



answer
nieruchomości



324/6821/ODS

427 000 zł

DOM W MAŁOMICACH, W POBLIŻU LASU!

Lokalizacja Lubin

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!

Prezentujemy Państwu na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 112,33m², zlokalizowany w Małomicach, kilka minut autem od Lubina.

Nieruchomość znajduje się na nowopowstającym osiedlu domów jednorodzinnych.

GARAŻ W BRYLE BUDYNKU!

Działka o powierzchni 3,04 ar daje możliwości zagospodarowania własnej zielonej przestrzeni, a bliskość lasu zapewnia prywatność oraz kontakt z naturą.

Dom sprzedawany w stanie surowym otwartym, z zadaszeniem, co daje przyszłemu właścicielowi dużą elastyczność w adaptacji wnętrza do własnych potrzeb.

UWAGA! Istnieje możliwość doprowadzenia nieruchomości do stanu zamkniętego, deweloperskiego, a

powierzchnia 112.33 m²
pokoje 4

nawet "pod klucz" przez naszą firmę deweloperską, co pozwala na pełną personalizację przestrzeni mieszkalnej.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Dom o funkcjonalnym układzie przestrzennym składa się z dwóch kondygnacji oraz użytkowego poddasza, które może zostać zagospodarowane według indywidualnych potrzeb.

Na parterze znajduje się:

- przestronny salon z aneksem kuchennym, idealny do codziennego użytku i spotkań z rodziną,
- toaleta,
- hol,
- garaż, który zapewnia miejsce na samochód oraz dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Na pierwszym piętrze znajdują się:

- trzy pokoje, które mogą pełnić funkcję sypialni, gabinetów lub pokoiów dziecięcych,
- łazienka, dostosowana do stworzenia przestrzeni relaksu i komfortu.

Dodatkowo, na poddaszu o powierzchni użytkowej 24,64 m² (57 m² po podłodze) można zaprojektować duży pokój, który może służyć jako dodatkowa sypialnia, przestronny pokój dzienny lub przestrzeń do pracy.

2) Przyłącza mediów w trakcie realizacji: prąd w fazie finalizacji, gaz przy granicy działki, a wodociągi i kanalizacja w trakcie budowy.

ATUTY:

1) LOKALIZACJA - pobliskie otoczenie natury, lasów oraz łąk to perfekcyjna opcja dla osób pragnących zamieszkać z dala od zgiełku miasta, a jednocześnie z bliskim jego dostępem. Niedaleko znajdują się markety spożywcze oraz przystanki darmowej komunikacji miejskiej. Nieopodal nieruchomości zlokalizowane są liczne trasy rowerowe oraz ścieżki piesze.

2) FUNKCJONALNOŚĆ - dom jest bardzo funkcjonalny dzięki przemyślanemu rozmieszczeniu pomieszczeń, które zapewniają przestronność i komfort codziennego użytkowania. Każdy metraż wykorzystany jest w optymalny sposób, zapewniając przy tym wygodę oraz elastyczność w aranżacji wnętrza.

3) STANDARD WYKOŃCZENIA - stan surowy otwarty zadaszony.

Dla wszystkich Klientów, którzy cenią piękne, komfortowe i funkcjonalne wnętrza oraz marzą o gotowej nieruchomości, bez złożonego i żmudnego procesu inwestycyjnego przygotowaliśmy program „ANSWER POD KLUCZ”. We współpracy z architektami wnętrz oraz naszymi solidnymi ekipami budowlanymi możemy to zrobić za Państwa, jesteśmy by wspierać Państwa marzenia.

CENA: 427.000 zł

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

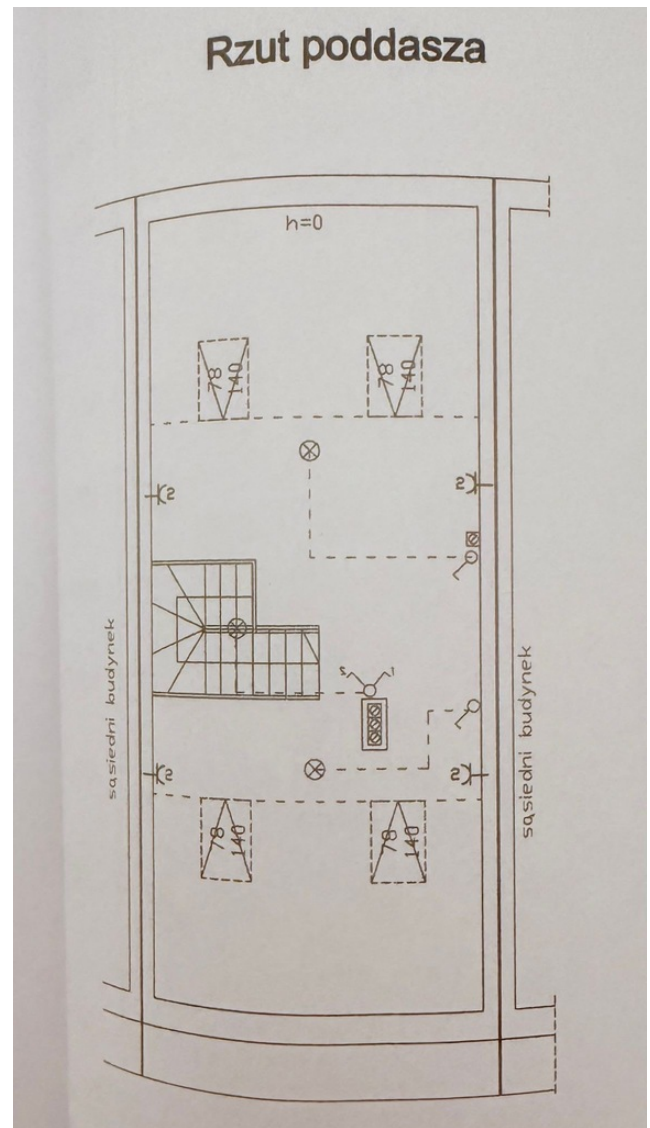
www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

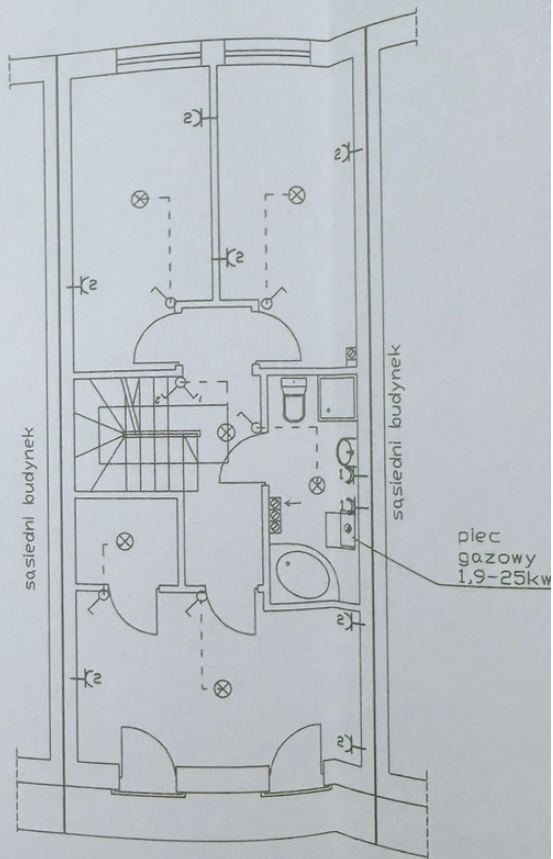
NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

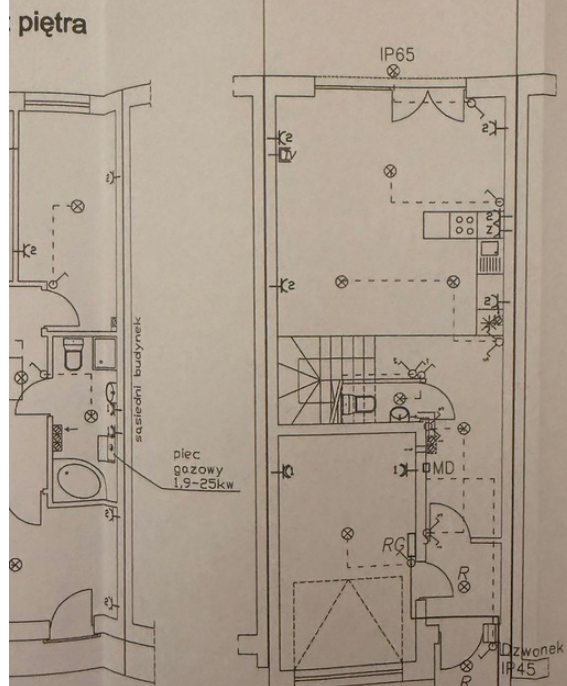




Rzut piętra



Rzut parteru



cd. inst. zewn.
zasilanie z szafki elektrycznej
zewnętrznej zlokalizowanej
na granicy działki

kabel ziemny
YDY 5x10mm²

Dzwonek
IP45

IP65

NAZWA
Budowa budyn
jednost
LOKALIZACJA
DZ. 140/34 obr
jedn.ewid. 021
NAZWA RYSUNKU
Rzuty instal
PROJEKTANT



answer
nieruchomości

3 kroki do CELU



ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



www.answer-nieruchomosci.pl



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA

59-300 LUBIN

biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!