



answer
nieruchomości



561/6821/OMS

209 000 zł

SPRZEDAŻ! PRZYTULNA KAWALERKA W BLOKU - LEGNICA

powierzchnia 28 m²
pokoje 1 piętro 4

Lokalizacja Legnica

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!

OFERTA TYLKO U NAS - nie szukaj dalej!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą przytulnej kawalerki o powierzchni 28 m², zlokalizowanej w Legnicy, przy ul. Lotniczej - zaledwie kilka minut od Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej (PWSZ).

To kameralne mieszkanie jest doskonałą propozycją dla singla lub pary, szukających komfortowego miejsca do życia. Dzięki bliskości Wyższej Szkoły stanowi również idealną inwestycję pod wynajem dla studentów, gwarantując stałe zainteresowanie najemców i pewny zwrot z inwestycji. To świetna okazja, by ulokować kapitał w nieruchomości o dużym potencjale wynajmu!

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

I. Powierzchnia mieszkania to 28 m², na którą składają się:

1. Przedpokój
2. Kuchnia
3. Łazienka z WC
4. Ustawny pokój

II. Ogrzewanie: miejskie.

III. Parking ogólnodostępny pod budynkiem.

IV. Czynsz: ok. 285 zł (w tym zaliczka na C.O. oraz fundusz remontowy).

ATUTY

1. LOKALIZACJA:

Mieszkanie znajduje się przy ul. Lotniczej - w bezpośrednim sąsiedztwie PWSZ w Legnicy. To świetna lokalizacja dla studentów, wykładowców oraz osób pracujących na uczelni. Bliskość sklepów, restauracji, terenów rekreacyjnych i komunikacji miejskiej sprawia, że wszystko, co niezbędne do codziennego życia, jest w zasięgu ręki.

2. FUNKCJONALNOŚĆ:

Dzięki przemyślanemu układowi, kawalerka oferuje komfortowe warunki do życia dla jednej lub dwóch osób. Jasne wnętrza i ustawny pokój pozwalają na łatwą aranżację przestrzeni według własnych potrzeb.

3. DOSKONAŁA POD INWESTYCJĘ:

Bliskość uczelni PWSZ oraz bardzo dobra komunikacja z resztą miasta czynią tę nieruchomość idealną opcją pod wynajem dla studentów. To pewna inwestycja z szybkim zwrotem kapitału!

4. STANDARD WYKOŃCZENIA:

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone we wszystkie niezbędne sprzęty - gotowe do zamieszkania od zaraz. Nie musisz martwić się o dodatkowe nakłady finansowe!

CENA: 209.000 zł

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.







NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

...i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➔ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu:)



Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl