



answer
nieruchomości



46/6821/OLS

249 000 zł

NA SPRZEDAŻ LOKAL UŻYTKOWY - LEGNICA, UL. GWIEZDNA

powierzchnia 38.96 m²

Lokalizacja Legnica

Na sprzedaż funkcjonalny lokal użytkowy o powierzchni 38,96 m², usytuowany na parterze budynku handlowo-usługowego przy ul. Gwiazdnej w Legnicy. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się pasaż handlowy oraz ciągi piesze z dużym natężeniem ruchu, co czyni tę ofertę wyjątkowo atrakcyjną zarówno dla inwestorów, jak i przedsiębiorców szukających idealnego miejsca na rozwój działalności.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Lokal ma powierzchnię 38,96 m² i został zaprojektowany w sposób funkcjonalny, umożliwiający prowadzenie szerokiej gamy działalności. W jego skład wchodzi:

1. Sala 1 – 9,3 m²
2. Sala 2 – 8,87 m²
3. Pomieszczenie socjalne – 3,86 m²
4. WC – 1,98 m²

5. WC z przedsionkiem – 2,2 m²
6. Recepcja i poczekalnia – 9,42 m²
7. Komunikacja – 3,33 m²

Nieruchomość posiada niezależne wejście, co zwiększa komfort najemcy oraz umożliwia prowadzenie działalności niezależnej.

Funkcjonalny rozkład pomieszczeń umożliwia zaaranżowanie przestrzeni według własnych potrzeb, z zachowaniem standardów wymaganych dla działalności usługowej.

ATUTY

1. Duże okna w salach oraz recepcji – zapewniają doskonałe doświetlenie naturalnym światłem, co wpływa korzystnie na komfort klientów i pracowników
2. Instalacje: elektryczna, wodna, centralne ogrzewanie etażowe, klimatyzacja – wszystko gotowe do działania bez potrzeby większych nakładów
3. Lokal aktualnie wynajmowany – idealna inwestycja z gotowym najemcą i potencjalnym, stałym dochodem.

Lokal idealnie nadaje się jako:

- gabinet kosmetyczny lub fryzjerski
- salon masażu
- gabinet psychologiczny lub fizjoterapeutyczny
- poradnię dietetyczną
- biuro ubezpieczeń lub pośrednictwa
- kancelarię
- niewielki punkt medyczny
- pracownię tatuażu lub piercingu

Lokal znajduje się blisko ruchliwej ulicy oraz większego pasażu handlowego, co gwarantuje doskonałą widoczność oraz dostępność dla klientów.

To doskonała okazja dla inwestorów poszukujących lokalu z najemcą, jak i dla przedsiębiorców chcących rozpocząć działalność w znakomitej lokalizacji.

CENA: 249.000 Zł

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.

2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.

3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

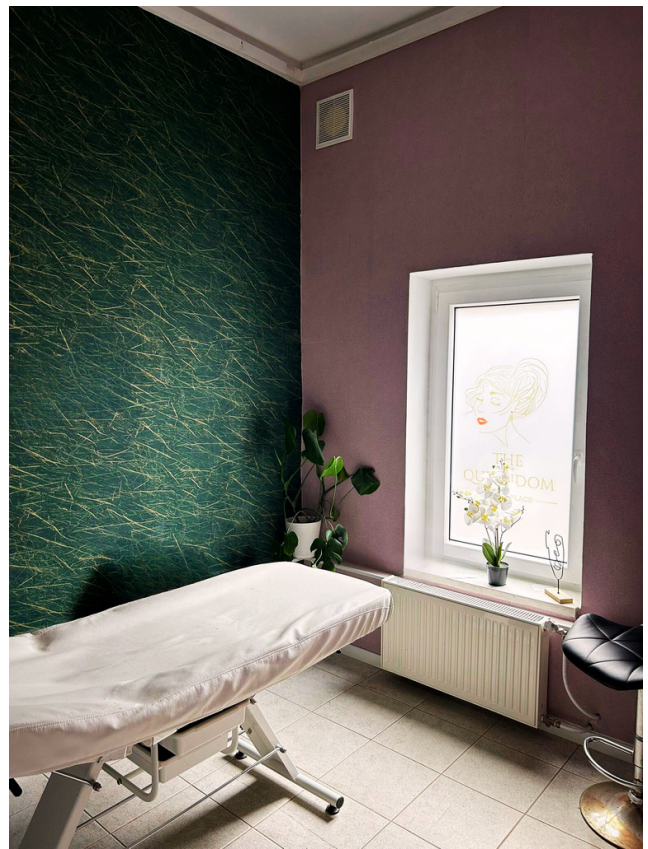
59-300 Lubin

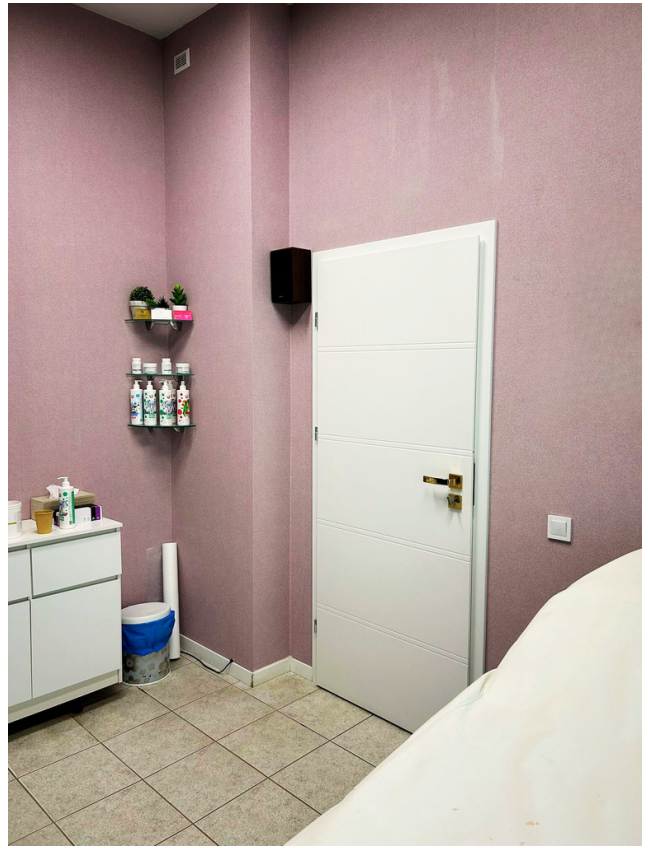
www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.







NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

...i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➔ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu :)



answer
nieruchomości

Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl