



**answer**  
nieruchomości



**194/6821/OMW**

**2 600 zł**

## **MAŁOMICE, 2 POKOJE Z OGRÓDKIEM, WYNAJEM**

powierzchnia 38 m<sup>2</sup>

**Lokalizacja** Lubin

**NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!**

Oferujemy Państwu na wynajem atrakcyjne, nowocześnie wykończone, mieszkanie dwupokojowe z TARASEM i OGRÓDKIEM, położone w Lubinie przy ul. Małomickiej.

**PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:**

1) powierzchnia mieszkalna 38 m<sup>2</sup>, na którą składają się:

- salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- przedpokój,
- łazienka,

2) parter,

3) taras i ogródek,

4) ogrzewanie własne - piec gazowy dwufunkcyjny.

5) Dostępne do zamieszkania od kwietnia 2025r.

Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone w niezbędne sprzęty. Przestronna strefa dzienna podzielona została na część jadalnianą i wypoczynkową. Aneks kuchenny w pełni zaaranżowany funkcjonalną zabudową mebli kuchennych, ze sprzętem AGD: lodówka, płyta, piekarnik, kuchenka mikrofalowa, zmywarka, okap.

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe na parkingu naziemnym, zaraz przed budynkiem.

#### ATUTY:

- 1) LOKALIZACJA: Lubin, ulica Małomicka; mieszkanie znajduje się na nowym, spokojnym osiedlu, z dala od zgiełku miasta, ale blisko do jego infrastruktury, z dogodnym połączeniem komunikacyjnym; parking bezpośrednio przed budynkiem, w pobliżu sklep spożywczy.
- 2) FUNKCJONALNOŚĆ: sypialnia plus salon z aneksem kuchennym stanowi komfortowe warunki mieszkania dla jednej/dwóch osób; taras sprawdzi się idealnie jako miejsce wypoczynku.
- 3) STANDARD WYKOŃCZENIA: mieszkanie w nowym budownictwie, nowoczesnie zaaranżowane, w pełni umeblowane.

Oferta prezentowanego mieszkania skierowana jest do sympatycznych osób, szanujących i dbających o czystość, niepalących, nie posiadających zwierząt (mogą być rybki), ceniących komfort i wygodę.

#### OPŁATY:

Na koszty najmu składają się:

- 1) czynsz najmu: 2600 zł/mc,
- 2) kaucja - jednorazowa, w wysokości miesięcznego czynszu najmu,
- 3) mieszkania bezczynszowe - w ramach kosztów eksploatacyjnych opłata dla administratora budynku oraz opłaty za wszystkie media (woda, prąd, gaz) wg zużycia.

Minimalny okres najmu 12 miesięcy. UMOWA NAJMU OKAZJONALNEGO.

TERMIN WYDANIA: KWIECIEŃ 2025r.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER - NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe - oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji - jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną - uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

**NOTA PRAWNA:**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.







**answer**  
nieruchomości

**3 kroki do CELU**

**ANALIZA FINANSOWA**

- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

**WYBÓR NIERUCHOMOŚCI**

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;

**KREDYT**

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł;

**Twój cel jest naszym celem**



[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA

59-300 LUBIN

biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!