



**answer**  
nieruchomości

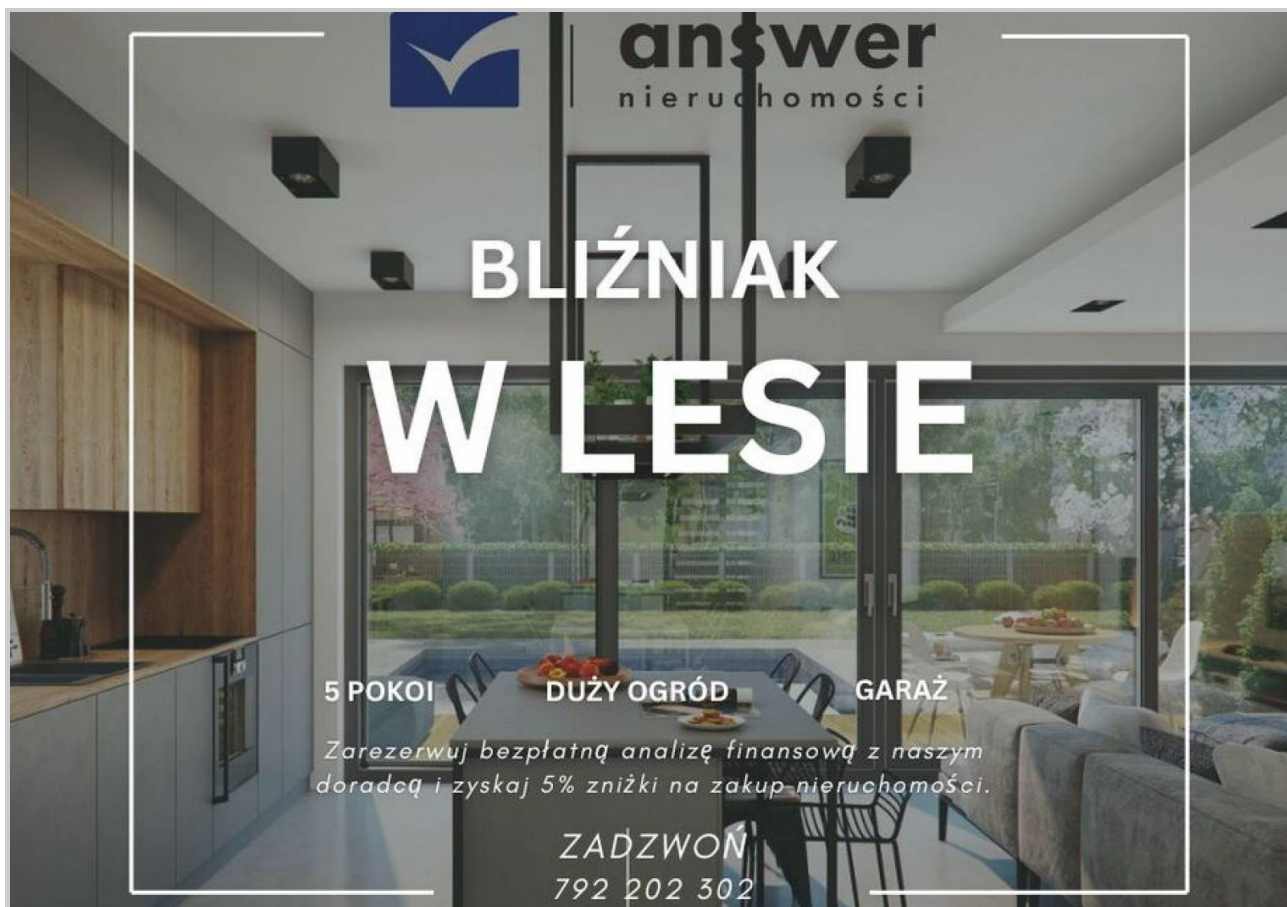


**Dominika Izbicka**

Ekspert w obrocie nieruchomościami

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl



**322/6821/ODS**

**383 000 zł**

## **Nowoczesny bliźniak w pobliżu lasu -projekt ARCHON**

powierzchnia 141.31 m<sup>2</sup>  
pokoje 5

**Lokalizacja** Lubin

DOBRA LOKALIZACJA! OKAZJA!

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! Nieruchomość dostępna jest WYŁĄCZNIE w naszym biurze nieruchomości.

\*Zainwestuj w DOM za jeszcze NIŻSZĄ cenę!

\* Dla osób, które zdecydują się na bezzwłoczną, BEZPŁATNĄ analizę finansową w naszym biurze nieruchomości oferujemy obniżenie ceny za segment w stanie surowym otwartym.

-> To DOSKONAŁA okazja, by zaoszczędzić na zakupie i jednocześnie zadbać o sprawy finansowe jeszcze przed podjęciem decyzji o zakupie.

## DOM MIESZKALNY JEDNORODZINNY W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ (segment A i B); STAN SUROWY OTWARTY.

Według PROJEKTU pracowni ARCHON „DOM W ORZESZNICACH (B)”.

Prezentujemy Państwu na sprzedaż dwa segmenty w zabudowie bliźniaczej (w trakcie budowy), stanowiące doskonałą przestrzeń do życia, zlokalizowaną w wyjątkowym miejscu, na skraju lasu.

Nieruchomość ma przemyślany, funkcjonalny układ pomieszczeń z przestronnym salonem, sypialniami oraz dużymi łazienkami, zapewniając wygodę i komfort codziennego życia.

Otoczenie miejscowości wypełniają głównie domy jednorodzinne, tworzące spokojną, kameralną atmosferę, która sprzyja życiu w zgodzie z naturą.

Lokalizacja zapewnia dogodny dojazd do centrum miasta, dzięki czemu można cieszyć się wszystkimi udogodnieniami miejskimi, jednocześnie mieszkając w harmonijnym otoczeniu.

Dla wszystkich Klientów, którzy cenią piękne, komfortowe i funkcjonalne wnętrza oraz marzą o gotowej nieruchomości, bez złożonego i żmudnego procesu inwestycyjnego przygotowaliśmy program „ANSWER POD KLUCZ”. We współpracy z architektami wnętrz oraz naszymi solidnymi ekipami budowlanymi możemy to zrobić za Państwa, jesteśmy by wspierać Państwa marzenia.

Nasze usługi obejmują:

- Doprowadzenie do stanu deweloperskiego.
- Pełny zakres prac wykończeniowych.
- Przyłącza.
- Prace projektowe oraz formalno-prawne.
- Doradztwo finansowe.

### PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

1) Powierzchnia całkowita każdego z segmentów w zabudowie bliźniaczej to 141,31m<sup>2</sup> (pow. użytkowa 123,61m<sup>2</sup>), na którą składają się:

PARTER:

- Salon z aneksem kuchennym (31,77m<sup>2</sup>),
- Toaleta (2,33m<sup>2</sup>),
- Spiżarnia (2,41m<sup>2</sup>),
- Wiatrołap (4,05m<sup>2</sup>),
- Hol (10,09m<sup>2</sup>),
- Garaż (17,70m<sup>2</sup>).

PARTER:

- Pokój (13,58m<sup>2</sup>),
- Pokój (12,58m<sup>2</sup>),
- Pralnia (3,55m<sup>2</sup>),
- Łazienka (6,31m<sup>2</sup>),
- Pokój (12,14m<sup>2</sup>),
- Pokój (13,81m<sup>2</sup>).

2) Powierzchnia działek: 7,24 ara (segment A) i 6,97 ara (segment B). Przestronnie i dobrze zagospodarowane, idealne do stworzenia ogrodu bądź przestrzeni rekreacyjnej.

3) Media tj. woda i prąd znajdują się przy działce.

4) Nieruchomość będzie sprzedawana w stanie surowym otwartym zadaszonym.

**UWAGA!** Istnieje możliwość doprowadzenia do stanu deweloperskiego oraz wykończenia wnętrza „pod klucz”.

#### STAN BUDYNKU:

- Dom w zabudowie bliźniaczej w stanie surowym otwartym zadaszonym. Możliwość dostosowania wnętrza do swoich indywidualnych potrzeb i gustów, tworząc przestrzeń idealnie dopasowaną własnym wymaganiom.

#### PROJEKT DOMU:

- „Dom w Orzesznicach (B)” autorstwa renomowanej pracowni ARCHON – sprawdzony projekt, charakteryzujący się funkcjonalnym układem pomieszczeń, przestronnością i nowoczesnym designem.

#### ATUTY:

1) LOKALIZACJA - Ogrodzisko to niewielka miejscowość położona w województwie dolnośląskim, w gminie Chocianów, powiecie polkowickim. Usytuowana jest zaledwie kilka minut autem do Lubina oraz w pobliżu takich miast jak Polkowice czy Chocianów, co zapewnia dostęp do pełnej infrastruktury miasta. Charakteryzuje się spokojną, wiejską atmosferą, a jej okolice są otoczone przez tereny rolnicze i naturalne, co sprawia, że jest to miejsce idealne dla osób poszukujących ciszy i kontaktu z naturą. W miejscowości znajdują się głównie zabudowania mieszkalne oraz tereny uprawne. Ogrodzisko ma dogodne połączenia z większymi miastami Dolnego Śląska, co sprawia, że jest to atrakcyjna lokalizacja zarówno do zamieszkania, jak i dla inwestycji w nieruchomości. W pobliżu znajduje się las, idealny do spacerów, wycieczek rowerowych czy relaksu na świeżym powietrzu.

#### 2) FUNKcjONALNOŚĆ I PRZESTRONNOŚĆ -

- Przemysłany projekt domu zapewnia maksymalną funkcjonalność. Na parterze znajduje się przestronny salon z aneksem kuchennym, który stanowi centralną część domu. Duże okna doświetlają wnętrze i zapewniają widok na otaczający teren.
- Sypialnie na piętrze są przestronne, co pozwala na wygodne urządzenie przestrzeni do odpoczynku i relaksu. Dodatkowo, możliwe jest urządzenie pokoju dziecięcego, gabinetu czy biblioteki, zależnie od potrzeb rodziny.
- Domy wyposażone będą w duże, funkcjonalne łazienki, które można zaprojektować według własnych upodobań.

3) DZIAŁKA - Przestronność działek stwarza możliwość stworzenia ogrodu, ogrodzenia, altany, a także miejsca na grill czy taras. To idealna przestrzeń do relaksu i spędzania czasu na świeżym powietrzu w otoczeniu przyrody.

4) STANDARD WYKOŃCZENIA - stan surowy otwarty zadaszony.

CENA: 383.000 zł za jeden z segmentów w zabudowie bliźniaczej.

BEZ PODATKU 2% PCC.

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPYTAJ O KREDYT!

ANSWER – OD MARZEŃ DO REALIZACJI - ... i jesteś w domu!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

DOMINIKA IZBICKA

+48 792 202 302

d.izbicka@answer-home.pl

ANSWER - NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym klientom oferujemy:

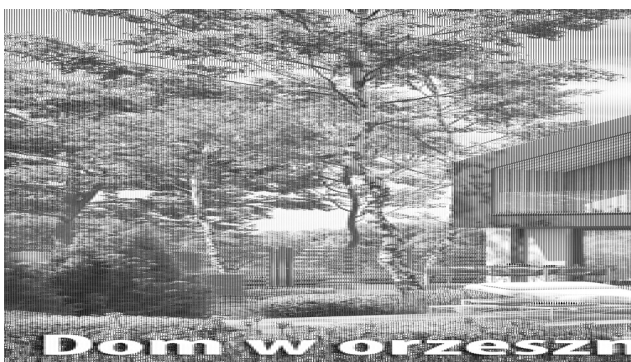
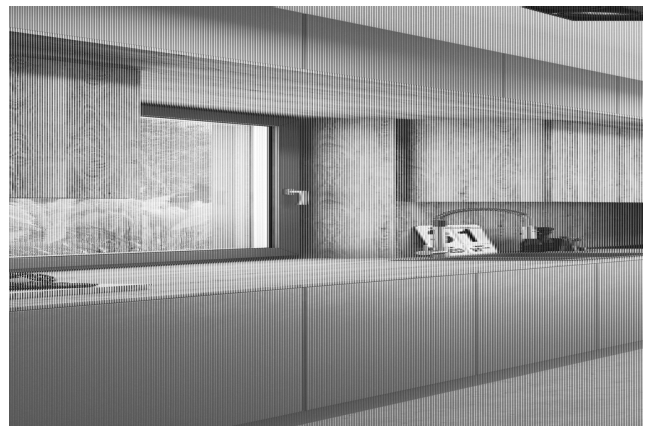
1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe - oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji - jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU S.A.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną - uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

#### ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA  
59-300 Lubin

#### NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.









answer  
nieruchomości

3 kroki do CELU



#### ANALIZA FINANSOWA



- zrobimy ją dla Ciebie **ZA DARMO**;
- zobacz, na co Cię stać;

#### WYBÓR NIERUCHOMOŚCI

- wybierzemy ją z Tobą **BEZ PROWIZJI**;
- zabezpieczymy transakcję prawnie;



#### KREDYT

- znajdziemy **NAJTAŃSZY** kredyt na rynku;
- **OBNIŻYMY** Twoje koszty kredytowe;
- zaoszczędź nawet 30 tys zł;



Twój cel jest **naszym** celem



[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)

UL. WYSZYŃSKIEGO 16 CA

59-300 LUBIN

biuro@answer-home.pl



...i jesteś w domu!