



answer
nieruchomości



200/6821/OMW

1 950 zł

Mikrokawalerka, na wynajem, Port Popowice, Wrocław

powierzchnia 17 m²
pokoje 1 piętro 6

Lokalizacja Wrocław

Oferta BEZ PROWIZJI.

Prezentujemy ofertę wynajmu mikroapartamentu usytuowanego w budynku w ramach kompleksu Port Popowice przy ulicy Białowieskiej we Wrocławiu. **BARDZO DOBRA LOKALIZACJA.**

MIKROAPARTAMENT:

Elegancki mikroapartament typu studio o powierzchni ponad 17 m², usytuowany na VI piętrze (budynek z windą). Posiada wyodrębnioną strefę dzienną, aneks kuchenny, łazienkę oraz hol. Z pokoju bezpośrednio wyjście na przestronny balkon.

Nowocześnie wykończony, w pełni wyposażony. Do dyspozycji najemcy:

- strefa dzienna z wielofunkcyjną, rozkładaną sofą oraz szafą wykonaną na wymiar,
- komfortowa łazienka (prysznic, WC) wraz z pralką,
- aneks kuchenny (lodówka, płyta indukcyjna, okap, zlew, wiele pojemnych szafek, stół z krzesłami, wszystkie potrzebne akcesoria kuchenne),
- telewizor, internet.

LOKALIZACJA I KOMUNIKACJA:

Port Popowice to wielofunkcyjny kompleks, gdzie mieszka się wygodnie. W okolicy niezbędna infrastruktura, sklepy, usługi, centrum handlowe, szkoła i przychodnie medyczne. W sąsiedztwie zielone miejsca do odpoczynku – Park Zachodni i Popowicki. Sprawny dojazd do Centrum samochodem i środkami komunikacji miejskiej – w pobliżu przystanki licznych linii tramwajowych.

INFORMACJE DODATKOWE:

Mikroapartament znajduje się w nowoczesnym budynku. Pięknie zaaranżowane, klimatyzowane wejście zabezpiecza domofon z dedykowanymi do każdego lokalu kodami. W budynku znajduje się specjalne pomieszczenie przeznaczone dla rowerów. Ogólnodostępne miejsca parkingowe dostępne w obrębie budynku.

OPŁATY:

Na koszty najmu składają się:

- 1) czynsz najmu: 1950 zł/mc,
- 2) zaliczka na czynsz administracyjny (do wspólnoty osiedlowej) oraz opłaty za wszystkie media (woda, ogrzewanie, prąd, internet): 450 zł/mc
- 3) kaucja – jednorazowa, w wysokości miesięcznego kosztu najmu.

Minimalny okres najmu 12 miesięcy. Oferta BEZ PROWIZJI.

TERMIN WYDANIA: KONIEC KWIETNIA 2025 r.

DLA KOGO:

Oferta prezentowanego mikroapartamentu skierowana jest do sympatycznych osób, szanujących i dbających o czystość, niepalących, nie posiadających zwierząt (mogą być rybki), które nie chcą wynajmować pokoju w mieszkaniu pełnym przypadkowych lokatorów, z problemami z dostępem do łazienki oraz brakiem prywatności.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO KONTAKTU:

+48 785 992 272 lub +48 605 444 172

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
2. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.
3. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.

answer s.c.

A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości

oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.



