



answer
nieruchomości



107/6821/OLW

5 900 zł

PRZESTRONNY LOKAL NA USTRONIU, WYNAJEM

powierzchnia 150 m²

Lokalizacja Lubin

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!

Oferujemy Państwu na wynajem lokal użytkowy o powierzchni 150m², który idealnie nadaje się do dowolnej adaptacji w zależności od potrzeb przyszłego najemcy. Zlokalizowany jest w Lubinie, przy ul. Norwida.

TOP'owa LOKALIZACJA i prywatny parking przed budynkiem!

Lokal dysponuje dużymi WITRYNAMI REKLAMOWYMI, które są doskonale widoczne z chodnika, zapewniając wysoką ekspozycję nieruchomości.

LOKAL KLIMATYZOWANY!

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia użytkowa to 150m², na którą składają się:

- 3 przestronne sale,
- Duży korytarz,
- Pomieszczenie kuchenne,
- WC,
- Dodatkowy pokój,
- Pomieszczenie gospodarcze.

2) Lokal użytkowy posiada dwa niezależne wejścia; z przodu i z tyłu budynku.

3) Na nieruchomości w pomieszczeniu głównym została zainstalowana klimatyzacja.

4) Ogrzewanie własne.

ATUTY:

1) **LOKALIZACJA – DOSKONAŁA!** Lokal znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji, w pobliżu osiedli mieszkaniowych oraz przystanków darmowej komunikacji miejskiej. Okolica charakteryzuje się dobrą infrastrukturą handlową i usługową, co zapewnia wygodę dla rodziców i pracowników placówki. W bliskiej odległości znajdują się również tereny zielone, które mogą być wykorzystywane do zajęć na świeżym powietrzu.

2) **PRZESTRONNOŚĆ** – lokal składa się z kilku pomieszczeń, które mogą zostać zaadaptowane wg własnych potrzeb i preferencji.

3) **DOSTĘPNOŚĆ PARKINGU I KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ** – łatwy dostęp do komunikacji miejskiej oraz miejsc parkingowych. Prywatna przestrzeń wydzielona przed budynkiem na samochody.

Na koszty najmu składają się:

1) Czynsz najmu: 5900 zł /mc.

2) Media wg zużycia.

3) Kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.






answer
 nieruchomości


3 kroki do CELU

ANALIZA FINANSOWA

- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;

KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;

Twój cel jest **naszym celem** 


www.answer-nieruchomosci.pl
 UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
 59-300 LUBIN
biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!