



answer
nieruchomości



192/6821/OMW

3 520 zł

MIESZKANIE 2-POKOJOWE W APARTAMENTOWCU

powierzchnia 54 m²
pokoje 2 piętro 2

Lokalizacja Legnica

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!

MOŻLIWOŚĆ WPROWADZENIA SIĘ OD ZARAZ!

Oferujemy Państwu na wynajem mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 54m², zlokalizowane w Legnicy, przy ul. Wrocławskiej.

Nieruchomość jest W PEŁNI WYPOSAŻONA!

MIEJSCE W GARAŻU PODZIEMNYM - W CENIE!

Mieszkanie znajduje się w nowoczesnym budynku biurowo-usługowym, który wyróżnia się bardzo dobrą lokalizacją w centrum miasta.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia mieszkalna to 54m², na którą składają się:

- przedpokój,
- przestronny salon z dwoma wyjściami na balkon,
- kuchnia z wyjściem na balkon,
- łazienka z WC,
- sypialnia.

2) W apartamentowcu znajduje się winda.

3) Ogrzewanie miejskie.

4) Mieszkanie posiada duży balkon.

5) Do lokalu mieszkalnego przynależy miejsce w garażu podziemnym.

6) Nieruchomość usytuowana jest na 2 piętrze w 4-piętrowym apartamentowcu.

ATUTY:

1) LOKALIZACJA - mieszkanie znajduje się w sercu Legnicy, w prestiżowym wieżowcu mPOINT, przy ul. Wrocławskiej – jednej z głównych i najlepiej skomunikowanych ulic miasta. Centralne położenie zapewnia szybki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej: sklepów, restauracji, punktów usługowych oraz placówek kulturalnych. W okolicy znajduje się także przystanek komunikacji miejskiej, co zapewnia łatwy dostęp do wszystkich części miasta. W bliskiej odległości znajdują się także tereny zielone, idealne do spacerów i wypoczynku.

2) FUNKCJONALNOŚĆ - mieszkanie jest przestronne, jasne i funkcjonalne, składające się z dwóch pokoi, idealnych do codziennego użytku. W pełni umeblowane, zapewniające wygodę oraz komfort.

3) STANDARD WYPOSAŻENIA – nieruchomość jest w pełni wyposażona i gotowa do zamieszkania od zaraz. W przestronnym salonie znajdują się funkcjonalne szafy w zabudowie, które zapewniają dużo miejsca do przechowywania. Na przedpokoju również znajdują się pojemne szafy, co dodatkowo zwiększa komfort użytkowania. Kuchnia została wyposażona w niezbędny sprzęt AGD, w tym lodówkę, płytę grzewczą oraz piekarnik, co sprawia, że jest gotowa do codziennego użytku.

Na koszty najmu składają się:

1) Czynsz najmu wraz z czynszem do Wspólnoty Mieszkaniowej - 3520 zł/msc + prąd wg zużycia.

2) Kaucja - 3000 zł

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl


www.answer-nieruchomosci.pl


NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.






 **answer**
nieruchomości

3 kroki do CELU 


ANALIZA FINANSOWA


- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;



WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie; 

KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł; 

Twój cel jest *naszym* celem 

 www.answer-nieruchomosci.pl
UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
59-300 LUBIN
 biuro@answer-home.pl

... i jesteś w domu!