



answer
nieruchomości



572/6821/OMS

DESIGNERSKIE MIESZKANIE Z ANTRESOLĄ - MAŁOMICE

Lokalizacja Lubin

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!

Na sprzedaż stylowe i nowoczesne, 3-pokojowe mieszkanie z antresolą, zlokalizowane na 2 piętrze niskiego, 3-kondygnacyjnego budynku na jednym nowych osiedli w Lubinie – Małomicach. To idealna propozycja dla osób ceniących komfort, estetykę oraz bliskość natury, a także spokój, który daje niska zabudowa i sąsiedztwo lasu.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 49,64 m² + antresola o powierzchni ok. 20 m² to idealne połączenie nowoczesnej funkcjonalności i stylu. Przestrzeń została zaprojektowana z dbałością o każdy detal – od kolorystyki, przez oświetlenie, po unikatowe dodatki, które tworzą niepowtarzalny klimat.

W skład mieszkania wchodzi:

559 000 zł

powierzchnia 49.64 m²
pokoje 3 piętro 2

1. Przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na duży balkon – idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorny relaks.
Aneks kuchenny wyposażony w nowoczesną zabudowę oraz wysokiej klasy sprzęt AGD (lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta, okap – wszystko w zabudowie).
2. Sypialnia z dużą garderobą – prywatna strefa wypoczynku, idealna do wyciszenia się po całym dniu.
3. Dodatkowy pokój (aktualnie zaadaptowany jako garderoba), z możliwością przywrócenia funkcji pokoju dziecięcego lub domowego biura.
4. Stylowa łazienka z WC, prysznicem typu walk-in, podwieszaną armaturą, lustrem LED i ogrzewaniem podłogowym. w łazience pracka i suszarka!
5. Przedpokój połączony ze strefą dzienną z klimatyzacją.
6. Antresola o powierzchni ok. 20 m² – przestrzeń otwarta do własnej aranżacji. Możesz ją zaaranżować jako dodatkową sypialnię, gabinet, biuro, siłownię, kącik czytelniczy czy strefę relaksu.

ATUTY

1. Nowoczesne materiały wykończeniowe wysokiej jakości
2. Designerskie dodatki i dekoracje, które zostają w mieszkaniu
3. Klimatyzacja w przedpokoju – chłód latem i ciepło zimą
4. Piec gazowy dwufunkcyjny marki Buderus – ogrzewanie niezależne, ekonomiczne i wydajne
5. Ogrzewanie podłogowe w łazience, w pozostałych pomieszczeniach kaloryfery
6. Duże okna zapewniające mnóstwo naturalnego światła przez cały dzień
7. Prywatne miejsce postojowe przynależne do mieszkania
8. Bezczynszowe mieszkanie – tylko 125 zł miesięcznie za opłaty administracyjne
9. Nowe budownictwo – estetyczna i nowoczesna architektura
10. Niska zabudowa – tylko 3 piętra i kameralna liczba mieszkańców
11. Wysoka jakość izolacji termicznej i akustycznej

LOKALIZACJA

Małomice - osiedle, które łączy zalety miejskiego życia z bezpośrednim kontaktem z naturą. Wokół rozciąga się piękny las z wieloma trasami spacerowymi, ścieżkami rowerowymi i miejscami idealnymi do odpoczynku z rodziną lub zwierzętami. To idealne miejsce dla osób aktywnych oraz rodzin z dziećmi.

W najbliższym sąsiedztwie:

- Plac zabaw
- Przystanek bezpłatnej komunikacji miejskiej
- Market spożywczy, sklepy, punkty usługowe
- Dużo otwartej przestrzeni i zieleni

Mieszkanie idealnie sprawdzi się dla singla, pary lub rodziny z dzieckiem. Dla osób pracujących zdalnie, które potrzebują gabinetu. Dla tych, którzy kochają piękne wnętrza, unikalne dodatki i wysoką jakość wykończenia. Dla tych, którzy nie chcą tracić czasu i pieniędzy na remonty – mieszkanie jest gotowe do zamieszkania od zaraz bez żadnych nakładów finansowych!

CENA: 559.000 zł

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.









NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

...i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- ➡ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➡ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➡ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu :)



answer
nieruchomości

Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl