



**answer**  
nieruchomości



**327/6821/ODS**

**489 000 zł**

## **NOWOCZESNE SZEREGÓWKI Z PRZYŁĄCZAMI - OBORA!**

powierzchnia 139.96 m<sup>2</sup>

### **Lokalizacja** Obora

DOBRA LOKALIZACJA!

Oferujemy na sprzedaż nowoczesne SEGMENTY o powierzchni 139,96 m<sup>2</sup> na działkach od 2,3 do 8 arów w Oborze.

DOSTĘPNE SZEREGI (pozostało łącznie 8 budynków w sprzedaży):

1. Stan surowy otwarty środkowy z działką 2,3 a - 459.000 zł
2. Stan surowy otwarty skrajny z działką 5,6a - 499.000 zł
3. Stan surowy podwyższony skrajny z działką 8a - 639.000 zł
4. Stan deweloperski środkowy z działką 2,3a - 709.000 zł

Domy znajdują się cichej i zielonej części Obory, przy ul. Poziomkowej - zaledwie 3 min drogi od Lubina. Bliskość miasta zapewnia dostęp do pełnej infrastruktury, a jednocześnie można cieszyć się spokojem i naturą. W pobliżu znajdują się: przystanki darmowej komunikacji miejskiej, sklep spożywczy DINO, kościół, świetlica wiejska, ścieżki rowerowe oraz trasy spacerowe i biegowe.

Możliwość pełnego wykończenia POD KLUCZ – zamieszkać bez zbędnych remontów!

#### PRZEMYŚLANY I FUNKCJONALNY UKŁAD POMIESZCZEŃ:

##### I. PARTER:

1. Hol – 3,66 m<sup>2</sup>
2. Przestronny salon z aneksem kuchennym – 37,14 m<sup>2</sup>
3. Łazienka – 3,52 m<sup>2</sup>
4. Garaż – 16,45 m<sup>2</sup>

##### II. PIĘTRO:

1. Hol – 9,19 m<sup>2</sup>
  2. Pokój – 9,59 m<sup>2</sup>
  3. Pokój – 9,80 m<sup>2</sup>
  4. Pokój – 13,41 m<sup>2</sup>
  5. Łazienka – 5,95 m<sup>2</sup>
- Z głównej sypialni wyjście na urokliwy taras

##### III. PODDASZE:

1. Komunikacja – 4,92 m<sup>2</sup>
2. Poddasze – 26,33 m<sup>2</sup> – idealne na dodatkową sypialnię, gabinet lub strefę relaksu

Marzysz o własnym domu w spokojnej i zielonej okolicy blisko miasta? Ta oferta jest dla Ciebie!  
Nowoczesne szeregi w Oborze – komfort, natura i świetna lokalizacja w jednym!

CENA: 670.000 Zł

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR  
+48 731-121-888  
k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.

3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

[www.answer-home.pl](http://www.answer-home.pl)

[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.





## NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

## KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

*i jesteś w domu!*

### Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➔ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

*Sprawdź nas w działaniu :)*



Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl  
www.answer-nieruchomości.pl