



answer
nieruchomości

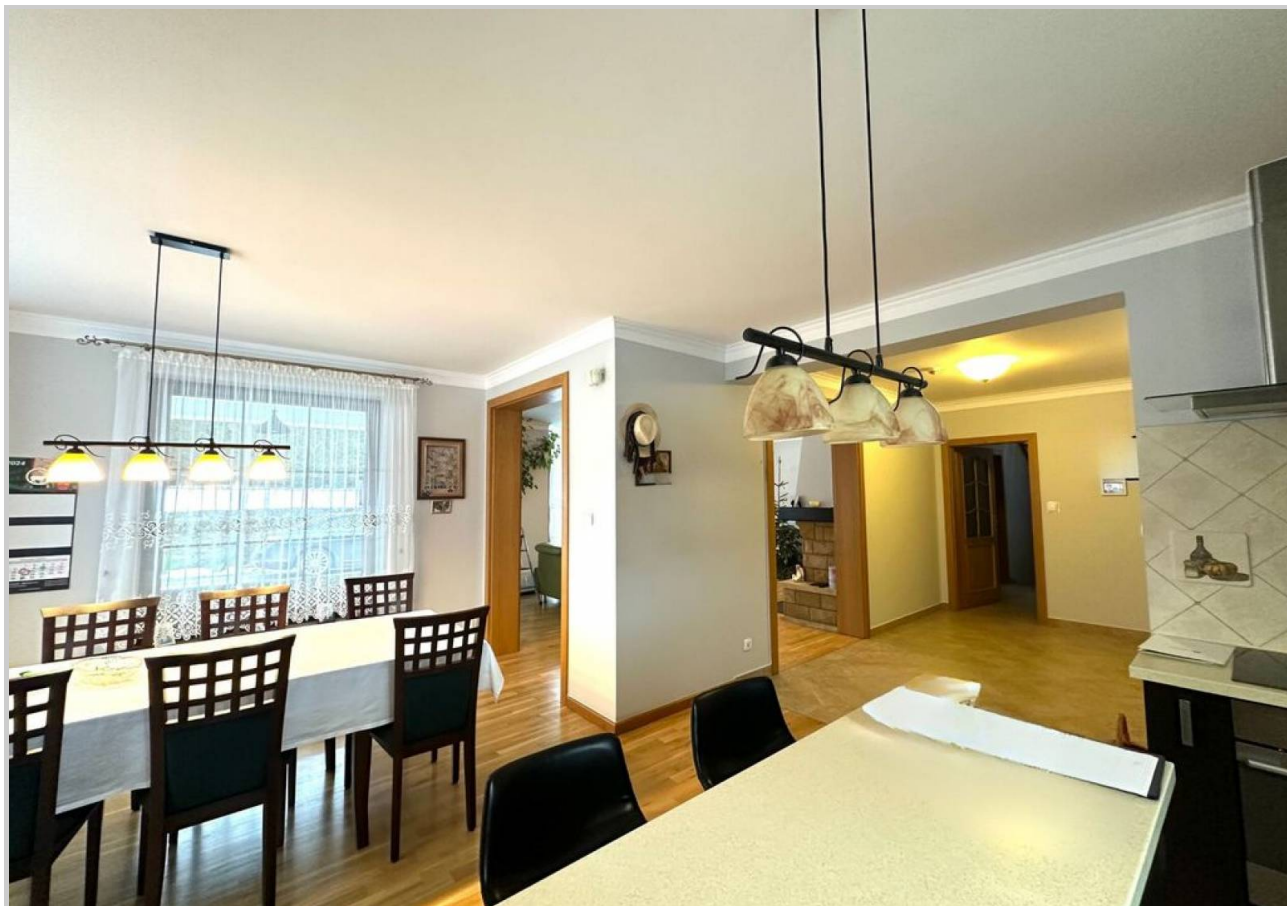


Dominika Izbicka

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



323/6821/ODS

2 950 000 zł

ELEGANCKA NIERUCHOMOŚĆ Z DACHEM SOLARNYM

powierzchnia 417.4 m²
pokoje 7

Lokalizacja Lubin

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - TYLKO U NAS!

Prezentujemy Państwu na sprzedaż dom wolnostojący z (aż!) 7 POKOJAMI, o powierzchni użytkowej 362,4m², zlokalizowany w Raszówce, 15 minut autem od Lubina.

DOSKONAŁA LOKALIZACJA dla osób pragnących mieszkać w otoczeniu natury oraz lasu, jednocześnie posiadając bliski oraz pełny dostęp do infrastruktury miejskiej.

Nieruchomość została posadowiona na działce o powierzchni 28,83 ar, oferując wiele możliwości zagospodarowania. Z powodzeniem można na niej wybudować basen, ogród zewnętrzny, altanę czy przestronną strefę wypoczynkową.

Dom został zaprojektowany zgodnie z projektem domu typu „Turkus”, jednak z indywidualnymi zmianami, które wpłynęły na zwiększenie powierzchni i funkcjonalność przestrzeni.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia całkowita to 417,4m² m², na którą składają się:

PIWNICA (na całej powierzchni piwnicy położone są płytki):

- Prywatna siłownia (2 duże pomieszczenia zagospodarowane sprzętem siłowym wysokiej jakości),
- Kotłownia z dodatkowym przejściem do spiżarni.
- Duża pralnia z prysznicem.
- Biuro z wyjściem na taras.
- Garderoba.

PARTER:

- Przedpokój,
- Duży hol,
- Jadalnia połączona z aneksem kuchennym,
- Przestronny salon z dużymi oknami,
- WC,
- Sypialnia,
- Pokój,
- Pokój,
- Łazienka z WC.

PIĘTRO:

- Pokój,
 - Pokój,
 - Duża sypialnia z prywatną garderobą,
 - Łazienka z WC, wanną i prysznicem.
- 2) Ogrzewanie gazowe, piec gazowy dwufunkcyjny (wymieniony w 2023r.)
- 3) Powierzchnia dachu – 400m².
- 4) Garaż w bryle budynku.
- 5) Dom został oddany do użytkowania w 2007 roku.

ATUTY:

- 1) LOKALIZACJA – RASZÓWKA, 15 minut autem od Lubina. Spokojna zielona okolica, oferuje dogodny dostęp do większych miast regionu takich jak Lubin i Legnica. W niedalekim sąsiedztwie znajdują się domy jednorodzinne oraz sklep spożywczy Dino. Lokalizacja ta zapewnia harmonię między ciszą i bliskością natury a dostępem do miejskich udogodnień.
- 2) EGOLOGICZNE ROZWIĄZANIA - na dachu znajdują się panele solarne, które zapewniają ekologiczną i ekonomiczną produkcję energii. Dzięki zastosowaniu nowoczesnej technologii, system solarny umożliwia znaczną redukcję kosztów energii elektrycznej, a także przyczynia się do zmniejszenia śladu węglowego, co czyni nieruchomość bardziej przyjazną dla środowiska
- 3) STANDARD WYKOŃCZENIA DOMU – dom charakteryzuje się wysokim standardem wykończenia, z parkietami oraz listwami przypodłogowymi wykonanymi z drewna dębowego. Cała stolarka okienna i drzwiowa w budynku jest dębowa, co zapewnia spójność i elegancję w każdym pomieszczeniu. Na każdym piętrze znajduje się parkiet, natomiast w piwnicy położone zostały płytki. Schody w całym domu również są dębowe, co podkreśla naturalny, klasyczny charakter wnętrza. Dach został pokryty wysokiej jakości dachówką ceramiczną karpiową, która charakteryzuje się wyjątkową trwałością, estetyką oraz odpornością na warunki atmosferyczne
- 4) OGRODZENIE POSESJI DOMU – ogrodzenie posesji zostało wykonane z wysokiej jakości granitu i osadzone na solidnym fundamencie. Wyposażone w przęsła oraz bramę renomowanej firmy

Wiśniowski, umożliwiającą zdalne sterowanie za pomocą dedykowanej aplikacji.

5) DZIAŁKA – na terenie działki planowana jest budowa wiaty o drewnianych ścianach, przeznaczonej na dwa samochody. Ponadto, na działce znajduje się studnia wyposażona w system nawadniania, zapewniający efektywne podlewanie całego ogrodu.

6) BEZPIECZEŃSTWO – nieruchomość jest zabezpieczona systemem monitoringu oraz alarmem, zapewniającym najwyższy poziom bezpieczeństwa.

7) WYPOSAŻENIE – na nieruchomości pozostaje kompletne wyposażenie, jednak na życzenie nowego właściciela istnieje możliwość usunięcia wybranych elementów przez obecnego właściciela.

CENA: 2.950.000 zł

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER - NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe - oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji - jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU S.A.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną - uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

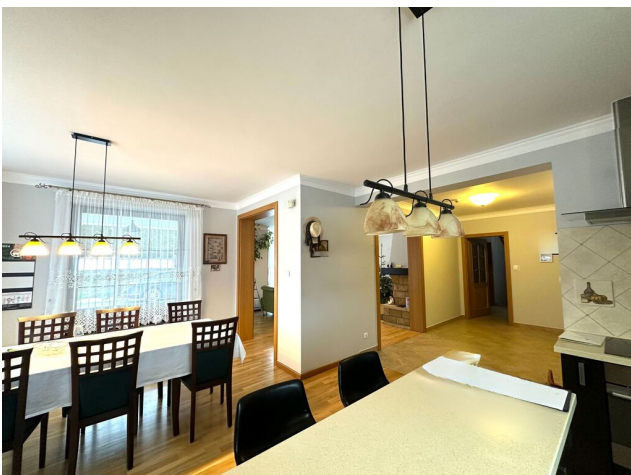
ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.











answer
nieruchomości

3 kroki do CELU



ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędzisz nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



www.answer-nieruchomosci.pl



UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA
59-300 LUBIN
biuro@answer-home.pl

...i jesteś w domu!