



answer
nieruchomości



556/6821/OMS

BEZCZYNszOWE MIESZKANIE Z OGRÓDKIEM W SZEREGÓWCE!

Lokalizacja Lubin

REZERWACJA!

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą BEZCZYNszOWEGO, przestronnego 2 – pokojowego mieszkania z OGRODEM w zabudowie szeregowej, położonego na parterze, o powierzchni 73,91 m². Nieruchomość wykończona w wysokim standardzie, najlepszymi materiałami. Gotowa do zamieszkania od zaraz.

Garaż w bryle budynku z wejściem wewnętrznym oraz ogrzewaniem daje możliwość łatwego przekształcenia go w dodatkową przestrzeń mieszkalną, np. trzeci pokój. Dzięki temu można zwiększyć funkcjonalność domu bez potrzeby rozbudowy. Dla osób korzystających z garażu dobrą wiadomością jest fakt, że do mieszkania przynależą dwa wygodne miejsca postojowe przed budynkiem, które w pełni zastąpią dotychczasowe miejsce w garażu.

Mieszkanie znajduje się na Starym Lubinie przy ul. Karola Szymanowskiego. Nieopodal obwodnica miasta, market DINO, paczkomat. Lokal na jednym z nowych osiedli miasta, w spokojnej i cichej okolicy

720 000 zł

powierzchnia 73.91 m²
pokoje 2

z jednoczesnym szybkim dostępem do jego pełnej infrastruktury.

Prezentowana nieruchomość jest idealną propozycją dla:

1. Par i małych rodzin, które cenią sobie komfort i kameralną przestrzeń, a jednocześnie pragną cieszyć się własnym ogrodem.
1. Osób pracujących zdalnie, które szukają spokojnego miejsca do pracy z możliwością relaksu na świeżym powietrzu.
3. Seniorów, którzy chcą mieszkać na parterze, mieć dostęp do zieleni i korzystać z wygodnego garażu.
4. Miłośników zwierząt, dla których prywatny ogród będzie idealnym miejscem dla pupila.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

I. Powierzchnia mieszkania z garażem 73,91 m²

II. Przestronny salon – z wyjściem na taras i ogród. Wyposażony w duży narożnik, 65” telewizor, szafkę RTV oraz klimatyczny kominek, dodatkowo ogrzewający całe mieszkanie. Z salonu wyjście na taras przez duże przesuwne okno, zapewniające mnóstwo naturalnego światła.

III. Aneks kuchenny – w pełni wyposażony w wysokiej jakości sprzęt: płyta indukcyjna, piekarnik, mikrofalówka, lodówka, zmywarka, okap oraz stół z krzesłami dla 4 osób.

IV. Sypialnia – duże łóżko sypialniane 180x200 cm z nowym materacem, pojemna szafa w zabudowie, szafka RTV oraz 50” telewizor.

V. Otwarty gabinet – z wygodnym narożnym biurkiem, idealne do pracy zdalnej.

VI. Garderoba – z możliwością zaadaptowania według własnych potrzeb.

VII. Łazienka – nowoczesna z komfortowym dużym prysznicem, zabudowaną pralką i toaletą.

VIII. Garaż jednostanowiskowy - ogrzewany, z automatyczną bramą HORMANN. Garaż w bryle budynku z wejściem wewnętrznym. Istnieje możliwość przearanżowania na kolejny pokój.

IX. Dwa prywatne miejsca parkingowe przed wejściem

X. Przestronny ogród z tarasem (40 m²) – wyposażony w meble ogrodowe, dodatkowa przestrzeń do relaksu i atut dla osób posiadających zwierzęta

Mieszkanie ogrzewane jest piecem gazowym dwufunkcyjnym (ogrzewanie podłogowe + grzejniki). Dodatkowym źródłem ciepła jest kominek, znajdujący się w centralnym miejscu w salonie.

To doskonała oferta dla tych, którzy szukają funkcjonalnej i eleganckiej przestrzeni, gotowej do zamieszkania od zaraz.

CENA: 720.000 zł

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

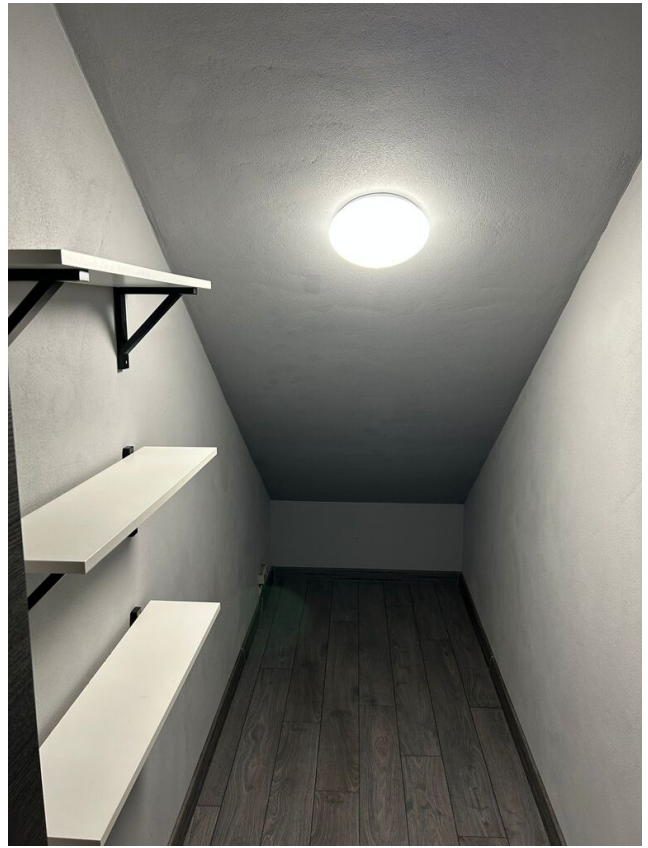
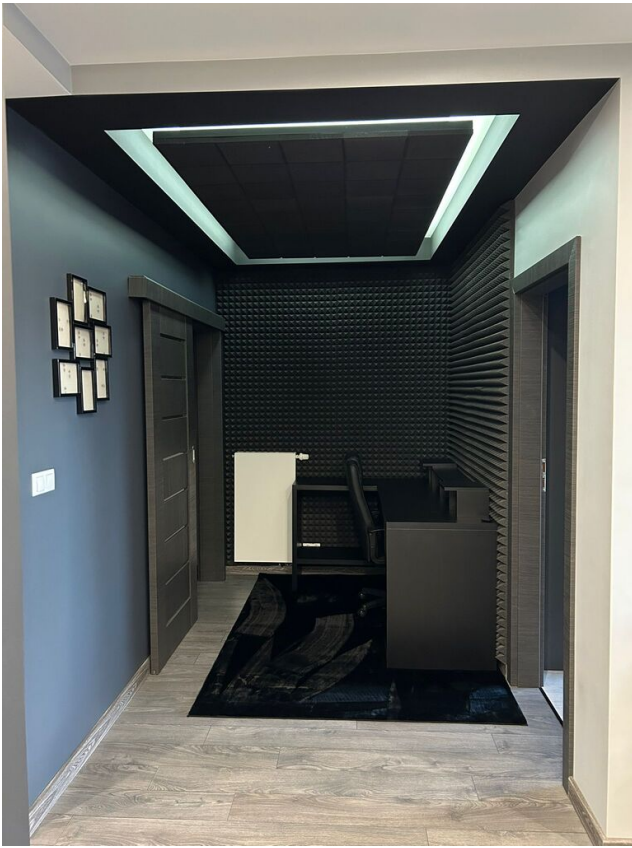
www.answer-home.pl

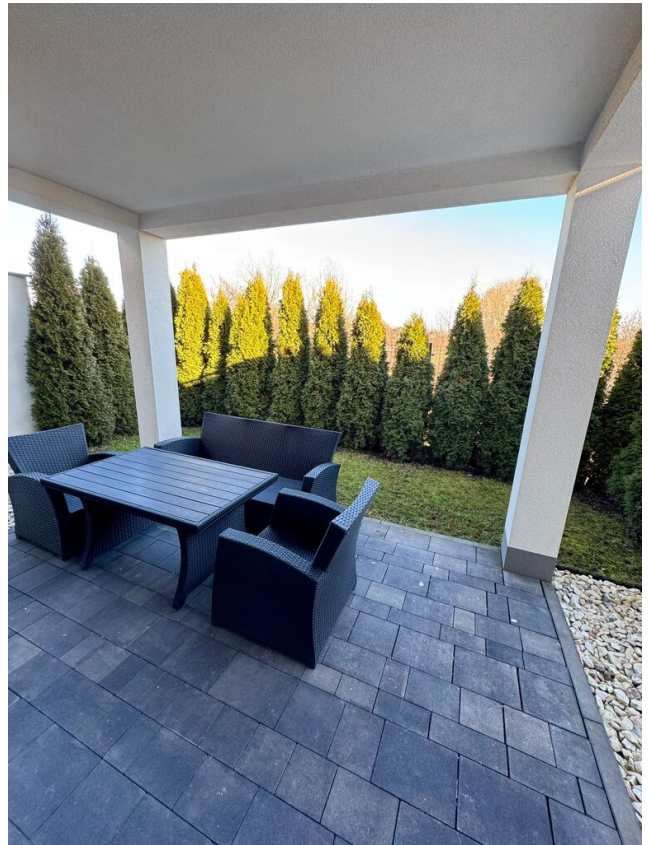
www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.









NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

...i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➔ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu :)



answer
nieruchomości

Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl