



**554/6821/OMS**

**355 000 zł**

## **MIESZKANIE 3-POKOJOWE W CENTRUM, LUBIN**

**Lokalizacja** Lubin

**NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!**

Prezentujemy Państwu na sprzedaż mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 54m<sup>2</sup>, zlokalizowane w Lubinie, przy ul. Łużyckiej.

**Nieruchomość W CENTRUM LUBINA! GOTOWA DO WPROWADZENIA!**

**DOSKONAŁA OFERTA** dla rodzin z dziećmi! - okolica oferuje bliski dostęp do przedszkola oraz szkoły! W niedalekiej odległości usytuowana jest hala sportowa RCS z różnego rodzaju aktywnościami, nawet dla najmłodszych!

Mieszkanie jest jasne i posiada okna po obu stronach nieruchomości, co zapewnia dużo naturalnego światła.

powierzchnia 54 m<sup>2</sup>  
pokoje 3 piętro 5

#### PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia mieszkalna to 54m<sup>2</sup>, na którą składają się:

- przedpokój,
- sypialnia,
- salon,
- kuchnia,
- łazienka,
- WC,
- pokój.

2) Nieruchomość usytuowana jest na 5 piętrze w wieżowcu.

3) Blok mieszkalny posiada windę.

4) Ogrzewanie miejskie.

5) Junkers.

6) Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica.

7) Mieszkanie posiada balkon francuski.

8) Przed budynkiem mieszkalnym znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe.

#### ATUTY:

1) LOKALIZACJA – BARDZO DOBRA! Mieszkanie położone jest centrum Lubina z bliskim oraz pełnym dostępem do pełnej infrastruktury miasta. W pobliżu znajduje się galeria handlowa Cuprum Arena, hala sportowa RCS, a także liczne przystanki darmowej komunikacji miejskiej oraz markety spożywcze.

Nieopodal usytuowane są również punkty usługowe, lokale gastronomiczne oraz przedszkole i szkoła.

2) STANDARD WYPOSAŻENIA – do zamieszkania, wszystkie meble w zabudowie pozostają na nieruchomości. Meble ruchome do uzgodnienia. Kuchnia została wyposażona we wszystkie niezbędne sprzęty AGD. Okna plastikowe.

3) FUNKCJONALNOŚĆ – lokal mieszkalny został urządzony praktycznie z wykorzystaniem każdego m<sup>2</sup> owej powierzchni. Poprzez funkcjonalne rozmieszczenie pomieszczeń istnieje możliwość aranżacji wnętrza według własnego uznania.

CENA: 355.000 zł

CZYNSZ: ok. 950 zł (w tym: eksploatacja, fundusz remontowy, dźwig, opłata za wodomierze, zimna woda 14,7m<sup>3</sup>, C.O. zaliczka miesięczna) + media wg zużycia, tj. gaz, prąd oraz wywóz nieczystości.

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792-202-302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

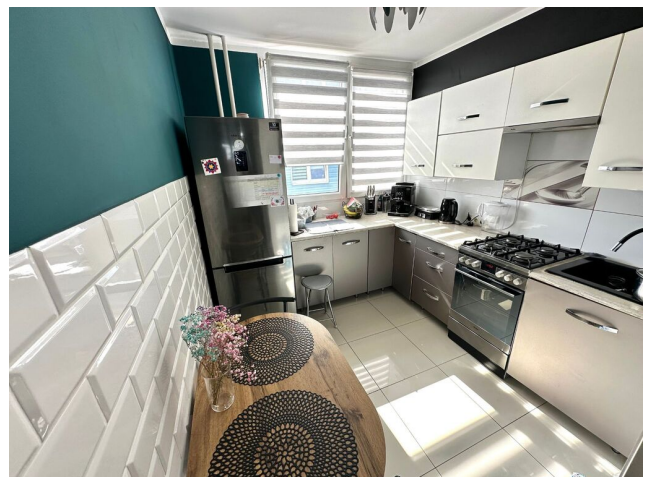
1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym

etapie, aż do zakończenia transakcji.


answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska  
ul. Wyszyńskiego 16CA  
59-300 Lubin  
[www.answer-home.pl](http://www.answer-home.pl)  
[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)


**NOTA PRAWNA:**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.






 **answer**  
nieruchomości

**3 kroki do CELU** 


**ANALIZA FINANSOWA**


- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;



**WYBÓR NIERUCHOMOŚCI**

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie; 

**KREDYT**

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł; 

**Twój cel jest *naszym* celem** 

 [www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)  
UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA  
59-300 LUBIN  
 [biuro@answer-home.pl](mailto:biuro@answer-home.pl)

*... i jesteś w domu!*