



answer
nieruchomości



558/6821/OMS

759 000 zł

BEZCZYNSZOWE MIESZKANIE Z GARAŻEM W SZEREGÓWCE!

Lokalizacja Lubin

powierzchnia 88.64 m²
pokoje 3 piętro 1

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA! REZERWACJA!

Oferujemy na sprzedaż przestronne, BEZCZYNSZOWE, 3 - pokojowe mieszkanie, które łączy funkcjonalność domu i wygodę mieszkania w kameralnej zabudowie. To idealne miejsce dla rodzin, par i wszystkich, którzy cenią sobie przestrzeń, wygodę i nowoczesne rozwiązania.

LOKALIZACJA: LUBIN, osiedle: Stary Lubin

METRAŻ mieszkania bez garażu: 71,55 m² + poddasze (magazynowe) ok. 40 m²

GARAŻ: 17,09 m² (w bryle budynku, z wejściem bezpośrednio z holu)

BALKON: 4,5 m² – oszklony systemem przesuwnym, z widokiem na łąkę

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

I. Powierzchnia mieszkania 88,64 m²

II. Przestronny salon z kuchnią – jasna, otwarta przestrzeń z oknami po całej szerokości – z możliwością oddzielenia kuchni na osobne pomieszczenie. Kuchnia w pełni wyposażona w wysokiej jakości sprzęt: płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka, zmywarka, okap.

III. 2 Pokoje – ustawne, wyposażone w szafy przesuwne, dające szerokie możliwości aranżacyjne.

IV. Łazienka – nowoczesna z komfortowym dużym prysznicem, dużą szafą, pralka i toaletą.

V. Garaż jednostanowiskowy – o powierzchni 17,09 m² z automatyczną bramą. Garaż w bryle budynku z dodatkowym wejściem bezpośrednio z holu.

VI. Hol / przedpokój – Przestronny hol prowadzący do mieszkania na piętrze, zapewniający wygodne wejście. Jego układ pozwala na funkcjonalne zaaranżowanie przestrzeni na buty oraz odzież wierzchnią, co zapewnia wygodę i porządek na co dzień.

VII. Poddasze – ok. 40 m², ocieplone, idealne na schowek.

MIESZKANIE zostało wyposażone w nowoczesne udogodnienia, które zapewniają komfort i oszczędność:

1. Ogrzewanie podłogowe – równomierne rozprowadzenie ciepła w całym mieszkaniu, idealne na chłodniejsze dni.

2. Klimatyzacja – zapewnia przyjemny chłód latem i komfortową temperaturę przez cały rok.

3. Rolety zewnętrzne – zwiększają prywatność, chronią przed słońcem i poprawiają izolację termiczną.

4. Oszklony balkon z systemem przesuwnych szyb – chroni przed wiatrem i deszczem, pozwalając cieszyć się przestrzenią niezależnie od pogody

5. Zmiękcacz wody – zamontowany w garażu, chroni instalacje i sprzęty AGD przed osadzaniem się kamienia.

6. Piec dwufunkcyjny – energooszczędne i niezależne ogrzewanie dostosowane do indywidualnych potrzeb.

7. Szlaban przed wjazdem na osiedle – chroni przed wjazdem na osiedle przypadkowych osób, zapewnia bezpieczeństwo mieszkańców.

8. Dzięki tym rozwiązaniom mieszkanie zapewnia komfortowe, energooszczędne i bezproblemowe użytkowanie!

CENA: 759.000 zł

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

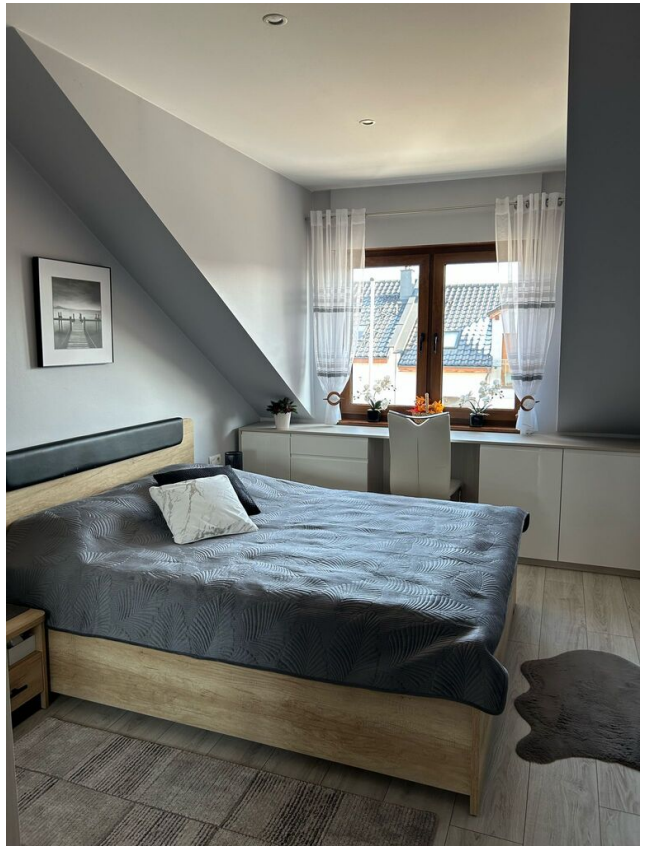
www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.











NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

...i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➔ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu :)



answer
nieruchomości

Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl