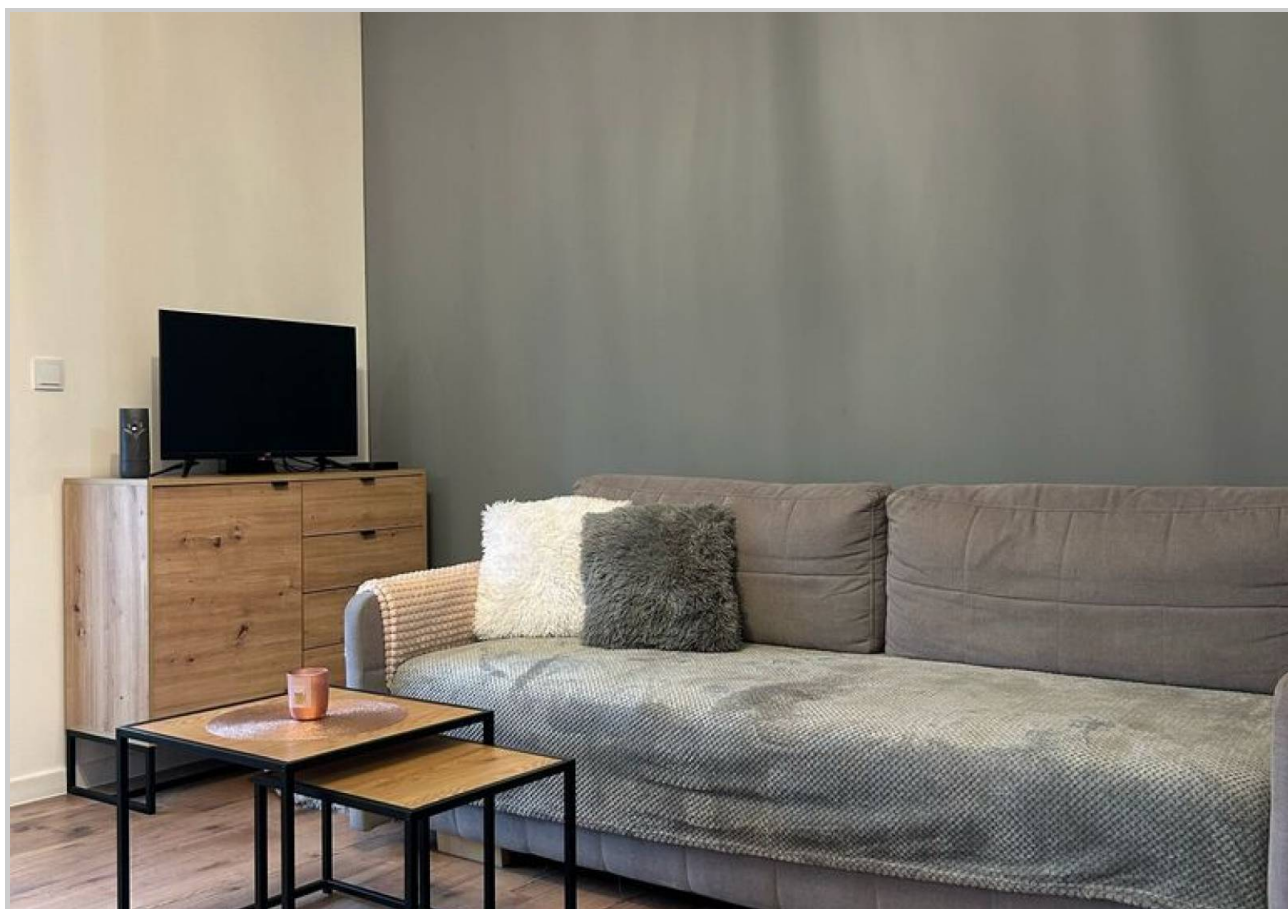




answer
nieruchomości



566/6821/OMS

315 000 zł

KAWALERKA NA SPRZEDAŻ - UL. KWIATOWA, LUBIN

powierzchnia 27.37 m²
pokoje 1 piętro 1

Lokalizacja Lubin

Na sprzedaż nowoczesna i funkcjonalna kawalerka o powierzchni 27,37 m², zlokalizowana na prestiżowym, nowo powstałym osiedlu przy ul. Kwiatowej – jednej z najbardziej pożądanym lokalizacji w Lubinie!

Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze nowoczesnego bloku z windą, co czyni je idealnym wyborem dla każdego – niezależnie od wieku czy stylu życia.

To doskonała propozycja zarówno dla osób szukających własnego, przytulnego kąta, jak i dla tych, którzy chcą mądrze zainwestować kapitał w nieruchomość o ogromnym potencjale najmu.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie zostało zaprojektowane z myślą o maksymalnym wykorzystaniu przestrzeni, oferując funkcjonalność i wygodę w kompaktowej formie. Idealne do natychmiastowego zamieszkania bez konieczności dodatkowych nakładów finansowych.

Na powierzchnię 27,37 m² składają się:

I. Salon z częścią wypoczynkową i wyjściem na balkon:

1. Wygodny narożnik, który pełni również funkcję miejsca do spania,
2. Stylowa komoda oraz szafka RTV z telewizorem,
3. Wyjście na balkon z widokiem na spokojną okolicę – idealne miejsce na poranną kawę.

II. Otwarta kuchnia:

1. Zabudowa kuchenna z pełnym wyposażeniem w sprzęt AGD: lodówka, płyta indukcyjna, piekarnik, okap, mikrofała i zmywarka,
2. Wygodny stół z krzesłami, tworzący funkcjonalną strefę jadalnianą,
3. Kuchnia płynnie łączy się z salonem, co daje poczucie przestrzeni i nowoczesności.

III. Łazienka z WC:

1. Pralka oraz nowoczesny piec dwufunkcyjny, dzięki któremu samodzielnie zarządzasz kosztami ogrzewania i ciepłej wody,
2. Kabina prysznicowa z nowoczesną armaturą,
3. Całość utrzymana w estetycznym, neutralnym stylu.

IV. Przedpokój:

1. Duża szafa w zabudowie – idealna do przechowywania odzieży, obuwia i niezbędnych rzeczy.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe obok budynku – dodatkowo płatne 20 000 zł (obowiązkowy zakup). Koniec z szukaniem miejsca do parkowania!

ATUTY

LOKALIZACJA - Ulica Kwiatowa to jedna z najbardziej prestiżowych i pożądanых lokalizacji w Lubinie, ceniona zarówno przez mieszkańców, jak i inwestorów. To miejsce stworzone z myślą o osobach, które pragną połączyć wygodę miejskiego życia z bliskością natury.

Cisza, spokój i zieleń – tutaj naprawdę odpoczniesz od zgiełku, nie rezygnując z miejskich udogodnień.

W najbliższej okolicy znajdują się:

1. Las oraz ścieżki spacerowe i rowerowe – idealne na codzienny relaks i aktywność fizyczną,
2. Park linowy – atrakcja zarówno dla dorosłych, jak i dzieci,
3. Restauracje i kawiarnie – na szybki lunch i wieczorne spotkania,
4. Przystanki bezpłatnej komunikacji miejskiej – sprawne i wygodne połączenie z całym miastem,
5. Sklepy wielobranżowe i punkty usługowe – wszystko, czego potrzebujesz, masz na wyciągnięcie ręki,

STANDARD I UDOGODNIENIA

I. Nowoczesny budynek z windą

II. Światłowód w budynku – szybki Internet gotowy do podłączenia

III. Ogrzewanie z pieca dwufunkcyjnego – sam decydujesz o swoich rachunkach

IV. Niska opłata do zarządcy – tylko 109 zł miesięcznie, w tym już opłata za śmieci!

CENA: 315 000 zł + 20 000 zł miejsce postojowe

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

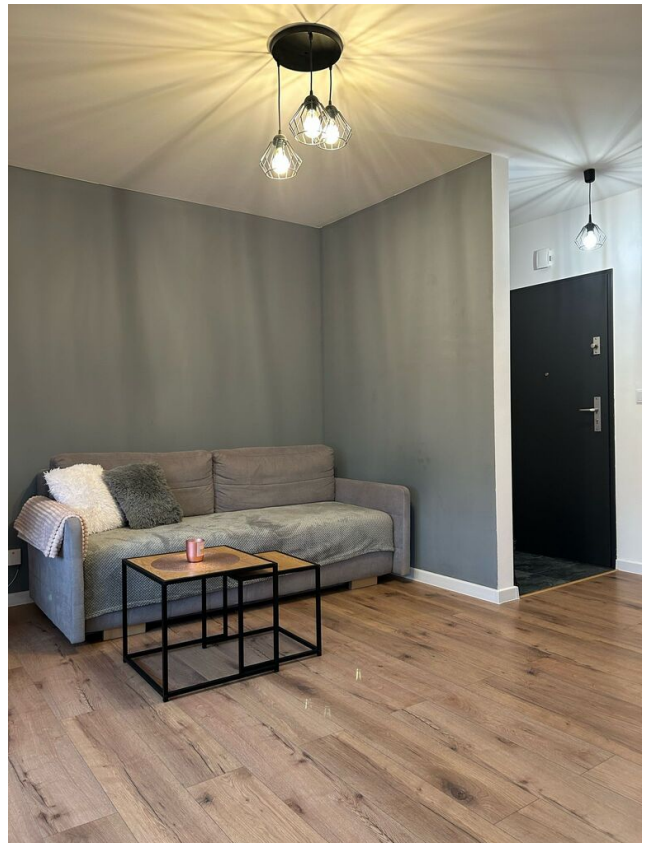
59-300 Lubin

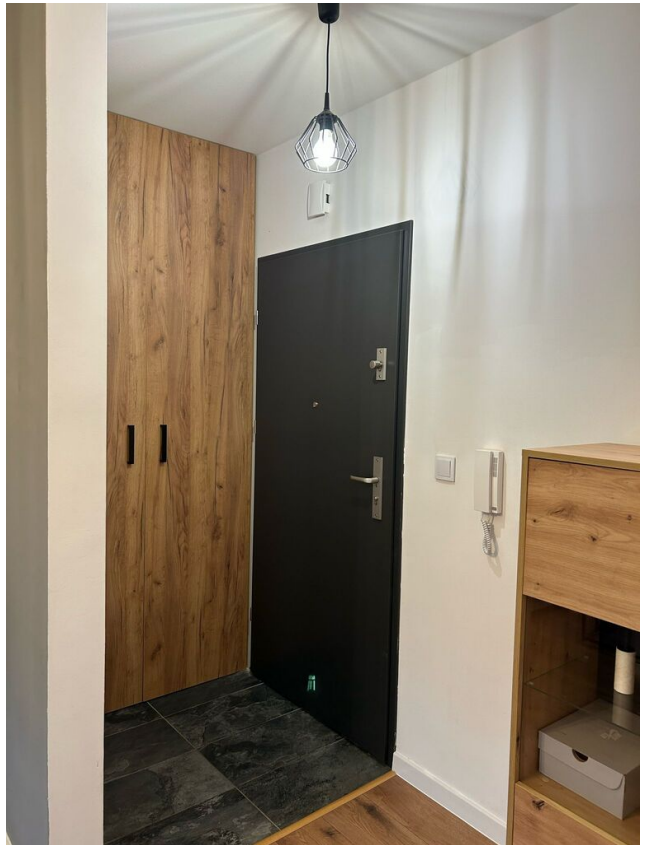
www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.







NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

...i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➔ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu :)



answer
nieruchomości

Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl