



205/6821/OMW

1 700 zł

TOPOŁOWA|WYNAJEM 2POKOJE

Lokalizacja Lubin

powierzchnia 43 m²
pokoje 2 piętro 2

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!

Oferujemy Państwu na wynajem mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 43m². Mieszkanie znajduje się w Lubinie przy ul. Topolowej na drugim piętrze w wysokim bloku z windą. Brak problemu z parkowaniem! Duży parking pod samym wejściem do klatki.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia: 43m², na którą składają się:

- salon
- sypialnia
- kuchnia
- łazienka
- przedpokój

2) Mieszkanie posiada piwnicę.

3) Ogrzewanie miejskie.

MIESZKANIE DOSTĘPNE OD ZARAZ!

ATUTY:

- LOKALIZACJA- mieszkanie znajduje się przy ul. Topolowej- w doskonale skomunikowanej części miasta. W sąsiedztwie znajdują się obwodnice miasta Lubin, które zapewniają błyskawiczny dojazd do drogi ekspresowej S3- główna trasa regionu. Miejsce idealne dla osób ceniących dostęp do całej infrastruktury w pobliżu sklepy spożywcze, szkoły, przedszkola, parkingi ogólnodostępne, paczkomaty, kościół, przystanki autobusowe, tereny zielone.
- FUNKcjONALNOŚĆ- mieszkanie jasne rozkładowe, dwa pokoje: sypialnia, duży salon, osobno duża kuchnia oraz łazienka.
- WYPOSAŻENIE- mieszkanie umeblowane- WSZYSTKO CO WIDOCZNE NA ZDJĘCIACH MOŻE ZOSTAĆ W MIESZKANIU- NA UŻYTEK NAJEMCY. Meble w zabudowie i ruchome; w tym sprzęty AGD: okap, kuchenka gazowa, lodówka, pralka, dwa telewizory. Rozkładana sofa w salonie oraz meblościanka.
- GOTOWE DO WPROWADZENIA. Nowy najemca nie poniesie żadnych kosztów wyposażenia.
- Budynek po termomodernizacji.

CZYNSZ NAJMU: 1700 zł

CZYNSZ DO SPÓŁDZIELNI 550 ZŁ

KAUCJA: 2000 zł

NAJEM OKAZJONALNY.

Jednorazowa opłata dla biura.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAMILA LASKOWSKA

+48 792-202-302

k.laskowska@answer-home.pl

ANSWER - NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe - oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji - jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU S.A.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną - uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.



