



answer
nieruchomości



47/6821/OLS

439 000 zł

NA SPRZEDAŻ BUDYNEK USŁUGOWO - PRODUKCYJNY

powierzchnia 174.66 m²

Lokalizacja Kłopotów

Gotowy warsztat z pełnym wyposażeniem – KŁOPOTÓW

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży nieruchomości produkcyjno-usługowej o powierzchni użytkowej 174,66 m², położonej na działce o powierzchni ok. 436 m², znajdującej się w Kłopotowie, na obrzeżach Lubina, z dogodnym dostępem do bezpłatnej komunikacji miejskiej.

Budynek ten to doskonała okazja zarówno dla przedsiębiorców, inwestorów, jak i pasjonatów majsterkowania, którzy marzą o własnej przestrzeni produkcyjnej lub warsztatowej. Obiekt sprzedawany jest z pełnym wyposażeniem, gotowym do kontynuowania działalności produkcyjnej.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

I. Powierzchnia całkowita: 200,31 m²

II. Powierzchnia użytkowa: 174,66 m²

III. Działka: 436 m², w całości ogrodzona z dwiema bramami

IV. Układ pomieszczeń:

1. Długi hol wejściowy, zapewniający wygodną komunikację między pomieszczeniami
2. Dwie hale warsztatowe – przestronne, z możliwością adaptacji pod różne rodzaje produkcji lub warsztat samochodowy
3. Pomieszczenie produkcyjne z wyciągiem mechanicznym powietrza
4. Piaskownia z wentylatorem – idealna do prac związanych z czyszczeniem i piaskowaniem elementów
5. Garaż – dodatkowa przestrzeń do przechowywania lub serwisowania sprzętu
6. Dwa pomieszczenia biurowe / socjalne – umożliwiające komfortowy odpoczynek pracowników bądź biura
7. WC – pełne zaplecze sanitarne

MEDIA I INFRASTRUKTURA

- Prąd, gaz i woda – pełne media dostępne na terenie nieruchomości
- Ogrzewanie gazowe – wolnostojąca butla gazowa przed budynkiem zapewnia ekonomiczne ogrzewanie wszystkich pomieszczeń
- Wentylacja i odciągi, które gwarantują bezpieczne warunki pracy

WYPOSAŻENIE - gotowe do działania:

Budynek sprzedawany jest z kompletnym wyposażeniem, które obejmuje m.in.:

- Piec do hartowania – idealny do obróbki cieplnej narzędzi i elementów metalowych
- Migomat-spawarka – urządzenie do spawania i lutowania różnych materiałów
- Szlifierki – niezastąpione w procesie obróbki metalu i narzędzi
- Generator indukcyjny do lutowania twardego – profesjonalne urządzenie o wysokiej mocy
- Piła do cięcia – precyzyjne narzędzie do cięcia różnego rodzaju materiałów
- Urządzenie do zgrzewania – zapewniające trwałe łączenia elementów metalowych

ATUTY

1. Gotowe do kontynuacji działalności wyposażenie produkcyjne
2. Atrakcyjna lokalizacja – cicha, spokojna okolica z bezpłatną komunikacją miejską
3. W pełni ogrodzony teren, zapewniający bezpieczeństwo
4. Dostępność wszystkich mediów i możliwość natychmiastowego rozpoczęcia działalności

Możliwości adaptacji i inwestycji

- Warsztat samochodowy – przestronne hale umożliwiają łatwą adaptację na warsztat mechaniczny lub blacharski
- Produkcja narzędzi i części metalowych – kontynuacja dotychczasowej działalności produkcyjnej, z możliwością rozbudowy parku maszynowego
- Magazyn, serwis lub skład materiałów – funkcjonalny układ budynku pozwala na przechowywanie i obróbkę różnego typu materiałów
- Inwestycja pod wynajem – doskonała lokalizacja i pełne wyposażenie sprawiają, że nieruchomość idealnie nadaje się pod wynajem dla firm lub osób prowadzących działalność produkcyjną lub usługową

HISTORIA MIEJSCA

Budynek ten przez wiele lat pełnił funkcję warsztatu produkcyjnego i dostarczał części oraz narzędzia m.in. dla firm z branży górniczej, takich jak KGHM, oraz kamieniołomów. Solidna konstrukcja i funkcjonalny układ sprawiają, że miejsce to ma ogromny potencjał do dalszego rozwoju działalności gospodarczej.

PEŁNY WYKAZ SPRZĘTÓW

- frezarki uniwersalne Jarocin typ FWD 25 - 2 szt.
- frezarka uniwersalna Jarocin - 1 szt.
- tokarka TUK 25 dł. łoża 170 cm - 1 szt.
- szlifierka wieloczynnościowa - 1 szt.
- podzielnica do frezarki - 1 szt.
- szlifierka dwutarczowa duża - 2 szt. 1 500 zł
- szlifierka do płaszczyzn - magnesowa. - 1 szt.
- migomat - spawarka - 1 szt.
- wiertarka stołowa PROMA - 1 szt.
- piec do hartowania- sylitowy - 1 szt.
- piec do hartowania elektryczny - 1szt
- przecinarka do stali. - 1 szt.
- hydrofor do wody. - 1 szt.
- piła taśmowa do stali PROMA PPK-115 - 1 szt.
- generator indukcyjny NG-15 + chłodnica. - 1 szt.
- piaskarka - 1 szt.
- siłownik do znakowania + zbiornik na olej hydrauliczny - 1 szt.
- wentylator do odpylania duży. - 1 szt.
- wiertarka stołowa mała - 1 szt.
- szlifierka dwutarczowa mała - 1 szt.
- szlifierka do ostrzenia noży tokarskich - 1 szt.
- dłutownica do frezarki uniwersalnej - 1 szt.
- butle propan tlen z węzami
- kompresor tłokowy duży + 2 zbiorniki do powietrza sprężonego - 1 szt.

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o

Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.

3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.







NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

..i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➔ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu :)



answer
nieruchomości

Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl