



answer
nieruchomości



108/6821/OLW

1 500 zł

LOKAL NA WYNAJEM UL. KRUPINSKIEGO

powierzchnia 15 m²

Lokalizacja Lubin

Oferujemy na wynajem atrakcyjny lokal użytkowy o powierzchni 15 m², zlokalizowany przy ul. Krupińskiego w Lubinie.

Lokal znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Specjalistycznej Przychodni Lekarskiej, co czyni go idealnym miejscem do prowadzenia działalności medycznej, terapeutycznej, kosmetycznej lub usługowej.

W lokalu obok funkcjonują już usługi fryzjerskie, co dodatkowo zwiększa potencjał lokalu pod branżę beauty, np. kosmetykę, stylizację paznokci, masaż czy podologię. Świetna lokalizacja, łatwy dojazd i stały przepływ potencjalnych klientów to dodatkowe atuty tej oferty.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

1. Powierzchnia gabinetu: 15 m² – ustawne, jasne pomieszczenie z możliwością indywidualnej aranżacji.
2. Położenie: parter – brak barier architektonicznych, bezpośrednie wejście od strony ulicy.

3. Dostęp do części wspólnych:

- poczekalnia z recepcją,
- toaleta dla personelu,
- toaleta dla klientów,
- pomieszczenie socjalne.

4. Klimatyzacja w części głównej zapewniająca komfort użytkowania przez cały rok.

5. Ogrzewanie miejskie – wydajne i ekonomiczne.

6. Przeszkłone drzwi wejściowe – nowoczesny wygląd i dostęp naturalnego światła.

7. System alarmowy – gwarancja bezpieczeństwa.

8. Ogólnodostępne miejsca parkingowe przed budynkiem – wygoda dla klientów i personelu.

ATUTY

I. Lokalizacja - Doskonała widoczność z ulicy, w otoczeniu zabudowy mieszkalnej, punktów usługowych, sklepów spożywczych i obiektów sportowych. Stały przepływ pieszych i dogodny dojazd z każdej części miasta.

II. Wysoki standard wykończenia - Czyste, zadbane wnętrza, gotowe do rozpoczęcia działalności od zaraz.

III. Uniwersalne zastosowanie

Idealne miejsce na - gabinet lekarski, fizjoterapeutyczny lub masażu, lokal pod branżę beauty lub inną specjalistyczną działalność zdrowotną lub usługową.

CZYNSZ NAJMU: 1500 zł

KAUCJA: 1500 zł

KOSZT NAJMU OBEJMUJE JUŻ WSZYSTKIE OPŁATY I RACHUNKI.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731 121 888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.

2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.

3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej

w art. 66 i następnych K.C

