąsiedztwie:

- liczne tereny spacerowe, łąki, lasy, ścieżki piesze i rowerowe,
- plac zabaw dla dzieci,
- przystanek komunikacji miejskiej – szybki dojazd do centrum miasta,
- markety spożywcze,

ATUTY

1. Prywatne miejsce parkingowe tuż przed budynkiem
2. Duży balkon z widokiem na zielen – przestrzeń do wypoczynku na świeżym powietrzu.
3. Nowy budynek – komfort cieplny, estetyka, nowoczesne instalacje.
4. Świetne położenie – spokojne, a jednocześnie dobrze skomunikowane z centrum Lubina.
5. Możliwość szybkiego wydania mieszkania – dostępne od zaraz!
6. Niskie opłaty eksploatacyjne – tylko 330 zł/miesięcznie przy dwóch osobach.

CENA: 549 000 ZŁ

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR
+48 731-121-888
k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

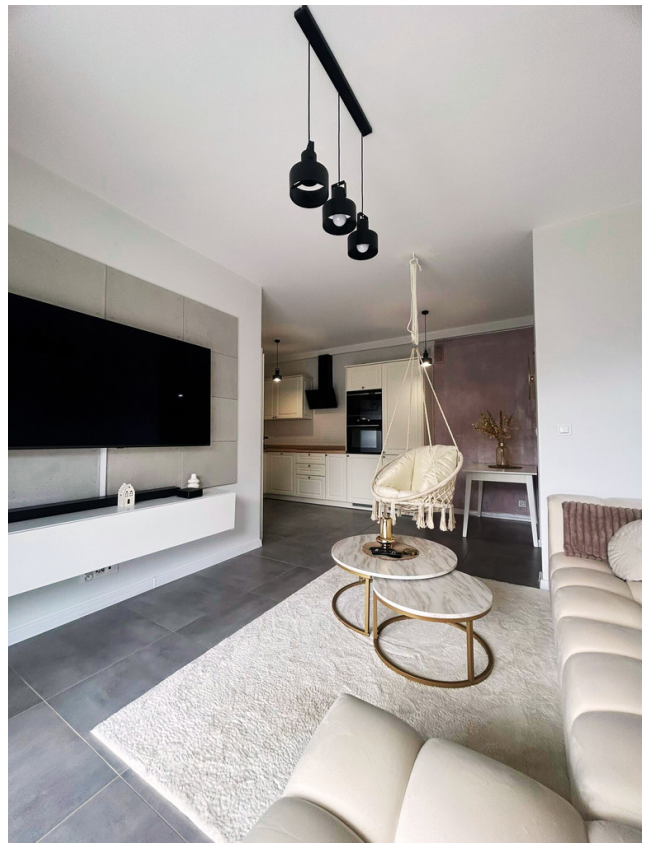
59-300 Lubin

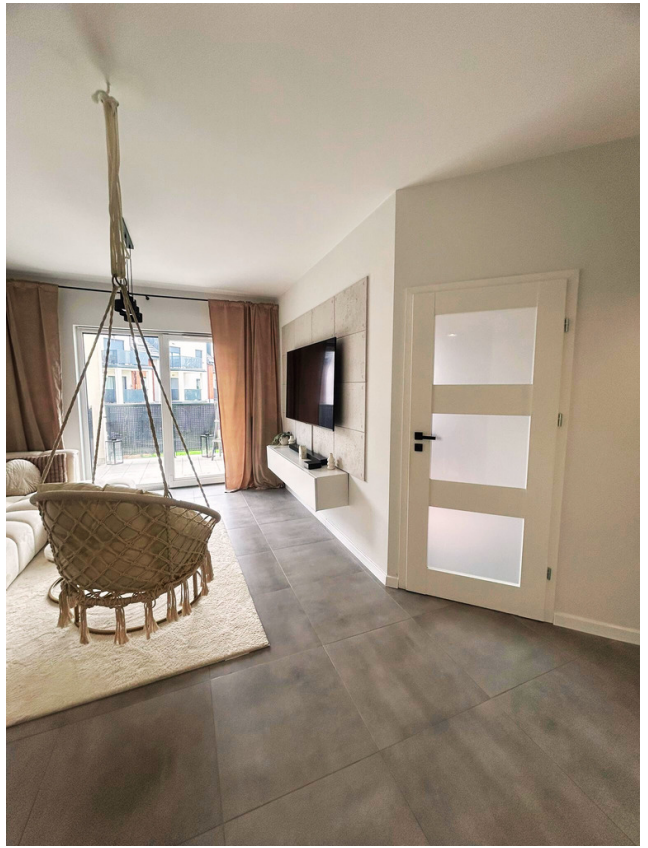
www.answer-home.pl

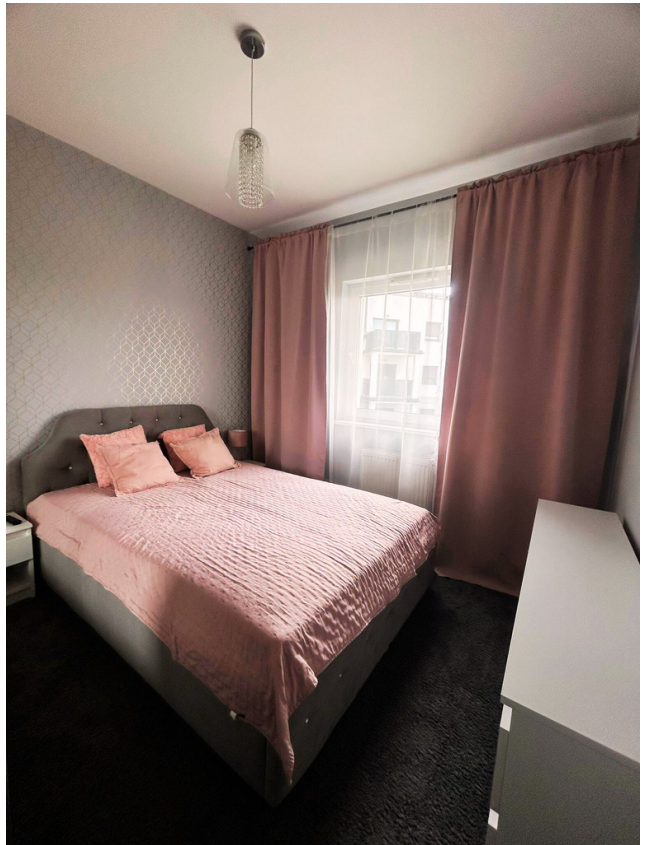
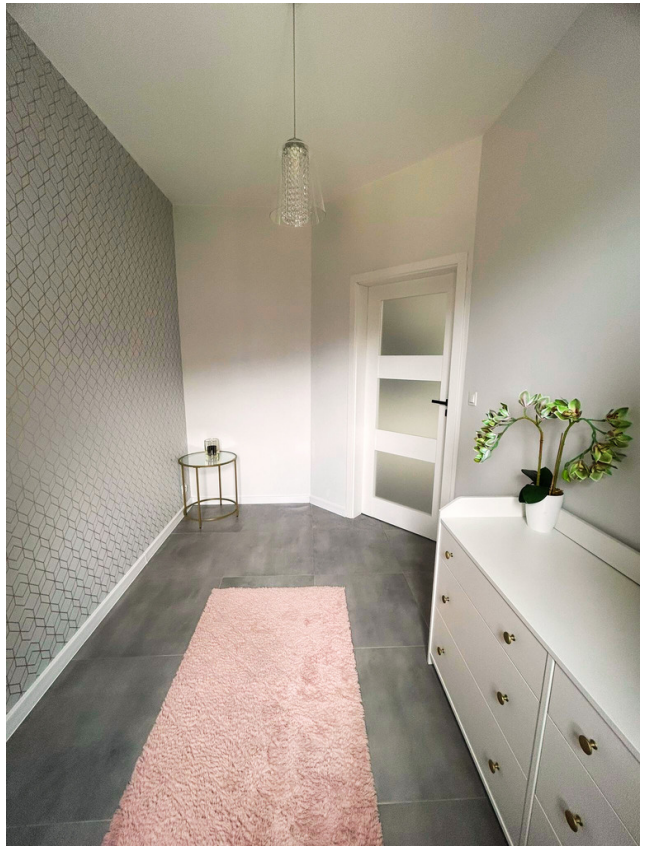
www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.











NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

...i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➔ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu :)



answer
nieruchomości

Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl