



answer
nieruchomości



328/6821/ODS

520 000 zł

NOWOCZESNA PARTERÓWKA W LIPINIE, GM. RADWANICE

powierzchnia 144.53 m²
pokoje 4

Lokalizacja Lipin

Zapraszamy do zakupu przestronnego i funkcjonalnego domu jednorodzinnego W STANIE SUROWYM ZAMKNIĘTYM, położonego na ustawnej 10-arowej działce. Jest to projekt „Dom przy Rubinowej 7”, który łączy nowoczesność z komfortem użytkowania.

Marzysz o własnym domu z ogrodem? Ten funkcjonalny i energooszczędny dom parterowy to idealna baza do wykończenia według własnych upodobań! Bezpieczny dla rodzin, wygodny dla seniorów, świetny jako inwestycja.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

1. Przestronny salon (26,59 m²) z miejscem na strefę wypoczynkową, jadalnię i wyjściem na zadaszony taras
2. Otwarta kuchnia (16,48 m²) ze spiżarnią (0,69 m²) – idealne miejsce na przechowywanie zapasów
3. Osobne WC (1,41 m²) – wygodne rozwiązanie dla domowników i gości

4. Pokój 1 – główna sypialnia (19,03 m²)
5. Pokój 2 (14,64 m²)
6. Pokój 3 (11,18 m²)
7. Łazienka (6,86 m²) z miejscem na wannę i prysznic
8. Praktyczny korytarz (4,50 m²), który optymalnie łączy przestrzeń

POMIESZCZENIA GOSPODARCZE

1. Kotłownia (3,55 m²) – przewidziana pod instalację pompy ciepła, bądź pieca
2. Pokój gospodarczy (1,48 m²) – dodatkowe miejsce na przechowywanie

GARAŻ (24,31 m²) – miejsce na samochód oraz dodatkową powierzchnię magazynową

ATUTY

1. Powierzchnia całkowita: 144,53 m²
2. Powierzchnia użytkowa: 115,19 m²
3. Działka: 10 arów – przestronna, idealna na ogród czy plac zabaw
4. Nowoczesny projekt: Parterowy dom z czterospadowym dachem
5. Funkcjonalny układ: Salon z wyjściem na zadaszony taras, otwarta kuchnia, trzy ustawne sypialnie
6. Dodatkowe pomieszczenia: Spiżarnia, kotłownia, pomieszczenie gospodarcze
7. Łazienka + dodatkowe WC – komfort dla całej rodziny
8. Garaż jednoznaczny w bryle budynku
9. Technologia murowana + drewniana więźba dachowa – trwałość i solidność
10. Energooszczędność: Projekt zgodny z WT 2021, możliwość montażu pompy ciepła

CENA: 520.000 ZŁ

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

DODATKOWA OFERTA!

W sprzedaży także mniejszy dom parterowy (95 m²) według projektu "Dom przy Rubinowej 14" – doskonała opcja dla tych, którzy nie potrzebują garażu.

Istnieje możliwość wykończenia domu pod klucz – dopasuj wnętrze do swoich marzeń i zamieszkać bez remontu!

Zainwestuj w komfort i przestrzeń dla swojej rodziny!

ZAPYTAJ O CENĘ!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.





NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

...i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➔ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu :)



answer
nieruchomości

Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl