



559/6821/OMS

243 000 zł

MIESZKANIE NA PARTERZE Z OGRÓDKIEM - ŚCINAWA

powierzchnia 55 m²
pokoje 3

Lokalizacja Ścinawa

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży ustawnego i funkcjonalnego 3 - pokojowego mieszkania w centrum Ścinawy. Mieszkanie o powierzchni ok. 55 m² usytuowane na PARTERZE, w kamienicy, przy ul. Jana Pawła II.

Idealna propozycja zarówno dla rodzin, par, seniorów oraz inwestorów poszukujących nieruchomości z potencjałem!

Nieruchomość nadaje się do zamieszkania ale ma ogromne możliwości aranżacyjne - po remoncie może stać się stylowym apartamentem spełniającym najwyższe oczekiwania.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

1. Powierzchnia mieszkania - ok. 55 m², na którą składają się:

a) Salon z aneksem kuchennym

- b) Pokój 1
- c) Pokój 2
- d) Łazienka
- e) Przedpokój

2. Do mieszkanie przynależna jest piwnica o powierzchni 13,65 m² oraz ogródek za budynkiem.

ATUTY

1. DOSKONAŁA LOKALIZACJA – centrum miasta, blisko rynku, poczty i ośrodka zdrowia, z pełną infrastrukturą w zasięgu ręki.
2. PARTER W KAMIENICY – wygodne wejście bez konieczności pokonywania schodów.
3. PRZYNALEŻNY OGRÓDEK – idealne miejsce na relaks, zabawę dla dzieci czy własną aranżację zielonej przestrzeni.
4. MIEJSCA PARKINGOWE PRZY BUDYNKU – wygoda dla mieszkańców i ich gości.
5. PRZESTRONNE WNĘTRZE – mieszkanie pierwotnie 2-pokojowe, obecnie przearanżowane na 3 pokoje. Kuchnia została przeniesiona do salonu, tworząc nowoczesny aneks kuchenny.
6. DUŻA PIWNICA (13,65 m²) – dodatkowe miejsce do przechowywania.
7. DWA WEJŚCIA DO BUDYNKU – od frontu i od strony ogródków, co zwiększa komfort użytkowania.
8. OGRZEWANIE MIEJSKIE + bojler na wodę – ekonomiczne rozwiązanie.
9. MOŻLIWOŚĆ POZOSTAWIENIA WYPOSAŻENIA – nowy właściciel zdecyduje, czy chce zachować obecne meble, czy woli pustą przestrzeń do własnej aranżacji.

KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA

1. Doskonały dostęp do sklepów, punktów usługowych i placówek edukacyjnych. Tuż obok nieruchomości znajduje się punkt pocztowy.
2. Bliskość przystanków komunikacji miejskiej – dojazd do Lubina bezpłatną komunikacją miejską!
3. Cicha i spokojna okolica, mimo centralnej lokalizacji.
4. Nieopodal port Ścinawa - idealne miejsce spotkań, gdzie można cieszyć się spokojną atmosferą i pięknymi widokami. To także raj dla zapalonych wędkarzy, którzy znajdą tu doskonałe warunki do połowu i relaksu na łonie natury.

Idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowej i funkcjonalnej przestrzeni w samym sercu miasta, z wygodnym usytuowaniem na parterze.

CENA: 243.000 zł

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

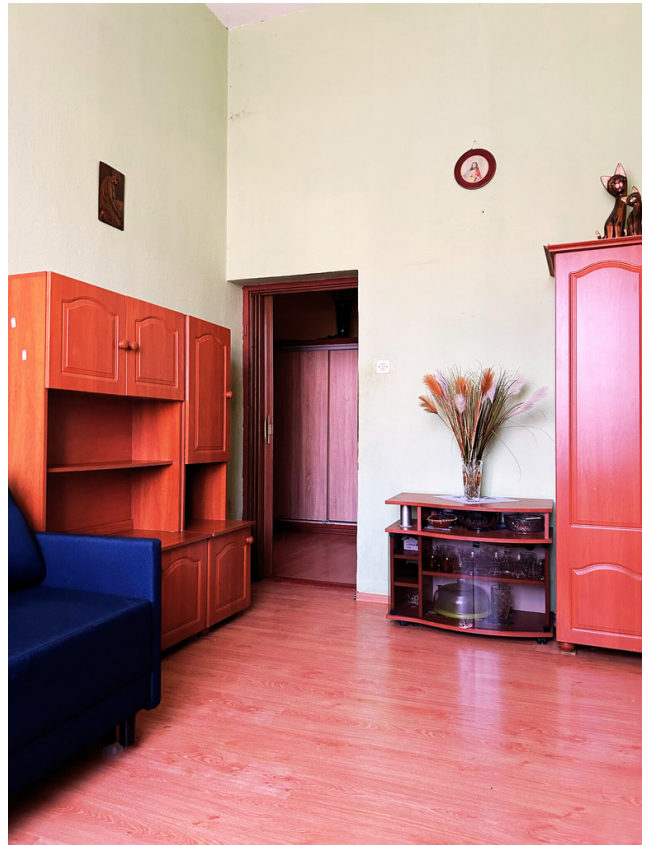
59-300 Lubin

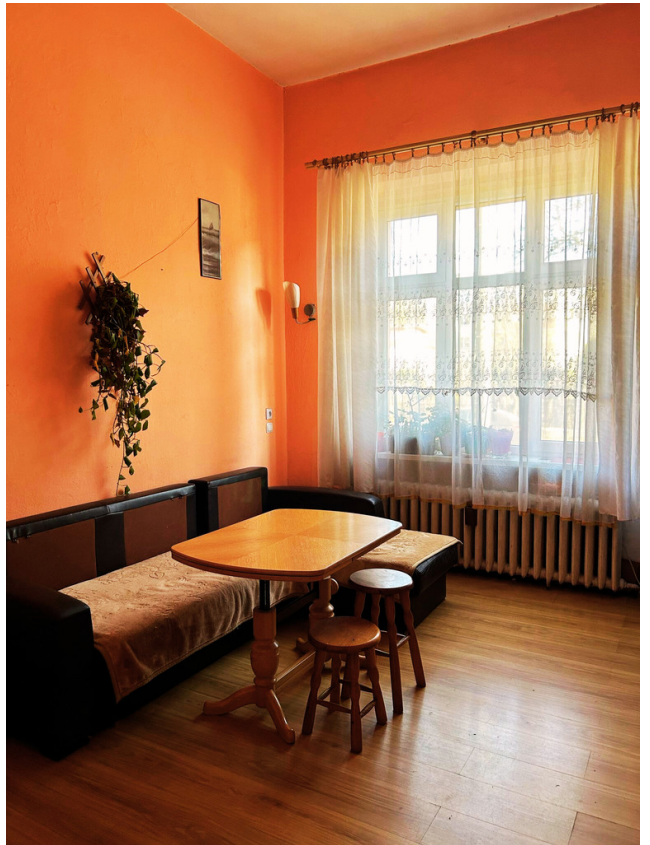
www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.









NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

...i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➔ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu :)



Lubin ul. Wyszyskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl