



answer
nieruchomości



570/6821/OMS

339 000 zł

SPRZEDAŻ! 3 POKOJE - PARTER - ŚWIETNA LOKALIZACJA!

powierzchnia 61.24 m²
pokoje 3

Lokalizacja Lubin

Na sprzedaż przestronne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 61,24 m² z ogromnym potencjałem aranżacyjnym! Nieruchomość znajduje się w Lubinie przy ul. Orlej.

Mieszkanie usytuowane na PARTERZE – idealne rozwiązanie dla osób ceniących wygodę codziennego funkcjonowania. Bliskość terenów zielonych, miejsc rekreacyjnych, szkół, przedszkoli, sklepów, przychodni oraz przystanków darmowej komunikacji miejskiej to dodatkowe atuty tej lokalizacji.

To idealna propozycja dla osób, które chcą stworzyć przestrzeń dostosowaną do własnych potrzeb – mieszkanie gotowe do zamieszkania, a jednocześnie z ogromnym potencjałem do sukcesywnej modernizacji i odświeżenia!

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia mieszkalna: 61,24 m² na którą składają się:

1. Salon z wyjściem na balkon – przestronny i jasny, z miejscem na część wypoczynkową oraz jadalnianą.
2. Oddzielna kuchnia z oknem – funkcjonalna przestrzeń do zaaranżowania według własnego gustu. Kuchnia nie jest połączona z salonem, co pozwala na zachowanie podziału na strefę dzienną i kuchenną.
3. Dwie sypialnie – ustawne pokoje, idealne jako sypialnia główna i pokój dziecięcy lub gabinet.
4. Łazienka i osobne WC – wygodne rozwiązanie w codziennym użytkowaniu.
5. Przedpokój – z miejscem na pojemne szafy lub dodatkowe schowki.
6. Balkon –zaaranżowany jako biuro, ale z możliwością przekształcenia w strefę relaksu z widokiem na zieleń.
7. Piwnica – dodatkowa przestrzeń do przechowywania.

ATUTY

I. LOKALIZACJA – parter, który zapewnia łatwy dostęp do wszystkich udogodnień, idealne dla rodzin z dziećmi, osób starszych oraz właścicieli zwierząt.

II. POTENCJAŁ REMONTOWY – mieszkanie z ogromnymi możliwościami aranżacyjnymi. Dzięki dogodnemu rozkładowi, przestrzeń można całkowicie odświeżyć i dostosować do nowoczesnych standardów – od eleganckiej kuchni, przez nowoczesne łazienki, aż po przestronny salon z częścią jadalnianą.

III. MOŻLIWOŚĆ ZAMIESZKANIA OD ZARAZ – stan pozwalający na sukcesywne remontowanie poszczególnych pomieszczeń bez konieczności natychmiastowej przeprowadzki.

IV. INWESTYCYJNY CHARAKTER – idealne mieszkanie do wynajmu lub jako baza do stworzenia eleganckiego, komfortowego lokum na lata.

Nie przegap okazji! To mieszkanie ma ogromny potencjał – zaaranżuj je po swojemu i stwórz przestrzeń idealną dla siebie i swojej rodziny!

CENA: 339.000 ZŁ

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

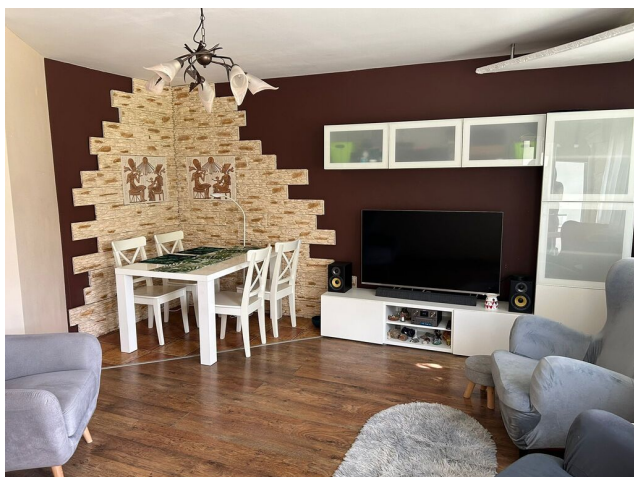
59-300 Lubin

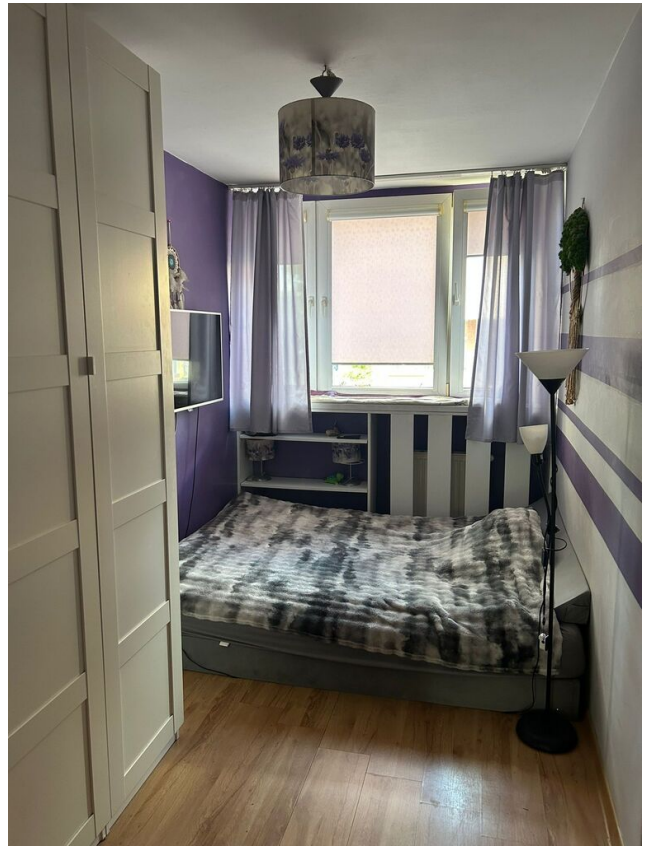
www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.







NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

...i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➔ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu :)



answer
nieruchomości

Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl