



answer
nieruchomości



Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



555/6821/OMS

709 000 zł

MIESZKA DWUPOZIOMOWE Z MIEJSCEM POSTOJOWYM

powierzchnia 111 m²
pokoje 5 piętro 1

Lokalizacja Lubin

DOBRA LOKALIZACJA!

JEDYNE OPŁATY TO MEDIA WG ZUŻYCIA!

Prezentujemy Państwu na sprzedaż apartament dwupoziomowy, 5-pokojowy, o powierzchni 111m² + strych o powierzchni 60m², zlokalizowany w OBORZE, przy ul. Koralowej.

Mieszkanie znajduje się w zabudowie szeregowej dwulokalowej.

GOTOWY DO ZAMIESZKANIA! BEZ WIĘKSZYCH NAKŁADÓW FINANSOWYCH!

Nieruchomość została zaprojektowana z myślą o wymagających klientach, poszukujących wyjątkowej przestrzeni mieszkalnej.

Duża ilość pomieszczeń (aż 5!) w oferowanym apartamencie oraz przyjazna i spokojna okolica to IDEALNA OFERTA dla rodzin z dziećmi!

DOSKONAŁA LOKALIZACJA! – WYGODA, KOMFORT i BLISKOŚĆ DO MIASTA LUBIN – TYLKO 3 MINUTY DROGI!!!

Nieopodal znajduje się przystanek darmowej komunikacji miejskiej, co umożliwia szybkie połączenie z miastem!

Dodatkowo apartament posiada aż 2 miejsca postojowe usytuowane przed budynkiem.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia mieszkalna to 111m², na którą składają się:

- korytarz,
- salon połączony z aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- pokój,
- pomieszczenie gospodarcze,
- pokój.
- Dodatkowo na zaadaptowanym strychu (powierzchnia użytkowa – 60m²) znajduje się sypialnia oraz osobno garderoba.

2) Ogrzewanie własne, piec gazowy dwufunkcyjny + kominek z turbiną.

3) Przed budynkiem mieszkalnym znajduje się drewnutnia ze schowkiem.

4) Nieruchomość posiada duży taras, idealny do odpoczynku w letnie oraz wiosenne dni.

ATUTY:

1) LOKALIZACJA – OBORA, LUBIN. Położenie nieruchomości gwarantuje przede wszystkim bardzo wygodny dostęp do pełnej infrastruktury miasta z sąsiedztwem terenów zielonych. W pobliżu znajdują się przystanki darmowej komunikacji miejskiej, market spożywczy, a także świetlica wiejska. Dla osób lubiących spędzać aktywny tryb życia w niedalekiej odległości znajdują się atrakcyjne trasy dla biegaczy, ścieżki rowerowe oraz trasy piesze. Nieruchomość znajduje się w bezpiecznej i spokojnej okolicy, w otoczeniu relaksującej zieleni.

2) FUNKCJONALNOŚĆ – oferowane mieszkanie posiada duży potencjał aranżacyjny, a jego powierzchnia została w pełni wykorzystana i funkcjonalnie zaprojektowana. Dodatkowym atutem tej nieruchomości jest poddasze, które zostało przearanżowane na przestrzeń mieszkalną i znajduje się tam garderoba oraz sypialnia. Dzięki swojej powierzchni lokal umożliwia stworzenie przestrzeni według własnych potrzeb i preferencji.

3) STANDARD WYKOŃCZENIA – BARDZO DOBRY! Zmiana aranżacji nie wymaga dużych nakładów finansowych. Istnieje możliwość wprowadzenia się od ZARAZ!

4) WYPOSAŻENIE – na nieruchomości zostają wszystkie widoczne na zdjęciach meble w zabudowie. Meble i sprzęty ruchome (RTV i AGD) do ustalenia.

CENA: 709.000 ZŁ

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792-202-302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.







answer
nieruchomości

3 kroki do CELU



ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



www.answer-nieruchomosci.pl

UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA

59-300 LUBIN

biuro@answer-home.pl



...i jesteś w domu!