



**answer**  
nieruchomości



**195/6821/OMW**

**5 500 zł**

## **Piękny, duży dom na wynajem, Krzeszyn Wielki**

powierzchnia 180 m<sup>2</sup>  
pokoje 4

**Lokalizacja** Lubin

DOBRA LOKALIZACJA!

JEDYNE OPŁATY TO MEDIA WG ZUŻYCIA!

Prezentujemy Państwu na wynajem funkcjonalny dom z przestronnym ogrodem o powierzchni prawie 200m<sup>2</sup>, zlokalizowany w Krzeszynie Wielkim.

MOŻLIWOŚĆ NAJMU OD ZARAZ!

IDEALNA LOKALIZACJA - w pobliżu usytuowane są domy w zabudowie szeregowej jednorodzinnej oraz pobliskie tereny zielone. Otoczenie emanuje spokojem oraz ciszą.

Ten piękny dom oferuje przytulne i przyjemne wnętrza, które sprawią, że poczujesz się jak w domu od chwili przekroczenia progu. Duże okna wpuszczają do wnętrza mnóstwo naturalnego światła, co sprawia, że przestrzeń jest jasna i przyjemna.

Jednak prawdziwym atutem tej nieruchomości jest jego uroczy ogród. Otoczony zielenią i kwiatami, zapewniający prywatność i możliwość relaksu na świeżym powietrzu. Taras lub altanka w ogrodzie to idealne miejsce na poranne kawę lub wieczorne grillowanie w gronie rodziny i przyjaciół.

#### PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia mieszkalna to 200m<sup>2</sup>, na którą składają się:

##### PARTER:

- przedpokój,
- łazienka,
- przestronny salon z jadalnią, połączony z aneksem kuchennym oraz wyjściem na taras.

##### PIĘTRO:

- korytarz,
- duża łazienka,
- 3 sypialnie.

2) Ogrzewanie własne; piec gazowy dwufunkcyjny oraz dodatkowo boiler na wodę.

3) Nieruchomość posiada garaż w bryle budynku o powierzchni o 20m<sup>2</sup>.

4) Dom wyposażony został w system rekuperacji.

5) Klimatyzacja na parterze.

6) Działka o powierzchni 10 arów.

#### ATUTY:

1) LOKALIZACJA – KRZECZYN WIELKI. Idealne miejsce dla osób szukających ciszy i spokoju, a także codziennego relaksu od zgiełku miasta w pobliżu zieleni i harmonii. Niedaleki dostęp do pełnej infrastruktury miasta

2) STANDARD WYPOSAŻENIA – salon z kominkiem to serce domu, miejsce idealne do relaksu czy spędzenia czasu z bliskimi. Przylegająca do niego jadalnia to doskonałe miejsce na rodzinne posiłki czy spotkania ze znajomymi. Kuchnia wyposażona jest we wszystkie niezbędne urządzenia, dzięki czemu gotowanie staje się prawdziwą przyjemnością. W sypialniach znajdują się pakowne szafy w zabudowie oraz jedna na przedpokoju.

3) FUNKCJONALNOŚĆ – nieruchomość dzięki dużej powierzchni i funkcjonalnemu układowi pomieszczeń stanowi idealną przestrzeń na zamieszkanie kilku osób w oferowanym domu. Duża przestrzeń nieruchomości zapewni maximum prywatności dla każdego z mieszkańców.

4) BEZPIECZEŃSTWO – dom wyposażony jest w wysokie standardy bezpieczeństwa, takie jak: monitoring czy system alarmowy.

CENA: 5.500 ZŁ / mc. + media wg zużycia (ok. 1000 zł / mc.)

KAUCJA: 10.000 ZŁ

#### UMOWA NAJMU OKAZJONALNEGO

Minimalny okres najmu – 12 MIESIĘCY

#### ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

## ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

[www.answer-home.pl](http://www.answer-home.pl)

[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.









answer  
nieruchomości

## 3 kroki do CELU



### ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

### WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



### KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA  
59-300 LUBIN  
[biuro@answer-home.pl](mailto:biuro@answer-home.pl)

*...i jesteś w domu!*